



ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2023

Město Krupka

datum: 5. 6. 2023, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Janovská

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.06.2023 v 13:02:20

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:02:25

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jan Bokoč

Předsedající: Jan Kuzma

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:02:25

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:02:43

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:02:52

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Plán schůzí Rady města Krupka na 2. pololetí roku 2023
5. Revitalizace areálu štolý Starý Martin
6. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Předtisková příprava, výroba a dodávání měsíčníku Radnice 2023–2025"
7. Systém pro vzdělávání RENTEL - smlouva

8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku v souladu se Smlouvou o partnerství na náklady spojené se správou statku světového dědictví "Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří"
9. Základní umělecká škola Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22 - podnět
10. Jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele - Základní umělecká škola Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22
11. Jmenování konkursní komise Mateřská škola Zvoneček Krupka, Lípová 528
12. Zápis z 1. a 2. jednání komise Fondu regenerace města Krupka
13. Poskytnutí dotací z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ nebo HKK Krupka" pro rok 2023.
14. Poskytnutí neinvestičních individuálních dotací města Krupka pro rok 2023 nad 50.000 Kč
15. Hromadná licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2023_89340 - autorská odměna
16. Nabídka na spolupráci v oblasti sociálních služeb v městě Krupka
17. Darovací smlouva Auto-Kabel Krupka s.r.o. - Sportovní hry mládeže
18. Odměny ředitelů příspěvkových organizací zřízených Městem Krupka
19. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
20. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
21. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
22. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
23. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
24. Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene
25. Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene
26. Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene
27. Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene
28. Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene přístupu na pozemek
29. Záměr prodeje p. p. č. 1652/2 v k. ú. Krupka
30. Záměr prodeje p. p. č. 1013/1 v k. ú. Bohosudov
31. Záměr prodeje p. p. č. 357/1, p. p. č. 362/1, p. p. č. 363 v k. ú. Vrchoslav
32. Záměr prodeje p. p. č. 911/6 v k. ú. Unčín u Krupky - č. 1
33. Záměr prodeje p. p. č. 911/6 v k. ú. Unčín u Krupky - č. 2
34. Prodej pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Vrchoslav
35. Pronájem pozemků v k. ú. Unčín u Krupky
36. Zvýšení ceny nájmu bytů
37. Výměna oken dle cenových nabídek
38. Smluvní závazky TDS
39. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem Technický dozor stavebníka v rámci realizace projektu "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce"
40. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem BOZP stavebníka v rámci realizace projektu "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce"

Diskuze zahájena v 13:02:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 13:03:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 41 Zápis z jednání dozorčí rady SPORT KRUPKA, s.r.o. ze dne 31. 5. 2023
- doplňuje se bod č. 42 Žádost o podporu vydání knihy o historii železniční trati Ústí n. L. – Teplice – Chomutov

- doplňuje se bod č. 43 - Zrušení/nové vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce"

- doplňuje se bod č. 44 - Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor

- doplňuje se bod č. 45 - Schválení výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku "Výměna malého nákladního výtahu pro přepravu potravin - MŠ Zvoneček Krupka"

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-15/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:04:02

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:04:06

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-344-13/23	Bod programu: Nabídka platebních terminálů Rada města Krupka po projednání SCHVALUJE předloženou nabídku společnosti Worldline Czech Republic s.r.o., Praha 8, na akceptaci platebních karet a platebních terminálů KB SmartPay. UKLÁDÁ přípravit smluvní dokumentaci se společností Worldline Czech Republic s.r.o., Praha 8, na akceptaci platebních karet a platebních terminálů KB SmartPay a společností VERA, spol. s r.o., Praha 6, na zakoupení licence KP-K platební karty.	9. 5. 2023	Marie Brožová, Bc.	23. 5. 2023	- smlouvy ze strany KB předloženy, čekáme na VERA, žádost o prodloužení termínu do 30.6.2023
UR-368-14/23	Bod programu: Zajištění skalního masívu za domem čp. 198, Husitská, Krupka Rada města Krupka po projednání: SCHVALUJE smlouvu o dílo č. 156/49/OSM/2023 na akci „Zajištění skalního masívu za domem čp. 189, ul. Husitská, Krupka, s firmou	22. 5. 2023	Dana Červenková	23. 5. 2023	- z naší strany podepsáno, čekáme na vrácení smlouvy zpět

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	<p>STRIX Chomutov, a.s., za cenu 1 649 015,08 Kč vč. DPH. Smlouva se uzavírá na základě Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM, dle článku VI. Obecné výjimky působnosti směrnice – odstavec 1. písmene a).</p> <p>UKLÁDÁ</p> <p>zajistit podpis smlouvy.</p> <p>Přílohy k usnesení:</p> <p>Krupka - skály ul.Husitská .pdf</p>				
UR-315-13/23	<p>Bod programu: Smlouva o poskytnutí investiční dotace od Ústeckého kraje na radiostanice pro JPO II</p> <p>Rada města Krupka po projednání:</p> <p>SCHVALUJE</p> <p>Smlouvu o poskytnutí investiční dotace (č. poskytovatele 23/SML1369/SOPD/INF) s Ústeckým krajem na projekt "Vybavení JSDH Krupka – Bohosudov technickými prostředky – radiostanicemi" ve výši 94 000 Kč.</p> <p>UKLÁDÁ</p> <p>zajistit uzavření smlouvy a její plnění.</p> <p>Přílohy k usnesení:</p> <p>Smlouva_162_E.pdf</p>	9. 5. 2023	Roman Zima, Ing.	31. 5. 2023	- z naší strany podepsáno, čekáme na vrácení smlouvy zpět
UR-367-14/23	<p>Bod programu: EKO-KOM – nová smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství</p> <p>Rada města Krupka po projednání:</p> <p>SCHVALUJE</p> <p>Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s.</p> <p>UKLÁDÁ</p> <p>zajistit podpis smlouvy.</p> <p>Přílohy k usnesení:</p> <p>3_Priloha_c1_VOP.pdf</p> <p>Příloha č. 4 _ Ceník a stan.pdf</p>	22. 5. 2023	Jana Helísková, Bc.	5. 6. 2023	- čekáme na zaslání smlouvy zpět, z naší strany podepsáno

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	2_Smlouva_o_spolupraci.pdf				
UR-375-14/23	<p>Bod programu: 18 ekomiliard v Ústeckém a Karlovarském kraji</p> <p>Rada města Krupka po projednání: SCHVALUJE</p> <p>žádost o úhradu nákladů projektu „Revitalizace areálu tvrže Starý dvůr“, ID 888, z programu na odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací hnědohelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji na podzim letošního roku do jednání meziresortní komise.</p> <p>UKLÁDÁ</p> <p>zajistit podání žádosti.</p>	22. 5. 2023	Dagmar Kaulová	5. 6. 2023	- žádost o posunutí termínu, viz návrh usnesení tohoto bodu

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Krupka přijmout návrhy usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:04:06

V 13:05:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-375-14/23 z termínu 5. 6. 2023 na termín 31. 12. 2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-15/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-375-14/23

zodpovídá:

termín: **IHNED (5. 6. 2023)**

V 13:05:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-376-14/23 z termínu 30. 6. 2023 na termín 31. 12. 2024.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-15/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-376-14/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 6. 2023)

V 13:06:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-344-13/23 z termínu 23. 5. 2023 na termín 30. 6. 2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-15/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-344-13/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:06:19

4. Plán schůzí Rady města Krupka na 2. pololetí roku 2023 (bod číslo 4)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:06:23

Důvodová zpráva

Protože se frekvence konání schůzí rady jednou za 14 dní, a to v pondělí v odpoledních hodinách, osvědčila, je plán schůzí takto navržen i pro druhé pololetí a začátek roku 2024. Pouze v době letních a vánočních prázdnin je frekvence snížena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OKS doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:06:23

V 13:06:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Plán schůzí Rady města Krupka dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

zadání termínů schůzí do aplikace usneseni.cz.

Přílohy k usnesení:

Plán schůzí RM do 8. 1. 202.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-15/23

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 16. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:06:57

5. Revitalizace areálu štolý Starý Martin (bod číslo 5)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:07:02

Důvodová zpráva

Štola Starý Martin se po zápisu Hornické krajiny Krupka na seznam světového dědictví UNESCO zařadila mezi nejvýznamnější památky světa, a tak je přirozeně zájmem města mít tuto „výkladní skříň“ funkčně a esteticky na úrovni odpovídající soudobým vysokým standardům.

Štola Starý Martin má v tuto chvíli odbavovací zázemí na zcela minimální úrovni. Pro návštěvníky jsou k dispozici nedostatečné čekací vnitřní prostory i služby, personál nemá dostatečně prostorné zázemí a prostory pro údržbu a uskladnění materiálu. Obslužný domek disponuje pouze dvěma toaletami, společnými pro návštěvníky i zaměstnance. Omezený prostor interiérů neumožňuje rozšířit ani služby, ani například prodej žádaných suvenýrů.

Předkládáme architektonickou studii, jejímž cílem bylo navrhnout památkově citlivý, funkční areál, zahrnující potřebné součásti, mimo jiné:

- parkovací plochu pro autobus, osobní auta, motocykly
- parkovací místo pro kola se standardním zázemím (nabíjení, náradí apod.)
- venkovní i vnitřní čekací místo s dostatečnou kapacitou s expozicí (nyní vnitřní prostor s nedostatečnou kapacitou)
- větší prodejna vstupenek a suvenýrů (nyní pouze prodejní okénko v chodbě)
- dílna a sklad materiálu a vybavení
- občerstvení (dle možností automatově nebo s obsluhou)
- místo pro odbavení vstupenek, výdej a příjem přileb atd.
- toalety pro veřejnost

Jako možnost částečného financování dotací (do 60 %, do 10 mil. Kč) se jeví avizovaná výzva č. 81 z IROP 2021–2027, která má být otevřena 9. 4. 2024 s příjmem žádostí do 10. 9. 2024. Jedním z kladně hodnocených parametrů má být návaznost studie proveditelnosti na rozvojový dokument cestovního ruchu pro danou oblast a/nebo město, případně návaznost na strategii rozvoje města. Při podání žádosti musí mít projekt stavební povolení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OKS doporučuje přijmout obě usnesení.

ROZPOČET:

Stavební projekt by nemusel mít vliv na čerpání rozpočtu, pokud bude financován z rámce určeného na projekty. Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet v případě, že tvorba rozvojové dokumentu cestovního ruchu pro město Krupka, případně strategie rozvoje města, bude realizována za úplatu externím dodavatelem. Financování zpracování projektu a další realizace předpokládáme z rozpočtu ORJ 004 (OSM).

Diskuze zahájena v 13:07:02

V 13:12:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

studii revitalizace areálu štoly Starý Martin.

UKLÁDÁ

OSM-OI zajistit zpracování projektu revitalizace areálu štoly Starý Martin a pravomocné stavební povolení, popřípadě vydaný souhlas s ohlášeným stavebním záměrem.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-15/23

zodpovídá:	Dagmar Kaulová
termín:	8. 4. 2024

V 13:13:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

předložit návrhy možností zajištění Rozvojového dokumentu cestovního ruchu pro město Krupka, případně Strategie rozvoje města Krupka.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-15/23

zodpovídá:	Věra Krepindlová, Ing.
termín:	26. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:13:46

6. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Předtisková příprava, výroba a dodávání měsíčníku Radnice 2023–2025" (bod číslo 6)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:13:54

Důvodová zpráva

Měsíčník Radnice je v současné době předtiskově připravován, vyráběn a dodáván na základě smlouvy z roku 2021, uzavřené na dobu neurčitou. Z důvodu cenových turbulencí na trhu papíru byly v předchozích letech upraveny ceny služeb z uvedené smlouvy, a to přiměřeně mezím stanoveným v zákoně o zadávání veřejných zakázek. Změny hodnoty zakázky by však v kumulativním součtu za dobu trvání smlouvy postupně převýšily odpovídající mez, proto je třeba zakázku nově vysoutěžít. Dalším důvodem je získat aktuální reálnou cenu po určité stabilizaci trhu.

Protože předpokládaná hodnota zakázky za služby přesahující rok se určuje dle zákona jako cena za celé období zakázky, v našem případě předpokládáme za dva roky přibližně 1,1 mil. Kč, musíme postupovat v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, vydanou radou města pod č. 1/2021/RM, a vyzvat písemnou formou nejméně 3 možné dodavatele k podání nabídky.

Podle průzkumů mezi občany města je tištěný měsíčník Radnice nejsledovanějším informačním médiem (čte jej 76 % občanů, druhý v pořadí Facebook 42 %). Zřejmě tomu přispívá také designově moderní forma a různorodý obsah, což bylo oceněno předními umístěními mezi městskými periodiky v nezávislých hodnoceních. Proto doporučujeme ve vydávání Radnice v tomto rozsahu a formě pokračovat.

Přikládáme text výzvy k podání nabídek a smluvní podmínky, které budou součástí výzvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OKS doporučuje Radě města Krupka přijmout usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nebude mít zásadní vliv na čerpání rozpočtu, protože výdaj je v rozpočtu plánován. Může dojít pouze k určitým odchylkám, protože nelze předem dobře odhadnout, zda se výdajová stránka zvýší nebo sníží.

PRÁVNÍK:

Smluvní podmínky byly předloženy právníkovi města, který navrhl drobné úpravy, jež byly všechny zapracovány.

Diskuze zahájena v 13:13:54

V 13:14:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka pro projednání:

SCHVALUJE

vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Předtisková příprava, výroba a dodávání měsíčníku Radnice 2023–2025".

UKLÁDÁ

realizovat výběrové řízení a předložit radě města zprávu o hodnocení nabídek a návrh smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku, jež byla vyhodnocena jako nejlepší.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-15/23

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávaní bodu bylo ukončeno v 13:14:28

7. Systém pro vzdělávání RENTEL – smlouva (bod číslo 7)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 13:14:37

Důvodová zpráva

Na základě nabídky schválené RM 22. 5. 2023 usnesením č. UR-349-14/23 předkládáme ke schválení smlouvu o dílo a poskytování služeb, řešící vzdělávání úředníků a dalších zaměstnanců a funkcionářů úřadu/města.

Smlouva s RENTEL a.s. nabízí řešení vzdělávání v rámci paušálu 150 Kč/zaměstnance měsíčně, a to nejen pro úředníky, ale pro všech 60 zaměstnanců zařazených do úřadu, plus roční fixní poplatek 18 000 Kč za správu aplikací, tedy za celkovou cenu cca 150 tis. Kč (vše bez DPH) za rok, tj. za čtyřleté období 600 tis. Kč. Protože průzkum trhu ukázal, že tato jediná společnost poskytuje systém, v němž jsou nabízeny a realizovány akreditované vzdělávací akce a zároveň je možné v souladu se zákonem plánovat vzdělávání a sledovat plnění povinností u každého ze zaměstnanců, žádáme radu města o schválení výjimky z působnosti Směrnice č. 2021/1/RM, o zadávání veřejných zakázek, dle článku VI. odst. 1 písm. e), tedy z jiných závažných důvodů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OKS doporučuje přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Schválení nebude mít vliv na rozpočet, protože cena zakázky plus případné výdaje na vzdělávání mimo tento systém nepřekročí celkové rozpočtované výdaje na vzdělávání. Naopak neschválení smlouvy by mohlo způsobit přečerpání rozpočtu v této položce při dodržení zákonného povinného rozsahu vzdělávání u všech úředníků.

Diskuze zahájena v 13:14:37

V 13:15:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka pro projednání:

SCHVALUJE

výjimku z působnosti Směrnice č. 2021/1/RM, o zadávání veřejných zakázek, dle článku VI. odst. 1 písm. e), tedy z jiných závažných důvodů, pro uzavření smlouvy o dílo a poskytování služeb s RENTEL a.s. pro řešení vzdělávání a evidence vzdělávání úředníků a dalších zaměstnanců a funkcionářů Města Krupka.

SCHVALUJE

smlouvu o dílo a poskytování služeb s RENTEL a.s. pro řešení vzdělávání a evidence vzdělávání úředníků a dalších zaměstnanců a funkcionářů Města Krupka.

UKLÁDÁ

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-15/23

zodpovídá: Roman Zima, Ing.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:15:20

8. Zápis z jednání dozorčí rady SPORT KRUPKA, s.r.o., ze dne 31. 5. 2023 (bod číslo 41)

Předkladatel: Jan Bokoč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:15:26

Důvodová zpráva

Dozorčí rada společnosti SPORT KRUPKA, s.r.o., předkládá na vědomí Zápis z jednání dozorčí rady SPORT KRUPKA, s.r.o., ze dne 31. 5. 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OKS doporučuje Radě města Krupka vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 13:15:26

Rada bere materiály předložené k bodu č. 41 - Zápis z jednání dozorčí rady SPORT KRUPKA, s.r.o., ze dne 31. 5. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:16:30

9. Žádost o podporu vydání knihy o historii železniční trati Ústí n. L. – Teplice – Chomutov (bod číslo 42)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:16:36

Důvodová zpráva

Město Krupka obdrželo žádost organizace Teplický spolek - spolek pro oživení Krušnohoří a Českého středohoří o podporu vydání knihy o historii železniční trati Ústí n. L. (- Bohosudov) - Teplice - Chomutov formou poskytnutí příspěvku 50 000 Kč.

