

Souhlasné prohlášení

o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb.,
a návrh na zápis těchto změn
(dále jen „**Souhlasné prohlášení**“)

Město Krupka

se sídlem: Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka

IC: 00266418

Zastoupené Janem Kuzmou, starostou města

(dále jen „**Pozbyvatel**“)

a

Václav Mareš r. č. 530903/201

bytem: Příčná 110, Krupka

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Nabyvatel a Pozbyvatel dále společně jen „**Účastníci**“)

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 vyhl. č. 357/2013 Sb., toto souhlasné prohlášení
o vzniku vlastnického práva s návrhem na zápis těchto změn do katastru nemovitostí:

Čl. I.

1. Pozbyvatel prohlašuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 331/2 (zahrada) o výměře 319 m² v k. ú. Vrchoslav, obec Krupka, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 10001.
2. Nabyvatel prohlašuje, že byl na základě kupní smlouvy registrované Státním notářstvím Teplice pod čj. RI 382/86 ze dne 22.12. 1986 vlastníkem st. p. č. 118 s objektem čp. 110 a pozemku p. č. 331/1 (zahrada) v k. ú. Vrchoslav, obec Krupka, který je nyní veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 2298.

Čl. II.

1. Pozemek p. č. 331/2 (zahrada) o výměře 319 m² v k. ú. Vrchoslav je po dobu více než čtyřiceti let připlocen k nemovitosti čp. 110 a tvoří funkční celek s p. p. č. 331/1 v k. ú. Vrchoslav a v dobré víře užíván Nabyvatelem a jeho právními předchůdci jako vlastní.
2. Vlastnické právo k pozemku p. č. 331/2 (zahrada) o výměře 319 m² v k. ú. Vrchoslav vzniklo ve prospěch Nabyvatele na základě ust. § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a to **mimořádným vydržením**.

Čl. III.

1. Účastníci tohoto Souhlasného prohlášení shodně potvrzují, že nezpochybňují vznik vlastnického práva k pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Vrchoslav ve prospěch Nabyvatele na základě výše uvedené skutečnosti, tj. mimořádným vydržením podle ust. § 1095 občanského zákoníku. Práva k nemovité věci tak nejsou mezi osobami, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.
2. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Vrchoslav ve prospěch Nabyvatele z titulu mimořádného vydržení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Krupka č. ze dne 9. 12. 2024.
3. Správní poplatek za Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku p. č. 331/2 v k. ú. Vrchoslav hradí Nabyvatel. Pozbyvatel podá a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Souhlasného prohlášení návrh na KP Teplice.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto Souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto Souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. Účastníci tohoto Souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Toto Souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních, přičemž Pozbyvatel obdrží dvě (2) vyhotovení, Nabyvatel jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Krupce dne:

V Krupce dne:

.....
Jan Kuzma – starosta města
„Pozbyvatel“

.....
Václav Mareš
„Nabyvatel“