

Smlouva č.

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito účastníky:

MĚSTO KRUPKA

zastoupeno starostou města Janem KUZMOU
Mariánské náměstí 32, 417 042 Krupka
IČO: 00266 418
DIČ: CZ00266418
(dále jen „pronajímatel“)

jméno a příjmení
datum narození
trvale bytem

1. Předmět nájmu, doba nájmu a výše nájmu

PŘEDMĚT NÁJMU:

pozemek parcelní číslo	o výměře [m ²]	druh pozemku
p. p. č. 1744/1	cca 540 m²	trvalý travní porost
katastrálním území: Habartice u Krupky		
zapsáno na listu vlastnictví číslo: 10001		
nacházející se v okrese: Teplice		obci: Krupka
(dále jen „pozemky“)		

Vyvěšeno do 25. 11. 2024 do 10. 12. 2024.

Doba nájmu: nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem: **1. 1. 2025**

Výše nájmu: nájemné se sjednává v celkové výši **270 Kč ročně, tj. 540 m² x 0,50 Kč/m²/rok** pro pozemek s využitím **sekání**.

Výše nájmu je stanovena na základě usnesení RM č. RM/9/198/2023 ze dne 14. 03. 2023. Nájemné je splatné do konce měsíce dubna kalendářního roku složenkou, kterou zasílá pronajímatel. Při uzavírání smluv o pronájmu pozemků v průběhu kalendářního roku hradí nájemce poměrnou část nájemného dle stanoveného počátku smluvního vztahu.

2. Povinnosti stran

- 2.1. Pronajímatel je po dobu trvání nájemního vztahu povinen přenechat nájemcům k užívání pozemky a zajistit jim plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem pozemků.
- 2.2. Nájemci jsou povinni užívat předmět nájmu jako řádní hospodáři tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
- 2.3. Nájemci jsou povinni na vlastní náklady provádět běžnou údržbu pronajatých pozemků včetně drobných oprav oplocení, údržby zeleně a úklidu okolních ploch, ohlašovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřeby oprav nad rámec běžné údržby, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.

Smlouva č.

- 2.4. Nájemci berou na vědomí, že pronajímatel souhlasí s oplocením pozemků, zřízením stavby dočasného charakteru a jiného zařízení na základě její konkretizace uvedené v žádosti o pronájem parcely a zároveň je povinen řídit se stavebním zákonem. To znamená, že veškerá stavební činnost, terénní úpravy pozemků včetně oplocení může nájemce provádět výhradně se souhlasem odboru územního plánování a stavebního řádu. Zároveň bere na vědomí, že ke dni ukončení nájemního vztahu je povinen na svůj náklad, bez náhrady odstranit provedené stavby, oplocení, ostatní zařízení a porosty, které na pozemcích zřídil a předat jej pronajímateli v původním stavu, nedojde-li k jiné dohodě mezi smluvními stranami.
- 2.5. Nájemci jsou povinni jakékoliv úpravy a stavební činnosti na pronajatých pozemcích provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 2.6. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup na pronajaté pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
- 2.7. Nájemci nejsou oprávněni bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajmout.
- 2.8. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případě, že ve sjednaném termínu, tj. do 30. 4. kalendářního roku, nebude uhrazeno nájemné a nebude tak učiněno ani dodatečně po zaslání výzvy k nápravě závadného stavu spolu s poskytnutím dodatečného termínu pro zaplacení a spolu s upozorněním na následky nezaplacení ani v tomto dodatečném termínu. Termín úhrady na základě výzvy je stanoven do 30. 8. kalendářního roku, přičemž jeho marné uplynutí je považováno za porušení smlouvy zvláště závazným způsobem.
- 2.9. Nájemci se zavazují akceptovat navýšení cen pro jednotlivý kalendářní rok v návaznosti na schválení navýšení cen na základě rozhodnutí rady města Krupka. Navýšení cen bude řešeno formou dodatku ke stávající smlouvě.
- 2.10. Nájemci se zavazují neprodleně oznámit jakoukoliv změnu skutečnosti, která souvisí s touto smlouvou (např. smrt jednoho z nájemců, změna rodinného stavu nájemce atd.) pronajímateli.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smlouvu lze zrušit písemnou výpovědí kterékoliv ze stran, z jakéhokoliv důvodu nebo i bez jeho udání. V takovém případě smlouva zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 3.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních.
- 3.3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 3.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 3.5. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.
- 3.6. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí jejími ustanoveními. Ustanoveními občanského zákoníku se vztah řídí pouze, jde-li o jeho kogentní ustanovení nebo neobsahuje-li smlouva ohledně řešení té které otázky výslovnou úpravu.

V Krupce dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce