

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji pozemku uzavřená mezi

1. **MĚSTEM KRUPKA**, zastoupené Janem Kuzmou, starostou města
Mariánské náměstí čp.32, 417 42 Krupka
IČO: 00 266 418
DIČ: CZ00266418
jako prodávající na straně jedné

a

2. **KREJČOVÁ Marie** r. č. 505225/098
Bytem: Mariánské náměstí čp. 362/25, Krupka
jako kupující na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č.172/1991 Sb. vlastníkem p. p. č. 255/2(travní porost) o výměře 1042 m². Parcela je zapsána na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a k. ú. Bohosudov.

Dle GP č.1535-7061/2020 ze dne 20.03.2020 byla oddělena p. p. č. 255/7 (travní porost) o výměře 345 m² v k. ú. Bohosudov.

II.

Kupní cena

Prodávající prodává a do vlastnictví a užívání kupujícím předává nemovitost v čl. I. uvedenou, **tj. p. p. č. 255/7 (travní porost) o výměře 345 m² v k. ú. Bohosudov** se všemi právy a povinnostmi tak, jak stojí a leží, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **103 500 Kč** (slovy: jedno sto tři tisíc pět set korun českých) a kupující ji se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví kupuje. Sjednaná kupní cena je dána dle ZP č. 5190/86/19 tj.300,00 Kč/m² a schválena v ZM dne 25. 11. 2019.

III.

Splatnost

Kupní cena bude mezi účastníky vypořádána tak, že při podpisu kupní smlouvy bude uhrazena částka ve výši **103 500 Kč** (slovy: jedno sto tři tisíc pět set korun českých) a to na účet prodávajícího u KB a.s. č.ú.19-2520501/0100 var. symbol 9702139060.

IV.

Věcná břemena

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady. Kupující prohlašuje, že stav nemovitosti je mu znám, a to z osobní prohlídky.

V.

Vlastnické právo

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě rozhodnutí Katastrálního pracoviště o návrhu na zápis vkladu vlastnického práva, který bude prodávajícím podán na příslušný KÚ nejpozději do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

VI.

Vrácení plnění

Kupní smlouva se uzavírá pod podmínkou, že bude rozhodnuto o vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Teplicích. Pokud však nebude vklad proveden, zavazují se účastníci vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního pracoviště o odmítnutí vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Poplatky

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Doložka

Účastníci berou na vědomí, že vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Teplicích bude zapsáno vlastnické právo k nemovitosti vedené a popsané v bodě I. této smlouvy pro:

KREJČOVÁ Marie r. č. 505225/098

Bytem: Mariánské náměstí čp. 362/25, Krupka
do katastru nemovitostí Katastrálního pracoviště.

IX.

Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že je s uvedenými nemovitostmi oprávněn nakládat a že mu není známa žádná právní ani faktická překážka, která by bránila v platném jednání.

Schválení koupě nemovitostí proběhlo v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění:

- vyvěšeno od 30. 4. 2019 do 30. 6. 2019;
- projednáno v Radě města Krupka dne 12. 11. 2019 us.č. 556/2019;
- schváleno v Zastupitelstvu města Krupka dne 25. 11. 2019 us.č. A/9.

X.

Závěrečná ustanovení

Účastníci prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, vzali jej na vědomí a souhlasí s ním, což dokládají svými vlastnoručními podpisy.

V Krupce dne:

V Krupce dne:

.....
prodávající
Město Krupka
Jan Kuzma
starosta města

.....
kupující
KREJČOVÁ Marie