Následnou komunikací jsme získali doplňující informace, že spolek by si vážil částky v jakékoliv výši, která napomůže vydání knihy, a dále, že pro partnery bude k dispozici několik výtisků zdarma, konkrétní počet až v závislosti na výsledcích jednání o financování.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

S ohledem na omezený rozpočet na propagaci OKS doporučuje vydání knihy podpořit, ale menším objemem finančních prostředků, tj. v rozmezí 5–10 tis. Kč.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení s objemem podpory ve výši 5–10 tis. Kč může v tomto rozsahu spolu/způsobit přečerpání rozpočtu střediska 804, v rámci rozpočtu ORJ 8 může být výdaj kompenzován úsporou výdajů v jiném ORG.

Diskuze zahájena v 13:16:36

V 13:18:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

záměr podpořit vydání knihy o historii železniční trati Ústí nad Labem - Teplice - Chomutov částkou 5 000 Kč.

UKLÁDÁ

předložit radě města na některou další schůzi k projednání návrh příslušné smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-15/23

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:19:09

10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku v souladu se Smlouvou o partnerství na náklady spojené se správou statku světového dědictví "Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří" (bod číslo 8)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:19:12

Důvodová zpráva

Město Krupka uzavřelo dne 20. 4. 2023 Smlouvu o partnerství mezi Ústeckým krajem, Karlovarským krajem, Městem Jáchymov, Městem Krupka, Městem Boží Dar, Obcí Měděnec, Městem Loučná pod Klínovcem, Městem Horní Blatná a Montanregionem Krušné hory – Erzgebirge o.p.s.

Signatáři smlouvy se zavázali vyčlenit v rámci svých rozpočtů finanční prostředky na zajištění činností definovaných smlouvou o partnerství, tj. na zajištění správy, ochrany, prezentace a rozvoje statku „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“ (dále jen „statek“) zapsaného na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Karlovarský a Ústecký kraj se zavázaly vyčlenit v rámci svých ročních rozpočtů pro rok 2023 každý 40 % částky uvedené v čl. III odst. 4 písmeno g) smlouvy o partnerství jako podíl na příslušných nákladech o.p.s., tj. každý 816 000 Kč (slovy osmsetšestnáctisíc korun českých). Obce se zavázaly vyčlenit v rámci svých rozpočtů pro rok 2023 dohromady 20 % z částky uvedené v čl. III odst. 4 písmeno g) smlouvy o partnerství jako podíl na příslušných nákladech o.p.s., tj. celkem 408 000 Kč (slovy čtyřistaosmatisíc korun českých) s tím, že skutečný podíl jednotlivých obcí bude stanoven s přihlédnutím k počtu obyvatel každé obce podle výkazu „Počet obyvatel v obcích“ k 1. 1. předchozího kalendářního roku, zveřejňovaného na webových stránkách Českého statistického úřadu, a to na základě klíče, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o partnerství.

Společnost Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., podala žádost o poskytnutí příspěvku v souladu s uzavřenou Smlouvou o partnerství a na základě této žádosti je předložen návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 144 024 Kč č. 211/5/OF/2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OF doporučuje Radě města Krupka přijmout uvedené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu ORJ 003 par. 6171 pol. 5221 org. 0304.

Diskuze zahájena v 13:19:12

V 13:20:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku č. 211/5/OF/2023 se společností Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., Jáchymov, IČO: 29094038, ve výši 144 024 Kč na úhradu příslušné části nákladů spojených se správou, ochranou, prezentací a rozvojem statku světového dědictví UNESCO Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří.

UKLÁDÁ

předložit návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku č. 211/5/OF/2023 na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka v roce 2023 ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-15/23

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:20:44

11. Základní umělecká škola Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22 – podnět (bod číslo 9)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:20:48

Důvodová zpráva

Dne 22. 05. 2023 byl Městu Krupka doručen dopis čj. Krupka-8818/2023, který je předložen k projednání do dnešního jednání, včetně připravené zpracované odpovědi.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:20:48

V 13:21:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SOUHLASÍ

s odpovědí na podnět ze dne 22. 5. 2023, č. j. Krupka-8818/2023.

UKLÁDÁ

zajistit odeslání odpovědi.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-15/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:21:34

12. Jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele – Základní umělecká škola Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22 (bod číslo 10)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:21:38

Důvodová zpráva

Dne 21. 2. 2023 bylo vyhlášeno usnesením RM č. RM/6/153/2023 konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní umělecké školy Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22.

Dne 10. 5. 2023 proběhlo konkursní řízení. Na základě přihlášky, řízeného rozhovoru, představení rozvoje organizace formou PowerPoint presentace a dosavadních výsledků uchazečů, zejména v jejich funkcích v oblasti školství, mládeže a tělovýchovy (znalostní test a vyjádření odborníků nebyly konkursní komisí požadovány), jsou na vedoucí pracovní místo ředitele Základní umělecké školy Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22, vhodní dva uchazeči. Komise se hlasováním usnesla na pořadí vhodných uchazečů následovně:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nevhodní uchazeči - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje přijmout usnesení ve věci jmenování ředitele Základní umělecké školy Stanislava Šebka Krupka.

ROZPOČET:

Usnesení RM nemá vliv na čerpání rozpočtu ORJ 002.

Diskuze zahájena v 13:21:38

V 13:39:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

JMENUJE

na základě konkursního řízení a doporučení konkursní komise ze dne 10. 5. 2023, z pověření zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, § 102, odst. b), a v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), § 166, odst. 2), v platném znění:

Mgr. et Bc. Jakub Vogel, DiS.

na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní umělecké školy Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22, s platností od 1. 7. 2023.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-15/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 12. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:39:27

13. Jmenování konkursní komise Mateřská škola Zvoneček Krupka, Lípová 528 (bod číslo 11)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:39:34

Důvodová zpráva

Usnesením RM Krupka č. UR-281-12/23 byl vyhlášen konkurs na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Zvoneček Krupka, Lípová 528.

V souladu se zákonem č. 54/2005 Sb., o konkursním řízení a konkursních komisích, § 1 odst. 1, Předsedu a další členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele školské právnické osoby nebo ředitele příspěvkové organizace vykonávající činnost školy nebo školského zařízení jmenuje nejpozději 30 dní před konáním konkursu zřizovatel příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy, pro kterou se konkursní řízení koná, a v souladu s § 1 odst. 2 je nutné jmenovat tajemníka komise, který organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise. Tuto funkci vykonává fyzická osoba pověřená zřizovatelem. Tajemník není členem komise.

Členy komise jsou v případě konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele právnické osoby vykonávající činnost školy zřizované obcí nebo dobrovolným svazkem obcí jmenování:

- a) 2 členové určení zřizovatelem –
- b) 1 člen určený krajským úřadem – Mgr. Pavla Pospíšilová
- c) 2 členové, kterými jsou odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určení Českou školní inspekcí – Bc. Denisa Bukorová, Mgr. Bc. Iva Bajerová
- d) 1 člen, kterým je pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy, určený tajnou volbou pedagogické rady, v níž získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů pedagogické rady – Bc. Ludmila Kváčová
- e) 1 člen, kterým je školní inspektor České školní inspekce – Mgr. Romana Vencová

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Konkursní řízení bude mít vliv na čerpání rozpočtu ORJ 002. V rozpočtu nejsou rozpočtovány náklady konkursního řízení.

Diskuze zahájena v 13:39:34

V 13:42:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

JMENUJE

na základě ust. § 99 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 1 odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, konkursní komisi na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Zvoneček Krupka, Lípová 528 v tomto složení:

Předseda komise: PaedDr. Rostislav Kadlec

Členové komise: Mgr. Miloslava Bačová, Bc. Ludmila Kváčová, Mgr. Romana Vencová, Bc. Denisa Bukorová, Mgr. Bc. Iva Bajerová, Mgr. Pavla Pospíšilová.

UKLÁDÁ

informovat předsedu a jmenované členy konkurzní komise o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-15/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 5. 6. 2023

V 13:42:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

POVĚŘUJE

v souladu s ust. § 1, odst. 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o konkursním řízení a konkursních komisích, Bc. Jaroslava Breitovou funkcí tajemnice konkursní komise pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky/ředitele Mateřské školy Zvoneček Krupka, Lípová 528.

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-15/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 5. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:43:03

14. Zápis z 1. a 2. jednání komise Fondu regenerace města Krupka (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Jan Růžička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:43:07

Důvodová zpráva

Dne 4. 5. 2023 proběhlo 1. jednání komise "Fondu regenerace města Krupka". Členové komise zkontrolovali na základě podané žádosti všechny povinně doložené podklady. Žadatelům, kteří řádně nedoložili požadované doklady, byly zaslány písemné výzvy k doplnění žádostí a doložení chybějících dokladů.

Dne 19. 5. 2023 proběhlo 2. jednání komise, kde bylo zkontrolováno doložení dokladů na základě zasláné výzvy.

Vyzvaní žadatelé požadované dokumenty doložili.

XXXXXXXXXXXXX – doloží závazné stanoviska MgM Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu do 31. 8. 2023. V případě nedoložení bude žádost předložena k zamítnutí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka vzít zápisy z jednání komise na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 13:43:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Zápis z 1. a 2. jednání komise Fondu regenerace města Krupka na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:43:29

15. Poskytnutí dotací z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ nebo HKK Krupka" pro rok 2023. (bod číslo 13)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:43:33

Důvodová zpráva

Po kontrole formálních náležitostí žádostí, odbor školství, kultury a sociálních věcí předkládá seznam žadatelů o dotace z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ nebo HKK Krupka" Fondu regenerace pro rok 2023. Komise po projednání předloží své vyjádření k žádostem o dotaci a zdůvodnění výše poskytnuté dotace.

Radě města je předloženo 9 žádostí celkem. Z toho 2x do 50 000 Kč, a 7x nad 50 000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor školství, kultury a sociálních věcí doporučuje Radě města Krupka přijmout návrhy usnesení a tím předložené žádosti o poskytnutí dotací dle přiloženého seznamu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Přílohou seznam žadatelů s doporučením komise pro Fond regenerace.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet ve smyslu důvodové zprávy. V rozpočtu na rok 2023 alokováno v ORJ 002 1 294 000 mil. Kč.

Diskuze zahájena v 13:43:33

V 13:44:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv do 50 000 Kč v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Dotačním programem „Obnova nemovitostí ležících v MPZ nebo HKK Krupka" pro rok 2023, z rozpočtu Města Krupka na rok 2023 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

vyhotovit veřejnoprávní smlouvy do výše 50 000 Kč dle schváleného vzoru veřejnoprávní smlouvy v Dotačním programu Města Krupka pro žadatele dle přílohy a zajistit podpisy smluv.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-15/23

zodpovídá: Jana Orságová

termín: 5. 6. 2023

V 13:44:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

žádosti o poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv nad 50.000,- Kč v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Dotačním programem „Obnova nemovitostí ležících v MPZ nebo HKK Krupka“ pro rok 2023, z rozpočtu města Krupka na rok 2023 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-15/23

zodpovídá: Jana Orságová

termín: 5. 6. 2023

V 13:45:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

poskytnutí dotace v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Dotačním programem „Obnova nemovitostí ležících v MPZ nebo HKK Krupka“ pro rok 2023, z rozpočtu Města Krupka na rok 2023 dle přílohy usnesení. Žádost není podána v souladu s vyhlášeným dotačním programem.

UKLÁDÁ

vyhotovit sdělení žadateli o neposkytnutí dotace.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-15/23

zodpovídá: Jana Orságová

termín: 5. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:45:13

16. Poskytnutí neinvestičních individuálních dotací města Krupka pro rok 2023 nad 50 000 Kč (bod číslo 14)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:45:17

Důvodová zpráva

Po kontrole formálních náležitostí žádostí, odbor školství, kultury a sociálních věcí předkládá žádost s požadavkem finanční částky o neinvestiční dotaci z rozpočtu ÚSC pro rok 2023 k projednání do komise pro sport a kulturu. Komise po projednání předloží své vyjádření k žádosti o dotaci a zdůvodnění výše poskytnuté dotace – viz příložený zápis v příloze tohoto bodu.

Zastupitelstvu města Krupka bude žádost předložena v nejbližším možném termínu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor školství, kultury a sociálních věcí doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení. Předložena žádost o poskytnutí dotace v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Přílohou 1x žadatel s vyjádřením komise pro sport a kulturu.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet ve smyslu důvodové zprávy. V rozpočtu na rok 2023 je alokováno v ORJ 002 2,7. mil. Kč.

Diskuze zahájena v 13:45:17

V 13:47:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **NESCHVÁLIT**

individuální neinvestiční dotaci v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2023 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

předložit materiál do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

do ZM Usnesení C) VYŘÁZE.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-15/23

zodpovídá: Jana Orságová
termín: 5. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:47:11

17. Hromadná licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2023_89340 – autorská odměna (bod číslo 15)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:47:15

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení hromadnou licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2023_89340 (interně vedenou pod č. 196/75/OŠKaSV/2023) na období od 20. 6. 2023 do 22. 6. 2023 pro účel užití děl v místě sportovního areálu na adrese U Stadionu 626, 417 41 Krupka, a to v rámci pořádání Sportovních her mládeže 2023. Návrh této hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování zpracoval OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., sídlo: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6. V příloze této smlouvy je vyčíslena odměna pro OSA ve výši 4 552,02 Kč (celková odměna s DPH).

Jedná se o provozování hudebních děl, které podléhá ze zákona poskytnutí licence OSA, čímž se zároveň provozovatel zavazuje za poskytnutí licence zaplatit OSA odměnu (zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Autorská odměna bude uhrazena z rozpočtové skladby ORJ 002 ORG 227 PAR 3419 POL 5041 a tento výdaj je zahrnut do rozpočtu pro rok 2023.

Diskuze zahájena v 13:47:15

V 13:49:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka pro projednání:

SCHVALUJE

Hromadnou licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP_2023_89340 (č. 196/75/OŠKaSV/2023).

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-15/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:49:13

18. Nabídka na spolupráci v oblasti sociálních služeb v městě Krupka (bod číslo 16)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:49:17

Důvodová zpráva

Městu Krupka byla dne 9. 5. 2023 prostřednictvím datové schránky doručena nabídka společnosti ProSeneo s. r. o. na spolupráci na poli sociálních služeb v našem městě. Společnost ProSeneo s. r. o. předkládá možné varianty řešení výstavby domova pro seniory či domova se zvláštním režimem. Nabídka obsahuje prezentaci, kterou Radě města Krupka předkládáme ke zhlédnutí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka vzít nabídku společnosti ProSeneo s. r. o. na vědomí.

Rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 13:49:17

Rada bere materiály předložené k bodu č. 16 - Nabídka na spolupráci v oblasti sociálních služeb v městě Krupka na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:49:46

19. Darovací smlouva Auto-Kabel Krupka, s.r.o. – Sportovní hry mládeže (bod číslo 17)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:49:53

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města Krupka darovací smlouvu vedenou pod číslem 210/77/OŠKaSV/2023 mezi dárce Auto-Kabel Krupka, s.r.o., se sídlem Pod Dolní Drahou 87, 417 42 Krupka, a obdarovaným Město Krupka se sídlem Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka, na poskytnutí jednorázového finančního daru ve výši 10 000 Kč pro Město Krupka na zajištění Sportovních her mládeže pro rok 2023.

Společnost Auto-Kabel Krupka, s.r.o., byla oslovena s prosbou o poskytnutí sponzorského daru na zajištění každoročního konání Sportovních her mládeže. Město Krupka pořádá již 19. ročník těchto her. V letošním roce se budou konat ve dnech 20. 6. – 22. 6. 2023 na Městském stadionu v Krupce. V těchto sportovních hrách mezi sebou soupeří krupské školy v atletických a kolektivních disciplínách. Sportovních her se zúčastní přibližně 600 dětí.

Neočekávaný nárůst cen na všech položkách nás přiměl ke kroku oslovit touto cestou firmy o spolupráci a podporu formou finančního daru v jakékoliv výši. Příspěvek bude použit např. na zajištění časomíry, zdravotnického dohledu, diplomů, medailí, a dětem bychom chtěli dopřát krásné ceny a odměny za sportovní výkony.

Firma Auto-Kabel Krupka, s.r.o., nám zaslala k podpisu darovací smlouvu a podpořila nás finanční částkou ve výši 10 000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka – příjmy do rozpočtu.

Diskuze zahájena v 13:49:53

V 13:50:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

darovací smlouvu vedenou pod číslem 210/77/OŠKaSV/2023 mezi dárcem Auto-Kabel Krupka, s.r.o., se sídlem Pod Dolní drahou 87, 417 42 Krupka, a obdarovaným Město Krupka se sídlem Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka, na poskytnutí jednorázového finančního daru ve výši 10 000 Kč pro Město Krupka na zajištění Sportovních her mládeže pro rok 2023.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-15/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:51:44

20. Odměny ředitelů příspěvkových organizací zřízených Městem Krupka (bod číslo 18)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:51:50

Důvodová zpráva

Řediteli/ředitelce příspěvkové organizace je poskytnuta odměna za splnění mimořádného a zvláště významného úkolu a to na základě předloženého podkladu pro stanovení odměn ředitelů (příloha č. 1 Pravidel pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení, které byly schváleny Radou města Krupka dne 3. 3. 2015 usnesením č. 241/15). Bodové hodnocení dokládá i zřizovatel, který hodnotí spolupráci s ředitelem.

Hodnocení se provádí zpravidla 2x za kalendářní rok (červen, listopad). Podklad pro stanovení odměny doložili ředitelé příspěvkových organizací zřízených Městem Krupka ve stanoveném termínu.

Hodnota bodu byla pro 1. pol. 2023 upravena, a to s přihlédnutím k rozpočtovým možnostem příspěvkové organizace.

DDM

Nedostatek finančních prostředků v rozpočtu DDM (finanční prostředky určené Krajským úřadem Ústeckého kraje na platy zaměstnanců), neumožní ředitelce DDM p. J. Hejné vyplacení pololetní odměny. Předkládáme RM žádost o schválení úhrady mimořádné odměny za 1. pol. 2023 z prostředků zřizovatele.

Fond odměn organizace není tvořen.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka přijmout návrhy usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:51:50

V 14:00:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení, která byla ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválena Radou města Krupka dne 3. 3. 2015 usnesením č. 241/15, poskytnutí odměny ředitelům škol a školských zařízení zřízených Městem Krupka za 1. pololetí 2023 dle předloženého návrhu.

UKLÁDÁ

informovat ředitele příspěvkových organizací o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 6

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-15/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 5. 6. 2023

V 14:01:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vyplacení mimořádné odměny za 1. pololetí 2023 ředitele Domu dětí a Mládeže Cvrček, Krupka, Sídliště 605, paní Jarmile Hejné z prostředků neinvestičního příspěvku určeného zřizovatelem.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku DDM o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-15/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 5. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:01:32

21. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 19)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:01:39

Důvodová zpráva

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 290 35, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 203/65/OSM/2023, č. stavby IP -12-4013674/VB/2 /TP-Krupka, Vrchoslav – nové OM p. p. č. 1033/1, k. ú. Vrchoslav. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 8 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:01:39

V 14:02:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. 203/65/OSM/2023, č. stavby IP - 12-4013674/VB/2 / TP-Krupka, Vrchoslav – nové OM p. p. č. 1033/1, k. ú. Vrchoslav – nové OM se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 290 35. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 8 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:02:27

22. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 20)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:02:41

Důvodová zpráva

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 290 35, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 204/66/OSM/2023, stavba č. IV-12-4021290/VB/P001 – nové OM p. p. č. 26/20, k. ú. Bohosudov. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přimout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:02:41

V 14:03:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. 204/66/OSM/2023 na stavbu č. IV-12-4021290/VB/P001/TP – Krupka, Bohosudov – nové OM p. p. č. 26/20, k. ú. Bohosudov, se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 290 35. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:03:09

23. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 21)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:03:14

Důvodová zpráva

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 290 35, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. sml. 201/63/OSM/2023, č. stavby IP-12-4004332/VB/001, na stavbu Krupka-TP, Horní Krupka 94, kabelové vedení NN, p. p. č. 732/1, 1041/2, k. ú. Horní Krupka. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 5 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:03:14

V 14:03:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. sml. 201/63/OSM/2023, č. stavby IP-12-4004332/VB/001/ TP-Krupka, Horní Krupka 94, p. p. č. 732/1, 1041/2, k. ú. Horní Krupka – kabelové vedení NN se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČO 247 290 35. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 5 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:03:37

24. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 22)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:03:42

Důvodová zpráva

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 290 35, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. sml. 202/64/OSM/2023, č. stavby IP-12-4012608/VB/2 p. p. č. 1948/3, 3755 v k. ú. Krupka – zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 3 481 Kč vč. DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:03:42

V 14:04:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. sml. 202/64/OSM/2023, č. stavby IP-12-4012608/VB/2, p. p. č. 1948/3, 3755, k. ú. Krupka – zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 290 35. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 3 481 Kč vč. DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:04:23

25. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 23)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:04:28

Důvodová zpráva

Potomská VěraXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Novosedlice, žádá o uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě č. 212/69/OSM/2023 na věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku města p. č. 3714/2, k. ú. Krupka, k pozemku p. p. č. 779/1, k. ú. Krupka. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 33 200 Kč bez DPH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:04:28

V 14:04:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o zřízení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky č. 212/69/OSM/2023 s p. Věrou Potomskou, bydliště XXXXXXXXXXXXXXX, Teplice na pozemku města p. p. č. 3714/2, k. ú. Krupka. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 33 200 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:05:00

26. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene (bod číslo 24)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:05:04

Důvodová zpráva

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 198/60/OSM/2023, o zřízení věcného břemene, a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015161/VB02/ TP-Krupka, Na Hrázi – nové OM, p. p. č. 1685, st. 228/1, 3548, 1659/1 a 3546/1 v k. ú. Krupka. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 33 400 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:05:04

V 14:05:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě č. 198/60/OSM/2023, o zřízení věcného břemene, a dohodu o umístění stavby na stavbu č. IP-12-4015161/TP-Krupka, Na Hrázi p. p. č. 1685, st. 228/1, 3548, 1659/1, 3546/1, k. ú. Krupka – nové OM se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 290 35. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 33 400 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová
termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:05:35

27. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene (bod číslo 25)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:05:39

Důvodová zpráva

ČEZ Distribuce, a. s. IČO 247 290 35, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č.199/61/OSM/2023, o zřízení věcného břemene, a dohodu o umístění stavby č. IV -12-4023483/01 TP-Krupka, Vrchoslav, Nádražní – Nová OM, p. p. č. 637/13, 637/15, 648/7, 676/8, 968/2, k. ú. Vrchoslav. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 40 013 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:05:39

V 14:05:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí č. 199/61/OSM/2023, o zřízení věcného břemene, a dohodu o umístění stavby na stavbu č. IV-12-4023483/01 / TP-Krupka, Vrchoslav, Nádražní – Nová OM p. p. č. 637/13,637/15, 648/7, 676/8, 968/2, k. ú. Vrchoslav – nové OM, se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 290 35. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 40 013 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová
termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:06:05

28. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene (bod číslo 26)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:10

Důvodová zpráva

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 290 35, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 200/62/OSM/2023, o zřízení věcného břemene, a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023510 na stavbu TP-Krupka, Pod Parkem – nová OM, p. p. č. 3571, 3761, 3757/1, 1912/18, 3573, 1932/1, k. ú. Krupka. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 31 900 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:06:10

V 14:06:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě č. 200/62/OSM/2023, o zřízení věcného břemene, a dohodu o umístění stavby na stavbu č. IV-12-4023510/ TP-Krupka, Pod Parkem – nová OM p. p. č. 3571, 3761, 3757/1, 1912/18, 3573, 1932/1, k. ú. Krupka – nové OM, se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 290 35. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 31 900 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová
termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:06:36

29. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene (bod číslo 27)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:40

Důvodová zpráva

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 290 35, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 205/67/OSM/2023, o zřízení věcného břemene, a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023634/P001 – kabelové vedení NN, p. p. č. 3562, k. ú. Krupka. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:06:40

V 14:06:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě č. 205/67/OSM/2023, o zřízení věcného břemene, a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023634/P001 – nové OM, se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 290 35. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:02

30. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene přístupu na pozemek (bod číslo 28)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:07

Důvodová zpráva

Manželé Lenka a Jaroslav Štětinovi, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka, žádají o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 206/68/OSM/2023 – přístupu k pozemku p. č. 117/2, k. ú. Maršov u Krupky, který je ve vlastnictví manželů Štětinových, přes pozemek města Krupky p. č. 116/1, k. ú. Maršov u Krupky. Náhrada za věcné břemeno bude vypočtena z ceníku úhrad za zřizování věcných břemen – služebností 9/2017/RM.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

Rozpočet: přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:07:07

V 14:07:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti přístupu cesty přes pozemek města p. č. 116/1, k. ú. Maršov u Krupky, č. 206/68/OSM/2023, pro manželé Štětinovi, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a vyzvat žadatele na zpracování geometrického plánu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-15/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:35

31. Záměr prodeje p. p. č. 1652/2 v k. ú. Krupka (bod číslo 29)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:39

Důvodová zpráva

Jedná se o p. p. č. 1652/2 o výměře cca 10 m² v k. ú. Krupka, žádost byla podána za účelem zajištění nájezdu do garáže a částečně schodů do nemovitosti č. p. 260.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ nedoporučuje prodej pozemku.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:07:39

V 14:16:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1652/2 o výměře cca 10 m² v k. ú. Krupka.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

záměr snímek - p. p. č. 165.pdf

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:16:49

32. Záměr prodeje p. p. č. 1013/1 v k. ú. Bohosudov (bod číslo 30)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:54

Důvodová zpráva

Jedná se o p. p. č. 1013/1 o výměře cca 1 200 m² v k. ú. Bohosudov, žádost byla podána za účelem zřízení okrasné zahrady a scelení k p. p. č. 1013/3.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

Plochy městské zeleně jsou vymezenými segmenty zastavěného území obce se souborem prvků přirozeně vzniklých nebo záměrně založených. Mezi základní cíle, které má plocha městské zeleně plnit, patří spoluvytváření kvality obytného standardu sídla, kompoziční a estetické efekty v zastavěném území, a již z podstaty označení „městská“ by měla být dostupná veřejnosti. SÚ nedoporučuje prodej pozemku.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:16:54

V 14:25:18 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "A. Vítů") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1013/1 o výměře cca 1 200 m² v k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

vyhlásit záměr prodeje.

Hlasování

pro:	2
proti	1
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 14:26:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1013/1 o výměře cca 1 200 m² v k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

záměr snímek - p. p. č. 101.pdf

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:27

V 14:27:51 Jan Kuzma podal procedurální návrh na přerušování jednání.

Jednání přerušeno 05.06.2023 v 14:27:57

Jednání obnoveno 05.06.2023 v 15:09:41

33. Záměr prodeje p. p. č. 357/1, p. p. č. 362/1, p. p. č. 363 v k. ú. Vrchoslav (bod číslo 31)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:48

Důvodová zpráva

Jedná se o p. p. č. 357/1 o výměře cca 50 m², p. p. č. 362/1 o výměře cca 135 m² a p. p. č. 363 o výměře cca 25 m² v k. ú. Vrchoslav, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitosti č. p. 199 a p. p. č. 362/5, 376/8, 372/1.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ doporučuje prodej pozemku. Při vymezení částí pozemků geometrickým plánem požadujeme respektovat stávající příjezd ke stavbám garáží na pozemcích st. p. č. 226 a 303 v k. ú. Vrchoslav.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 15:09:48

V 15:11:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 357/1 o výměře cca 50 m², p. č. 362/1 o výměře cca 135 m² a p. č. 363 o výměře cca 25 m² v k. ú. Vrchoslav.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

Přílohy k usnesení:

záměr snímek - p. p. č. 357.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:13

34. Záměr prodeje p. p. č. 911/6 v k. ú. Unčín u Krupky – č. 1 (bod číslo 32)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:17

Důvodová zpráva

Jedná se o p. p. č. 911/6 o výměře 50 m² v k. ú. Unčín u Krupky, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitosti p. p. č. 911/11.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

Tato komunikace zajišťuje přístup jak na pozemky žadatele, tak i na sousední pozemek k domu čp. 74. Stavební úřad i OSM nedoporučuje prodej.

Vyjádření pana radního Jana Bokoče:

Po místním šetření a dle přiložené dokumentace nesouhlasím s doporučením OSM-OM, který jako důvod uvádí, že tato komunikace zajišťuje přístup jak na pozemky žadatele, tak i na sousední pozemek k domu

čp.74. Toto se nezakládá na pravdě, hranici sousedících pozemků tvoří dvoumetrový plot bez jakékoliv možnosti vstupu (bez demontáže plotu). Vstupní branka k domu čp. 74 je v dostatečné vzdálenosti před žádanou částí komunikace. Dále je patrné, že hranice žádaného pozemku je již nyní ohraničena posuvnou bránou, takže prakticky nastal stav jako by dotyčný pozemek patřil žadateli. Z tohoto důvodu je předkládán protinávrh usnesení A.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 15:11:17

V 15:19:56 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Bokoč") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 911/6 o výměře cca. 50 m2 v k. ú. Unčín u Krupky.

UKLÁDÁ

vyhlásit záměr prodeje.

Hlasování

pro:	1
proti	3
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:20:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 911/6 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Unčín u Krupky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

záměr snímek č.1 - p. p. č..pdf

Hlasování

pro:	5
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:32

35. Záměr prodeje p. p. č. 911/6 v k. ú. Unčín u Krupky – č. 2 (bod číslo 33)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:36

Důvodová zpráva

Jedná se o p. p. č. 911/6 o výměře 40 m² v k. ú. Unčín u Krupky, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitosti p. p. č. 911/19.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

Dle územního plánu města Krupka se tato část pozemku nachází v zastavěném území obce, v ploše městské zeleně. Tato část pozemku navazuje na pozemek žadatele a není přímo součástí komunikace. Stavební úřad i OSM doporučuje prodej.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 15:20:36

V 15:22:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 911/6 o výměře cca 40 m² v k. ú. Krupka.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

Přílohy k usnesení:

záměr snímek č.2 - p. p. č..pdf

Hlasování

pro: 4
proti: 1
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:57

36. Prodej pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Vrchoslav (bod číslo 34)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:01

Důvodová zpráva

Jedná se o prodej p. p. č. 65/2 o výměře 184 m² v k. ú. Vrchoslav, žadateli TYNYS Václav, Krupka, za účelem scelení k nemovitosti č. p. 15, pozemek má žadatel v současné době v pronájmu, znalecký posudek č. 5544/029/23 400 Kč/m², Pravidla: 200 Kč/m².

Záměr prodeje byl schválen usnesením č. UR-319-13/23.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjem do rozpočtu města Krupka.

Diskuze zahájena v 15:23:01

V 15:23:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupky po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 65/2 o výměře 184 m² v k. ú. Vrchoslav, žadateli TYNYS VáclavXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka, za účelem scelení k nemovitosti č. p. 15, za cenu dle znaleckého posudku č. 5544/029/23, 400 Kč (slovy čtyři sta korun českých) m².

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 11. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:00

37. Pronájem pozemků v k. ú. Unčín u Krupky (bod číslo 35)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:04

Důvodová zpráva

Oddělení majetku na základě žádosti paní Mráčkové Valentové L., Krupka, č. j. 7331/2023, ze dne 26. 4. 2023, o pronájem části p. p. č. 954 o výměře cca 150 m² v k. ú. Unčín u Krupky provedl místní šetření a po předložení souhlasného stanoviska stavebního úřadu vyhlásil záměr pronájmu dle předloženého snímku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. 2023 do 16. 5. 2023. Vzhledem k tomu, že pozemek bude sloužit k podnikání (parkování vozidel) je nutno stanovit výši nájmu.

Dne 3. 5. 2023 pod č. j. 7702/2023 byla přijata žádost Mysliveckého spolku Cervus, Žim, o pronájem části p. p. č. 792/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. Unčín u Krupky za účelem zajištění zázemí pro činnost mysliveckého spolku, který si pronajal honitby směr Komáří vížka. Na pronajatém pozemku bude umístěna maringotka. Souhlas stavebního úřadu byl vydán dne 22. 5.2023 s tím, že úprava zeleně bude projednána předem s vlastníkem pozemku.

Dne 16. 5. 2023 pod č. j. 8482/2023 byla přijata žádost Mysliveckého spolku Jelenář, Krupka, o pronájem části p. p. č. 954 o výměře cca 112 m² a p. p. č. 792/1 o výměře cca 18 m² v k. ú. Unčín u Krupky na zajištění provozu a činnosti mysliveckého spolku. Souhlas stavebního úřadu byl vydán dne 22.05.2023 s tím, že musí být respektován vstup do stavby na st. p. č. 77.

Dne 25. 5. 2023 pod č. j. 9094/2023 byla přijata žádost Filonov Alexei a Natalia, Praha o pronájem části p. p. č. o výměře cca 400 m² v k. ú. Unčín u Krupky (v podstatě se jedná o celý prostor) za účelem zajištění provozu a zásobování restaurace Mlejn a přístupu k nemovitosti č. p. 70. Zároveň vyjadřují nesouhlas s pronájmem části p. p. č. 954 pro účely komerčního parkoviště.

Vzhledem k tomu, že na p. p. č. 954 v k. ú. Unčín u Krupky je zřízeno věcné břemeno přístupu pro všechny vlastníky přilehlých nemovitostí a k současným vztahům s vlastníkem č. p. 70 (Filonov Alexei a Filonova Natálie, Praha), považujeme za nutné přijaté žádosti o další pronájmy řešit komplexně v návaznosti na vyhlášení záměru pronájmu dle první žádosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

Stavební úřad ve všech případech vydal souhlasné stanovisko k pronájmu pozemků mimo poslední žádosti manž. Filonových, Praha.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 15:24:04

V 15:40:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 954 o výměře cca 150 m² v k. ú. Unčín u Krupky s paní Mráčkovou Valentovou Libuší, Krupka za cenu 50 Kč/m² ročně s možností každoroční úpravy ceny nájmu jednostranně ze strany Města Krupka.

UKLÁDÁ

informovat žadatele a sepsat nájemní smlouvu s platností od 15. 6. 2023.

Přílohy k usnesení:

snímek pronájem us.A.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-416-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 14. 6. 2023

V 15:41:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

záměr pronájmu pozemku p. č. 954 o výměře cca 112 m² v k. ú. Unčín u Krupky a p. p. č. 792/1 o výměře cca 18 m² v k. ú. Unčín u Krupky.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměry pronájmu na úřední desce.

Přílohy k usnesení:

snímek pronájem us.B.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-417-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 15. 7. 2023

V 15:42:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

záměr pronájmu pozemku p. č. 792/1 o výměře cca 15 m2 v k. ú. Uncín u Krupky.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměry pronájmu na úřední desce.

Přílohy k usnesení:

snímek pronájem us.C.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-418-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 15. 7. 2023

V 15:42:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

NESCHVALUJE

záměr pronájmu pozemku p. č. 954 o výměře cca 400 m² v k. ú. Unčín u Krupky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o neschválení záměru.

Přílohy k usnesení:

snímek pronájem us.D.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-419-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 15. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:59

38. Zvýšení ceny nájmu bytů (bod číslo 36)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:03

Důvodová zpráva

Oddělení majetku předkládá postup procesu pro možnost zvyšování ceny nájmu za užívání bytových jednotek v majetku města. Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobý procesní úkon je potřeba v dostatečném časovém předstihu započít přípravu. Poslední zvýšení ceny nájmu proběhlo v roce 2019 v objektech Bohumila Bachury č. p. 684–685, Krupka. Bylo schváleno zvýšení ceny z 49 Kč/m² na 58 Kč/m². V objektech DPS Dlouhá č. p. 636 a DPS Hřbitovní č. p. 544 a v objektu Vodní č. p. 13 se za posledních deset let nájemné nezvýšilo. Cena nájmu činí 20 Kč/m².

Město má možnost upravovat ceny nájmu tímto způsobem:

1. Pronajímatel a nájemce si mohou pravidelné zvyšování nájemného sjednat i přímo ve smlouvě. Je poměrně obvyklé sjednávání tzv. inflačních doložek, kterými je nájemné zvyšováno v závislosti na míře inflace, a to např. jedním z indexů spotřebitelských cen zveřejňovaných Českým statistickým úřadem. Inflační doložka musí stanovit k jakému datu bude nájemné zvyšováno, přičemž ke zvýšení tímto způsobem může dojít pouze jednou ročně – obvykle k prvnímu dni kalendářního roku. V našem případě by se jednalo o

dodatek k NS a pokud ho nájemce podepíše, už celý další proces zvyšování probíhá pouze zasláním oznámení o zvýšení nájmu s platností vždy od 1. 1. daného roku.

2. Pokud pronajímatel bude nájemné zvyšovat dle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí navrhnout zvýšení nájemného nájemci bytu. Pokud nejsou podmínky a možnosti zvyšování nájmu uvedeny v nájemní smlouvě ani v jejím dodatku, z pohledu zákona může pronajímatel nájemci písemně navrhnout zvýšení měsíčního nájmu, a to až do výše srovnatelného nájemného v daném místě. Zvýšení však nesmí být vyšší než 20 %. Do těchto 20 % se však počítají všechna zvyšování za poslední 3 roky. Tímto způsobem může být nájem zvýšen až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Opět bude řešeno dodatkem k NS, ale v tomto případě pokud nájemce daný dodatek nepodepíše pronajímateli do dvou měsíců, že se zvýšením nájemného souhlasí, má pronajímatel právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud.

Vzhledem k tomu, že Městu Krupka v současné době není známa cena srovnatelného nájemného v daném místě, doporučujeme objednání znaleckého posudku na zjištění výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, a tím si i zajistit právní jistotu v případě možných soudních sporů na stanovení ceny nájmu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 15:43:03

V 15:53:49 odešel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (5) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Bc. Radek Jankura, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

Nepřítomni: (1) PaedDr. Rostislav Kadlec

V 15:55:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupky po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

postup procesu pro možnost zvyšování ceny nájmu za užívání bytových jednotek v majetku města.

UKLÁDÁ

nechat zpracovat znalecký posudek na zjištění výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-420-15/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 22. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:59

39. Výměna oken dle cenových nabídek (bod číslo 37)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:03

Důvodová zpráva

Oddělení majetku na základě Usnesení Rady města Krupka přijaté pod číslem UR-309-12/23 ze dne 24. 4. 2023 provedlo opakovaně poptávku výměny oken v objektu dětského zdravotního střediska v ul. Bohosudovská čp. 472, Krupka, který je v majetku Města Krupka.

Dne 15. 5. 2023 byla zaslána poptávka k předložení cenových nabídek dle specifikace parametrů a rozsahu prací na výměnu oken, tzn. 10 oken včetně vnitřních parapetů a zednických prací stejným dodavatelům (firma Pavel Novák, Teplice, CASTOR plus s.r.o, Teplice, AMIL Company a.s., Teplice, STEZI PLUS s.r.o., Krupka) + nová firma SVĚT OKEN s.r.o., Jasenická 1254, Vsetín – obchodní zastoupení v Teplicích.

Přijaté cenové nabídky předkládáme Radě města Krupka takto:

1. Firma STEZI PLUS s.r.o., Krupka, zaslala dvě cenové nabídky, v jedné ve výši 170 811 Kč (slovy jedno sto sedmdesát tisíc osm set jedenáct korun českých) je započítána parozábrana a v druhé nabídce ve výši 165 673 Kč (slovy jedno sto šedesát pět tisíc šest set sedmdesát tři korun českých) je montáž bez parozábrany (vzhledem ke stáří domu a předpokladu, že nebude zateplen se nepovažuje parozábrana za nutnost).
2. Firma Pavel Novák, Teplice, zaslal nabídku ve výši 160 200 Kč (slovy jedno sto šedesát tisíc dvě set korun českých) dle aktuálních norem a s komentářem, že vzhledem k umístění oken a stáří budovy se parozábrana nedává.
3. Firma SVĚT OKEN s.r.o, Teplice, zaslala nabídku ve výši 177 159 Kč (slovy jedno sto sedmdesát sedm tisíc jedno sto padesát devět korun českých).

Zbývající firmy (CASTOR plus s.r.o, Teplice, AMIL Company a.s., Teplice) na zaslanoou poptávku nereflektovaly.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu Města Krupka, bude hrazeno z rozpočtu Města Krupka ORJ 004, PAR 3613, POL 5171, ORG 471, schváleny v rozpočtu Města Krupka pro 2023.

Diskuze zahájena v 15:56:03

V 15:56:16 přišel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Bc. Radek Jankura, Jan Bokoč, PaedDr. Rostislav Kadlec

Omluveni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

Nepřítomni: (0)

V 16:00:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

cenovou nabídku ve výši 160 200 Kč (slovy jedno sto šedesát tisíc dvě setě korun českých) firmy Pavel Novák, ul. Libušina 96/7, 415 03 Teplice, IČO: 49089251, DIČ: CZ6609221289.

UKLÁDÁ

informovat ostatní žadatele a do příštího jednání Rady města Krupka předložit Smlouvu o dílo s firmou Pavel Novák ke schválení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-421-15/23

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:19

40. Smluvní závazky TDS (bod číslo 38)

Předkladatel: Bc. Radek Jankura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:24

Důvodová zpráva

Předkládáme dle požadavku RM přehled aktivních uzavřených smluvních závazků na zajištění technického dozoru stavebníka. Seznam včetně požadovaných informací a smluvní závazky jsou přílohou tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Úhrada z uzavřených smluv má vliv na rozpočet Města Krupka, je naplánováno v rozpočtu, ORJ 004.

Diskuze zahájena v 16:00:24

Rada bere materiály předložené k bodu č. 38 - Smluvní závazky TDS na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:37

41. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem Technický dozor stavebníka v rámci realizace projektu "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce" (bod číslo 39)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:41

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení materiál na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem: Technický dozor stavebníka v rámci realizace projektu „Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce“, zadávanou podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění technického dozoru stavby po celou dobu realizace projektu „Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce“, spolufinancovaného z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Smlouva o dílo byla předložena ke schválení JUDr. Pavlu Marečkovi, který smlouvu opravil a dopracoval.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude čerpáno z ORJ 004, ORG 0551, PAR 3322, POL 5169.

Diskuze zahájena v 16:06:41

V 16:07:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

předloženou zadávací dokumentaci včetně návrhu příkazní smlouvy.

VYHLAŠUJE

veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci Technický dozor stavebníka v rámci realizace projektu "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce" podle Směrnice města č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-422-15/23

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 5. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:45

42. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem BOZP stavebníka v rámci realizace projektu "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce" (bod číslo 40)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:49

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení materiál na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem: Koordinátor BOZP v rámci realizace projektu „Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce“, zadávanou podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění koordinátora BOZP po celou dobu realizace projektu „Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce“, spolufinancovaného z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Smlouva o dílo byla předložena ke schválení JUDr. Pavlu Marečkovi, který smlouvu opravil a dopracoval.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude čerpáno z ORJ 004, ORG 0551, PAR 3322, POL 5169.

Diskuze zahájena v 16:07:49

V 16:08:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

předloženou zadávací dokumentaci včetně návrhu příkazní smlouvy.

VYHLAŠUJE

veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci Koordinátor BOZP v rámci realizace projektu "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce" podle Směrnice města č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-423-15/23

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:48

43. Zrušení / nové vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce" (bod číslo 43)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:53

Důvodová zpráva

Předkládáme RM na vědomí, že na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce“, vyhlášenou RM č. 14/2023 dne 22. 5. 2023 pod bodem č. 37, nebyla předložena žádná cenová nabídka. Doporučujeme RM zrušit tuto veřejnou zakázku a vyhlásit novou.

Předkládáme Radě města Krupka materiál na vyhlášení nového výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle Směrnice města č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021 na akci "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce" – zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo. Město Krupka odevzdalo dne 26. 1. 2023 žádost o neinvestiční dotaci z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2023, který vyhlásil Ústecký kraj.

Předmětem této veřejné zakázky je oprava nemovité kulturní památky r. č. 42810/5-2661, která je součástí Hornické kulturní krajiny Krupka – KPZ r. č. ÚSKP 2487 a světového dědictví UNESCO r. č. ÚSKP 14 – Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří. Práce spočívají v opravě dřevěné konstrukce krovu, výměny střešní krytiny, opravy omítek a odvodňovacího systému stavby.

U střechy je navržena oprava krovu, přičemž spojování měněných a ponechaných částí bude pomocí dřevěných kolíků, v místech, kde staticky nevyhoví, budou použity ocelové spojovací prostředky. Bude položena nová střešní krytina, a to dřevěná šindelová včetně nového laťování.

Dále bude opraveno odvodnění objektu. Odvodňovací žlaby budou vybourány, po obvodu objektu bude vytvořen betonový spádový klín. Celý povrch bude chráněn nopovou fólií. Drenáž bude kopírovat polohu odvodňovacího žlabu, výkop bude zasypán původní zeminou. Okapový chodníček bude opatřen imitací jílové izolace stejně jako stěna a základ. Spára mezi stěnou a okapovým chodníčkem bude vyplněna trvale pružným tmelem.

Oprava vnitřních omítek bude provedena do výšky 1,5 m od podlahy. Omítka do výšky 1,5 m bude ze 100 % otlučena, očištěna, případně přespárována, lokální opravy budou prováděny pomocí hladké vápenné omítky.

Nakonec bude kaple opatřena difuzně otevřeným nátěrovým systémem na bázi pucolánu a hydraulického vápna včetně penetrace. Oprava vnějších omítek do výšky 1,5 m od úrovně okapového chodníčku bude provedena stejně jako v interiéru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Smlouva o dílo byla předložena ke schválení JUDr. Pavlu Marečkovi, který smlouvu opravil a dopracoval.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude čerpáno z ORJ 004, ORG 0551, PAR 3322, POL 5171.

Diskuze zahájena v 16:08:53

V 16:10:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce“, vyhlášenou RM č. 14/2023 dne 22. 5. 2023 pod bodem č. 37, z důvodu nepodání žádné cenové nabídky.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-424-15/23

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 6. 6. 2023

V 16:10:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle Směrnice města č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021 na akci "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce“.

VYHLAŠUJE

nové výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle Směrnice města č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021 na akci "Oprava kaple sv. Wolfganga v Horní Krupce“.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-425-15/23

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 6. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:44

44. Schválení výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku "Výměna malého nákladního výtahu pro přepravu potravin – MŠ Zvoneček Krupka" (bod číslo 45)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:49

Důvodová zpráva

Předkládáme RM na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 2. 6. 2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku pod názvem: „Výměna malého nákladního výtahu pro přepravu potravin – MŠ Zvoneček Krupka“ jehož vyhlášení bylo schváleno RM č. 14/2023 dne 22. 5. 2023 pod usnesením č. UR-372-14/23, zadanou podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZVZ"), a dle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021.

Komise vyhodnotila předložené nabídky a doporučuje RM schválit výsledky výběrového řízení v tomto pořadí:

Pořadí nabídek	Nabídka č.	Název uchazeče (společnost)	Cena bez DPH
1.	1.	VÝTAHY VANĚRKA s. r. o., U Hrádku 2960, 415 01 Teplice, IČ: 25479296	329 000 Kč
2.	2.	Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 27127010	394 000 Kč

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě Města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude čerpáno z ORJ 004, ORG 506 , PAR 3111, POL 5171.

Diskuze zahájena v 16:10:49

V 16:11:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 2. 6. 2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku pod názvem: „Výměna malého nákladního výtahu pro přepravu potravin – MŠ Zvoneček Krupka“

SCHVALUJE

výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku pod názvem: „Výměna malého nákladního výtahu pro přepravu potravin – MŠ Zvoneček Krupka“ a výběr účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou VÝTAHY VANĚRKA s. r. o., Teplice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-426-15/23

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:52

45. Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor (bod číslo 44)

Předkladatel: Renata Ferstelová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:56

Důvodová zpráva

Na výzvu (schválenou UR-255-11/23 a uveřejněnou od 18. 04. 2023 do 10. 05. 2023) k pronájmu nebytových prostor, o výměře 28,2 m², kancelář v podkroví Městského úřadu Krupka, se přihlásil 1 zájemce, konkrétně Destinační agentura Krušnohoří, z. s., která nabídla celkovou platbu za nájemné a služby ve výši 2 000 Kč/měsíčně, tj. 24 000 Kč/ročně.

Návrh smlouvy byl zaslán k posouzení poskytovateli právních služeb a jím navržené úpravy zohledněny v připojeném návrhu smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OOaVV doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka, ORJ 1.

Diskuze zahájena v 16:11:56

V 16:12:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renata Ferstelová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor s Destinační agenturou Krušnohoří, z. s., IČO: 17707285, s účinností od 1. 7. 2023 na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

OOaVV zajistit podpis smlouvy oběma smluvními stranami.

Přílohy k usnesení:

nájemní smlouva DA Krušnoho.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-427-15/23

zodpovídá: Renata Ferstelová, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:58

Jednání ukončeno 05.06.2023 v 16:13:13

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 6. 2023 16:21

Jan Bokoč

Jan Bokoč v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Jan Kuzma v. r.

Místostarosta(ka):

Mgr. Miloslava Bačová v. r.
