

SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor

č.

Smluvní strany:

Pronajímatel: Město Krupka
Mariánské nám. 32 , 417 42 Krupka
zastoupené Janem Kuzmou
starostou města
IČO: 00266418
DIČ: CZ 00266418
Bankovní spojení: KB Teplice, a.s.
č.ú. 19-2520-501/0100

Nájemce:	GATIAL Ladislav nar.	VYHNAL Lukáš nar.
	Trvale bytem: Husitská 22/47	Šeříkova 229
	417 41 Krupka	417 42 Krupka
	Bankovní spojení:	

1.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu čp. 629, Alejní ul., Krupka. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory ve výše uvedeném objektu. Předmětem nájmu jsou prostory v objektu čp. 629, na st. p. č. 1264 k. ú. Krupka, v přízemí objektu o výměře 99 m². Výše uvedený prostor se pronajímají výhradně pro účely:
Skladovací prostor.

2.

Cena nájmu a služeb

1. Cena nájmu za užívané prostory byla stanovena cenou smluvní na základě usnesení Rady města Krupka ze dne č a to ve výšiKč/m2/měsíčně. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatel uvedený výše v této smlouvě.
2. Dodávky elektrické energie zajišťuje pronajímatel. Nájemce je povinen hradit pronajímateli pravidelný měsíční paušál ve výši 350 Kč/měsíčně. Stanovený paušál je splatný spolu s nájemným.

3.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na **dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2024.**
2. Výpovědní doba je tříměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu.

4.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní, požární atd.
2. Nájemce je povinen řádně užívat prostory, jež mu byly předány do nájmu, platit úhradu za užívání, za služby a užívat majetek tak, jak bylo smlouveno.
3. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy, nebo opravy bez předchozího písemného souhlasu majitele.
4. Nájemce se zavazuje umožnit, v případě potřeby, přístup majiteli do pronajatých prostor.
5. Nebylo-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení nájmu, nájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději v den skončení nájmu, pokud nedojde mezi nájemcem a pronajímatelem k jiné písemné dohodě.
6. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
7. Tato smlouva byla schválena RM dne.....us.č. a vyhotovuje se ve třech stejnopisech z nichž dva jsou pro pronajímatele, jeden obdrží nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Krupce dne :

.....
pronajímatel

.....
nájemce