

# SMLOUVA

## o pronájmu nebytových prostor

uzavřená

podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

---

### Smluvní strany:

**Pronajímatel :** **Město Krupka**

se sídlem: Mariánské nám. 22 , 417 42 Krupka 1

zastoupené starostou města Janem Kuzmou

IČO: 00266418

DIČ: CZ 00266418

Bankovní spojení:

**Nájemce :** **Destinační agentura Krušnohoří, z. s.**

se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená ředitelem

IČO: 17707285

DIČ : ----

Bankovní spojení :

### 1.

#### Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Mariánské náměstí č.p. 32, Krupka, zapsaného na LV č. 2991 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice.
- 1.2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 28,2 m<sup>2</sup> v 2. NP (kancelář v podkroví) objektu Mariánské náměstí č.p. 32, Krupka, včetně vybavení uvedeného v Příloze č. 1 – Soupisu vybavení kanceláře, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 1.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k výkonu své vlastní činnosti v rámci pracovní doby Městského úřadu Krupka, se kterou bude nájemce prokazatelně seznámen k datu zahájení nájmu a následně vždy v případě změny.
- 1.4. Z důvodu režimového zabezpečení objektu, si bude nájemce vyzvedávat klíče od předmětné kanceláře v sekretariátu Městského úřadu.

### 2.

#### Nájemné

Nájemce se zavazuje hradit za užívání pronajatých prostor včetně jejich vybavení a za služby, spojené s užíváním (el. energie, vodné, stočné, teplo) částku ve výši **24 000,-Kč/ročně**.

- 2.1 Nájemce uhradí za období od 1.7 do 31.12.2023 částku 12 000 Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých) do 31.7.2023 na účet pronajímatele XXXXXXXX, VS XXXXXXXX.
- 2.2 S účinností od 1.1. 2024 nájemce uhradí roční nájemné ve výši 24 000 Kč vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele XXXXXXXX, VS XXXXXXXX.

### 3.

#### Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájem začíná dnem účinností této smlouvy, tj. dnem 1. 7. 2023.

### 4.

#### Ostatní ujednání

- 4.1 Pronajímatel zajišťuje obvyklé udržování pronajatých prostor včetně úklidu.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a nájemce odpovídá za dodržení všech předpisů, zejména hygienických, bezpečnostních, požárních atd.
- 4.3 Nájemce je povinen řádně užívat prostory, jež mu byly předány do nájmu a řádně platit úhradu za užívání.
- 4.4 Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy, nebo opravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5 Nájemce se zavazuje umožnit, v případě potřeby, přístup pronajímateli do pronajatých prostor.
- 4.6 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah občanským zákoníkem.
- 4.7 Nebylo-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení nájmu, nájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele a to nejpozději v den skončení nájmu, pokud nedojde mezi nájemcem a pronajímatelem k jiné písemné dohodě.
- 4.8 Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 4.9 Tato smlouva se vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Soupis vybavení kanceláře

V Krupce dne : .....

V Karlových Varech dne:

.....  
**Město Krupka**

.....  
**Destinační agentura Krušnohoří, z. s.**