

S M L O U V A

o pronájmu pozemku

č. /OSM/25/VOR-N

Účastníci:

1) Pronajímatel: **MĚSTO KRUPKA**
Mariánské náměstí 32, Krupka 1 417 42
v zastoupení města starosta Jan Kuzma
IČO: 00 266 418
DIČ: CZ00266418

2) Nájemce: **PAVEL NEMETZ** dat. nar. : **17. 11. 1980**
Bohosudovská 326, Krupka, 417 41

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti p. p. č. 2688/2 v k. ú. Krupka, o celkové výměře 1.975 m², zapsané na LV na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Město Krupka. **Předmětem pronájmu je část p. p. č. 2688/2 v k. ú. Krupka o výměře cca 60 m² dle zákresu na mapovém snímku, který je součástí této smlouvy.**

II.

Smluvní poměr začíná dnem: **1. 5. 2025** a sjednává se **na dobu určitou, do 31. 10. 2025 včetně**, na základě usnesení Rady města ze dne 10. 3. 2025 us. č.Vyvěšeno od 3. 2. 2025 do 19. 2. 2025.

III.

Na základě usnesení Rady města ze dne 10. 3. 2025 us.č. činí výše nájemného 3 000 Kč tj. za období od 1. 5. 2025 do 31. 10. 2025 včetně činí nájemné **3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých)**.

Nájemné se hradí v celé výši nejpozději v den určený ve sdělení o výpočtu výše nájemného a to v pokladně města v hotovosti nebo převodem na účet č. 19-2520501/0100, variabilní symbol č. 9701.

IV.

Pozemek se pronajímá za účelem **dočasné stavby – umístění demontované dřevěné terasy**, dle pokynů úřadu.

V.

Uživatel bude respektovat případných pokynů zástupců Městského úřadu v Krupce, Městské policie v Krupce a Policie České republiky.

Dle pokynů Odboru správy majetku města, oddělení provozu města budou dodrženy následující podmínky:

- po celé období bude v okolí terasy udržován pořádek;
- v prostoru u terasy bude umístěn odpadkový koš;
- provoz terasy bude omezen do 22.00 hodin.

VII.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k pronajaté nemovitosti za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným a dohodnutým způsobem.

VIII.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

IX.

Nájemce bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s provozováním činnosti na pronajatém pozemku hradí ze svých vlastních finančních prostředků.

X.

Nájemní vztah končí dnem **15. 10. 2024** a nájemce se zavazuje odstranit v tento stanovený den z pozemku veškerá zařízení související s provozováním činnosti, která na pozemek umístil a zanechat jej vyklizený a bez jakéhokoli znehodnocení nebo znečištění v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, popř. na základě rozhodnutí rady města.

XI.

Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, přičemž jeden výtisk obdrží nájemce a zbývající pronajímatel.

V Krupce dne: 15. 3. 2025

V Krupce dne:

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce