



ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2023

Město Krupka

datum: 19. 6. 2023, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Janovská

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Jan Kuzma, Bc. Radek Jankura

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.06.2023 v 13:00:20

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:01:07

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jan Bokoč

Předsedající: Mgr. Miloslava Bačová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:01:07

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:01:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:01:28

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dohoda o spolupráci s Probační a mediační službou – výkon trestu obecně prospěšných prací
5. Dodatek smlouvy č. 33 VERA - nové agendy platební terminály a banka, ukončení technické podpory vybraných modulů a stanovení oprávněných osob
6. Rámcové smlouvy na dodání platebních terminálů se společností Worldline Czech Republic s.r.o., IČO

03633144

7. Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2023 - 31. 5. 2023
8. Poskytnutí neinvestičních individuálních dotací města Krupka pro rok 2023 do 50 000 Kč
9. Rezignace člena komise pro výchovu a vzdělávání
10. Směrnice pro používání služebních osobních automobilů v org. složce Pečovatelská služba Krupka
11. Zjištění hodnoty nemovitostí č.p. 684 a 685 v ulici Bohumíra Bachury
12. Výměna oken v objektu dětského zdravotního střediska v ul. Bohosudovská čp. 472 - Smlouva o dílo
13. Prodej pozemku p. č. 367, p. č. 368, p. č. 371/2 a p. č. 1034 v k. ú. Horní Krupka
14. Právo vydržení pozemku k. ú. Maršov u Krupky
15. Výkup části pozemku v k. ú. Krupka
16. Schválení poptávkového řízení a vystavení objednávky - Zadní vchod ZUŠ
17. Zrušení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby na "Zpracování urbanistické (architektonické) studie veřejného prostranství Města Krupka"
18. Výpověď nájemní smlouvy na pozemek v k. ú. Bohosudov

Diskuze zahájena v 13:01:28

V 13:05:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 19 – Zápis Bytové komise Rady města Krupka
- doplňuje se bod č. 20 – Dodatek k nájemní smlouvě – DPS Dlouhá 636
- doplňuje se bod č. 21 – Kupní smlouva se zřízením věcného břemene práva přístupu, k. ú. Krupka
- doplňuje se bod č. 22 – Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 641/302, k. ú. Bohosudov
- doplňuje se bod č. 23 – Žádost o možnosti zřízení vodovodní přípojky na vodovodní řád Fojtovice
- doplňuje se bod č. 24 – Informace z jednání společnosti Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., ze dne 14.6.2023

- doplňuje se bod č. 25 - Prodej pozemků k. ú. Krupka - dražba

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-16/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:06:03

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:06:08

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-386-15/23	<p>Bod programu: Žádost o podporu vydání knihy o historii železniční trati Ústí n. L. – Teplice – Chomutov</p> <p>Text přijatého usnesení:</p> <p>Rada města Krupka po projednání: SCHVALUJE</p> <p>záměr podpořit vydání knihy o historii železniční trati Ústí nad Labem - Teplice - Chomutov částkou 5 000 Kč.</p> <p>UKLÁDÁ</p> <p>předložit radě města na některou další schůzi k projednání návrh příslušné smlouvy.</p>	5. 6. 2023	Roman Zima, Ing.	19. 6. 2023	- společnost byla oslovena, očekáváme zpětnou vazbu

V usneseních č. RM/9/211/2023 a č. UR-268-11/23 chybí informace o realizaci, z tohoto důvodu je předložen návrh usnesení, aby byla poskytnuta zpětná vazba.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 13:06:08

V 13:10:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

informovat Radu města Krupka o splnění navrhovaného dopravního opatření na dolním maršovském sídlišti a dodat fotodokumentaci realizovaného opatření na základě přijatého usnesení č. RM/9/211/2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-16/23

zodpovídá: Petr Vorlíček

termín: 31. 7. 2023

V 13:10:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

informovat Radu města Krupka o splnění navrhovaného dopravního opatření Hálkova stezka a dodat fotodokumentaci realizovaného opatření na základě přijatého usnesení č. UR-268-11/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-16/23

zodpovídá: Petr Vorlíček

termín: 31. 7. 2023

V 13:11:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města krupka po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-383-15/23 z termínu 26. 6. 2023 na termín 31. 12. 2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-16/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-383-15/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 6. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:11:34

4. Dohoda o spolupráci s Probační a mediační službou – výkon trestu obecně prospěšných prací (bod číslo 4)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:11:39

Důvodová zpráva

Město Krupka přibližně deset let spolupracuje s Probační a mediační službou na zajištění výkonu trestu obecně prospěšných prací, a to převážně s jejím využitím v rámci údržby areálu a zařízení městského stadionu. Spolupráce dosud probíhala na základě jednotlivých dohod s PMS, ale nyní z její iniciativy dochází k úpravě systému fungování, kdy spolupráce bude ošetřena rámcovou dohodou mezi PMS a poskytovatelem, tedy Městem Krupka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OKS doporučuje přijmout usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

PRÁVNÍK:

Smlouva vytvořena PMS. Naším právníkem doporučeny drobné formální úpravy, které byly provedeny.

Diskuze zahájena v 13:11:39

V 13:12:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Dohodu o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací s Probační a mediační službou.

UKLÁDÁ

zajistit její uzavření a následné plnění.

Přílohy k usnesení:

Dohoda VT OPP.pdf | Příloha č. 1 Dodatek k doho.pdf | Příloha č. 2 Požadavek na m.pdf | Příloha č. 3 Dohoda o reali.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-16/23

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávaní bodu bylo ukončeno v 13:13:07

5. Dodatek smlouvy č. 33 VERA – nové agendy platební terminály a banka, ukončení technické podpory vybraných modulů a stanovení oprávněných osob (bod číslo 5)

Předkladatel: Renata Ferstelová, Ing.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 13:13:10

Důvodová zpráva

V souvislosti se zavedením bezhotovostních plateb je nutno zajistit provazbu platebních terminálů na systém VERA, využívaný MěÚ Krupka. Z uvedeného důvodu předkládáme připojený dodatek č. 33 ke smlouvě č. SWR/02/156 ze dne 19. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1–32 (interní číslo smlouvy 435/35/OPŘaK/2002) a vyjádření poskytovatele právních služeb, který k němu nemá námitek.

V rámci uvedeného dodatku je řešeno:

- pořízení modulů platební terminály a banka (včetně technické podpory),
- ukončení služby poskytování technické podpory na agendy Hrací automaty, WS – Katastr nemovitostí, WS – Psi a WS - Obyvatelé ke dni 30. 6. 2023 (jejich funkcionality byly převedeny do primárních agend),
- změna oprávněných osob, které jsou za MěÚ (Ing. Renata Ferstelová, p. Petr Vacek, p. Aleš Kubát) a MěPo Krupka (Bc. Jiří Petrák) oprávněny jednat se společností VERA, spol. s r. o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OOaVV doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, bude čerpáno z ORJ 001, ORG 0105.

Diskuze zahájena v 13:13:10

V 13:14:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renata Ferstelová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření dodatku č. 33 ke smlouvě č. SWR/02/156 ze dne 19. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1–32.

UKLÁDÁ

OOaVV zajistit podpis dodatku č. 33 ke smlouvě č. SWR/02/156 ze dne 19. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1–32 oběma smluvními stranami.

Hlasování

pro: 6

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-16/23

zodpovídá: Renata Ferstelová, Ing.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:14:46

6. Rámcové smlouvy na dodání platebních terminálů se společností Worldline Czech Republic s.r.o., IČO 03633144 (bod číslo 6)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:14:51

Důvodová zpráva

Rada města Krupka svým usnesením číslo UR-344-13/23 ze dne 9. 5. 2023 schválila nabídku společnosti Worldline Czech Republic s.r.o., na akceptaci platebních karet a platebních terminálů KB SmartPay a uložila připravit smluvní dokumentaci se společností Worldline a Vera (licence na pokladní systém města).

Do jednání Rady města Krupka jsou předloženy Rámcové smlouvy na dodání platebních terminálů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Ved. OF doporučuje Radě města Krupka schválit předložené Rámcové smlouvy na dodání platebních terminálů.

ROZPOČET

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu ORJ 3, par. 6171, pol. 5164, 5163, org. 0302.

Diskuze zahájena v 13:14:51

V 13:16:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Rámcovou smlouvu s obchodní společností Worldline Czech Republic s.r.o., IČO 03633144, Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8, na pronájem přenosného platebního terminálu pro Městskou policii Krupka, měsíčně 410 Kč + provize z transakce.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Rámcové smlouvy.

Hlasování

pro: 6

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-16/23

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 19. 6. 2023

V 13:16:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Rámcovou smlouvu s obchodní společností Worldline Czech Republik s.r.o., IČO 03633144, Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8, na pronájem přenosného platebního terminálu pro štolu Starý Martin, Krupka, měsíčně 410 Kč + provize z transakce.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Rámcové smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-16/23

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 19. 6. 2023

V 13:17:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Rámcovou smlouvu s obchodní společností Worldline Czech Republik s.r.o., IČO 03633144, Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8, na pronájem platebního terminálu pro pokladní systém MěÚ Krupka k běžnému účtu 19-2520501/0100, měsíčně 290 Kč + provize z transakce, jednorázová instalace 1 460 Kč, jednorázový aktivační poplatek 990 Kč.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Rámcové smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-16/23

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 19. 6. 2023

V 13:18:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Rámcovou smlouvu s obchodní společností Worldline Czech Republik s.r.o., IČO 03633144, Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8, na pronájem platebního terminálu pro pokladní systém MěÚ Krupka k běžnému účtu 806230227/0100, měsíčně 290 Kč + provize z transakce, jednorázová instalace 1 460 Kč, jednorázový aktivační poplatek 990 Kč.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Rámcové smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-16/23

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 19. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:18:33

7. Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2023 – 31. 5. 2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:18:37

Důvodová zpráva

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Rady města Krupka na vědomí Zprávu o hospodaření města za období 1. 1. 2023 – 31. 5. 2023. Zpráva obsahuje údaje o rozpočtovém hospodaření dle jednotlivých tříd rozpočtové skladby s údaji o plnění příjmů a výdajů a financování v návaznosti na schválený rozpočet města, přehled o průběžném plnění sdílených daní včetně porovnání s rokem 2022 a 2021, údaje v celkovém úhrnu plnění příjmů a výdajů jednotlivých organizačních jednotek města dle stanovených rozpočtových limitů, informaci o stavu peněžních prostředků na běžných účtech, stav dlouhodobých úvěrů a přehled přijatých dotačních prostředků a jejich čerpání.

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnění skutečnosti	
Příjmy celkem po konsolidaci	323 112 000,00	323 112 000,00	136 165 887,68	42,14 %
Výdaje celkem po konsolidaci	330 656 000,00	330 656 000,00	127 050 633,03	38,42 %
Saldo P-V	-7 544 000,00	-7 544 000,00	9 115 254,65	
Třída 8 – financování	7 544 000,00	7 544 000,00	-9 115 254,65	

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Vedoucí finančního odboru doporučuje Radě města Krupka vzít předloženou zprávu na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu Města Krupka. Jedná se o průběžné hodnocení plnění rozpočtu.

Diskuze zahájena v 13:18:37

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2023 – 31. 5. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:19:27

8. Poskytnutí neinvestičních individuálních dotací města Krupka pro rok 2023 do 50 000 Kč (bod číslo 8)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:19:31

Důvodová zpráva

Po projednání s p. Janem Bokočem, předsedou komise pro sport, kulturu a volný čas, a dále po kontrole formálních náležitostí žádosti, odbor školství, kultury a sociálních věcí předkládá žádost o neinvestiční dotaci z rozpočtu ÚSC pro rok 2023. Žadatel předkládá žádost na mimořádné akce a akce pro sport, kulturu a volný čas.

Radě města je předložena 1 žádost o dotaci do 50 000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet ve smyslu důvodové zprávy. V rozpočtu na rok 2023 alokováno v ORJ 002 2,7 mil. Kč.

Diskuze zahájena v 13:19:31

V 13:21:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí individuální neinvestiční dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka č. 2022/32/RM na rok 2023 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

vyhotovit veřejnoprávní smlouvu dle schváleného vzoru veřejnoprávní smlouvy v Zásadách pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka pro žadatele dle přílohy a zajistit podpisy smluv.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-16/23

zodpovídá: Jana Orságová

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:21:42

9. Rezignace člena komise pro výchovu a vzdělávání (bod číslo 9)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:21:46

Důvodová zpráva

Dne 7. 6. 2023 byla na OŠKaSV doručena žádost Mgr. Bc. Věry Cíchové o odstoupení z funkce člena komise pro výchovu a vzdělávání. Žádost tímto předkládáme Radě města Krupka na vědomí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka vzít žádost Mgr. Bc. Věry Cíchové na vědomí.

ROZPOČET

Přijaté usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:21:46

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Rezignace člena komise pro výchovu a vzdělávání na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:23:02

10. Směrnice pro používání služebních osobních automobilů v org. složce Pečovatelská služba Krupka (bod číslo 10)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:23:06

Důvodová zpráva

OŠKaSV předkládá Radě města Krupka vnitřní předpis (č. 2023/10/RM), který vymezuje odpovědnost a pravomoci zaměstnanců organizační složky Pečovatelská služba Krupka v oblasti autoprovozu a současně stanovuje postupy v oblasti organizace, řízení a evidence autoprovozu. Vnitřní předpis zahrnuje provozování osobních automobilů jak na pohonné hmoty, tak na elektrickou energii.

Organizační složka Pečovatelská služba Krupka od roku 2019 využívá služební osobní automobil Škoda Fabia kombi 1.0 TSI Ambition 70 kW v rámci poskytování pečovatelské služby klientům našeho města. Jedná se o služební vozidlo na pohonné hmoty a autoprovoz je upraven Směrnicí pro používání služebního automobilu v org. složce Pečovatelská služba Krupka – vnitřní předpis č. 2019/13/RM. Dne 1. 6. 2023 Město Krupka převzalo do užívání 2 ks osobního automobilu Renault Captur Techno E-Tech plug-in 160 (st. výbavy Techno) na elektrický pohon kategorie M1. Jedná se o dodávku osobních automobilů v rámci projektu "Ekologická vozidla pro Pečovatelskou službu Krupka", registrační číslo projektu CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_124/0017363. Na základě převzetí vozidel na elektrický pohon bylo potřeba vypracovat nový vnitřní předpis, který bude zahrnovat i tyto vozy.

Vnitřní předpis č. 2023/10/RM plně nahradí vnitřní předpis č. 2019/13/RM.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města.

Diskuze zahájena v 13:23:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč, Jan Kuzma, Bc. Radek Jankura

V 13:36:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Směrnici pro používání služebních osobních automobilů v organizační složce Pečovatelská služba Krupka – vnitřní předpis č. 2023/10/RM.

UKLÁDÁ

zajistit seznámení s interním předpisem všech dotčených zaměstnanců.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-16/23

zodpovídá: Renata Nistorová, DiS.

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:36:40

11. Zjištění hodnoty nemovitostí č. p. 684 a 685 v ulici Bohumila Bachury (bod číslo 11)

Předkladatel: Jan Bokoč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:36:45

Důvodová zpráva

Jelikož probíhá jednání o majetkovém vztahu k výše uvedeným nemovitostem a jejich následném vypořádání, je potřeba znát aktuální hodnotu těchto nemovitostí. Proto navrhuji zadat úkol OSM objednat odhad ceny nemovitostí a nechat zpracovat znalecký posudek, a to včetně stanovení hodnoty výnosovou metodou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, bude hrazeno z ORJ 004.

Diskuze zahájena v 13:36:45

V 13:39:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Bokoč") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit odhad ceny nemovitosti na č. p. 684 a 685 v ulici Bohumila Bachury včetně výpočtu výnosovou metodou.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-16/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:39:45

12. Výměna oken v objektu dětského zdravotního střediska v ul. Bohosudovská čp. 472 – Smlouva o dílo (bod číslo 12)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:39:49

Důvodová zpráva

Oddělení majetku na základě usnesení Rady města Krupka přijatého pod číslem UR-421-15/23 dne 5. 6. 2023 předkládá ke schválení Smlouvu o dílo č. 233/37/OM/OSM/2023 s firmou Pavel Novák, týkající se výměny oken v objektu dětského zdravotního střediska v ul. Bohosudovská 472, Krupka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu Města Krupka, bude hrazeno z rozpočtu Města Krupka

ORJ 004, PAR 3613, POL 5171, ORG 471, schváleny v rozpočtu Města Krupka pro 2023.

Diskuze zahájena v 13:39:49

V 13:41:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o dílo č. 233/37/OM/OSM/2023 s firmou Pavel Novák, Libušina 96/7, 415 03 Teplice, IČO: 49089251, DIČ: CZ6609221289.

UKLÁDÁ

informovat zhotovitele po uzavření smlouvy o nutnosti vystavit zálohovou faktury v částce 100 000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) bez DPH se splatností do 25. 6. 2023 a zajistit včasné uhrazení, jež je podmínkou pro zadání oken do výroby.

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-16/23

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:41:30

13. Prodej pozemku p. č. 367, p. č. 368, p. č. 371/2 a p. č. 1034 v k. ú. Horní Krupka (bod číslo 13)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:41:34

Důvodová zpráva

Jedná se o prodej části p. p. č. 367 o výměře cca 95 m², části p. p. č. 368 o výměře cca 90 m², p. p. č. 371/2 o výměře 44 m² a části p. p. č. 1034 o výměře cca 55 m² v k. ú. Horní Krupka, žadateli HAVLÍK Jaroslav, Krupka, za účelem scelení k nemovitosti st. p. č. 94/1, p. p. č. 371/1 a p. p. č. 370/2 – vyřešení přístupu a provedení nutných stavebních úprav opěrné zdi, znalecký posudek č. 5545/030/23: 350 Kč/m², Pravidla: 200 Kč/m².

Záměr prodeje vyhlášen usnesením č. UR-358-14/23.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjem do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:41:34

V 13:46:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupky po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej pozemků p. č. 367 o výměře cca 95 m², části p. č. 368 o výměře cca 90 m², p. č. 371/2 o výměře 44 m² a části p. č. 1034 o výměře cca 55 m² v k. ú. Horní Krupka, žadateli HAVLÍK Jaroslav,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Krupka, za účelem scelení k nemovitosti st. p. č. 94/1, p. p. č. 371/1 a p. p. č. 370/2 – vyřešení přístupu a provedení nutných stavebních úprav opěrné zdi, za cenu dle znaleckého posudku č. 5545/030/23, 350 Kč (slovy tři sta padesát korun českých)/m².

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek KN - Havlík.pdf | prodej - snímek foto - Havl.pdf

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-16/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 11. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:47:06

14. Právo vydržení pozemku k. ú. Maršov u Krupky (bod číslo 14)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:47:10

Důvodová zpráva

Oddělení majetku předkládá k projednání žádost přijatou dne 4. 4. 2023 pod čj. 6023/2023 o realizaci majetkového narovnání vlastnictví – zhojení vady v zápisu vlastnictví v KN a možnost práva vydržení pozemku vlastníkem st. p. č. 180 s objektem č.p. 170 a p. p. č. 347/13 k. ú. Maršov u Krupky, tj. paní Miklovou JaroslavouXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí (příloha), a to k části p. p. č. 347/3 v k. ú. Maršov u Krupky.

Vzhledem k předloženým podkladům a zejména dle geometrického plánu č. 138/22-M-49 ze dne 25. 8. 1949 vyplývá, že část p. p. č. 347/3, díl B) byl vždy užíván jako součást pozemku 347/13 a také tam měl být dle GP seslučkován. K zápisu zřejmě tohoto GP nedošlo, nebo došlo k jeho chybnému přepisu do KN. Pozemek je celou dobu oplocen a užíván vlastníkem nemovitosti čp. 170, dle snímku je na něm i vystavěna stavba. Náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku pro vydržení bude hradit žadatel.

Dne 20. 4. 2023 byla celá záležitost předána právnímu zástupci města k posouzení. Z jeho stanoviska ze dne 26. 5. 2023 vyplývá, doporučení žádosti o vydržení pozemku vyhovět s ohledem na skutečnost, že se jedná o případ právně poměrně nesporný a náklady na soudní řízení, ve kterém by město vedlo spor o určení vlastnictví, by se mohly pohybovat ve výši cca 25 000 Kč, by byly pro město neekonomické.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:47:10

V 13:49:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupky po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

sepsání souhlasného prohlášení pro zápis do KN původního a nového vlastníka tj. mezi Městem Krupka a paní Jaroslavou MiklovouXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí, jakožto vlastníkem st. p. č. 180 s

objektem č. p. 170 v k. ú. Maršov u Krupky, na právo vydržení vlastnictví k části p. p. č. 347/3 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře cca 11 m² v k. ú. Maršov u Krupky.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

snímky - vydržení k.ú. Marš.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-16/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 11. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:49:25

15. Výkup části pozemku v k. ú. Krupka (bod číslo 15)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:49:30

Důvodová zpráva

Oddělení majetku opětovně předkládá radě města k projednání možný výkup na části p. p. č. 1876/35 v k. ú. Krupka. Vlastníkem výše uvedeného pozemku je Ilja Zubko, Praha (LV č. 3571). Nabídka ze dne 21. 4. 2023 vedená pod čj. 6978/2023 na prodej části p. p. č. 1876/35 v k. ú. Krupka o výměře cca 800 m² přijata od pana Ing. Igora Zubka, Krupka, a to za cenu 1 500 Kč/m², což by znamenalo celkové finanční náklady za výkup cca 1 200 000 Kč. Jedná se o pozemek, který je dotčen stavbou a oplocením v areálu údržby města, a to max. do 250 m².

Usnesením č. UR-364-14/2023 Rada města Krupka neschválila vyhlášení záměru směny pozemků a uložila o tomto usnesení informovat vlastníka. Rozhodnutí RM bylo zasláno dne 24. 5. 2023 pod č. j. 89875/2023. Vlastník pozemku doposud nereagoval.

Oddělení majetku zadalo objednávku na vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou. Znalecký posudek byl dodán dne 7. 6. 2023, č. 5546/031/23 ze dne 3. 6. 2023 a činí 450 Kč/m². Vzhledem k tomu, že výměra pozemku pro výkup činí max. 250 m², cena za výkup dle zpracovaného znaleckého posudku by činila max. cca 112 500 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, výdaje z 004 3639 6130 702 rozpočtu Města Krupka – částka není součástí schváleného rozpočtu na rok 2023

Diskuze zahájena v 13:49:30

V 13:55:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

předloženou zprávu o stavu řízení ve věci výkupu části p. p. č. 1876/35 v k.ú. Krupka od pana Ilja Zubko, Praha.

UKLÁDÁ

svolat jednání ve věci výkupu části p. p. č. 1876/35 v k. ú. Krupka o výměře cca 250 m2 za cenu dle znaleckého posudku č. 5546/031/23.

Přílohy k usnesení:

snímky návrhu p. ZUBKO + ka.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-16/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:55:23

16. Schválení poptávkového řízení a vystavení objednávky – zadní vchod ZUŠ (bod číslo 16)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:55:27

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení výsledky poptávkového řízení na řešení zadního vchodu ZUŠ / Městské knihovny v Krupce, při němž je postupováno v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM ze dne 19. 2. 2021.

Předmětem poptávkového řízení je záměr výměny zadního vchodu pro zaměstnance ZUŠ a knihovny, který dle PBR slouží jako nouzový východ. Dveře mají v současnosti světlou výšku cca 175 cm, je třeba tedy

vyříznout svislou konstrukci a vsadit do ní vyšší dveře. Z důvodu účelu dveří (nouzový východ) požadujeme osadit na obě křídla dveří (aktivní i pasivní) hrazdu, panikový zámek, samozavírač (na aktivní křídlo) a zajistit 10 ks klíčů (pro zaměstnance). Dveře budou dvoukřídle otvírané ven. Aktivní křídlo bude šířky cca 900 mm, pasivní křídlo bude šířky cca 540 mm. Změnu způsobu členění požaduje provozovatel z důvodu občasného stěhování objemnějších předmětů. Součástí poptávky je odstranění 2 ks dveří po stranách vchodu pro zaměstnance. Z důvodu nepoužívání požaduje provozovatel jejich odstranění a nahrazení skleněnými výplněmi v kombinaci s AL plnými panely.

Toto řešení je zkonzultováno se statikem a je vyhovující.

Předpokládané zahájení prací: červenec 2023.

Práce nepodléhají stavebnímu řízení.

Oddělení investic oslovilo 3 firmy k předložení cenové nabídky:

OKNA PRIME s.r.o., Malá Strana 21, 289 03 Chotěšice, IČO: 05022665

Hörmann Česká republika s.r.o., Středokluky 315252 68, Středokluky, IČO: 25625993

HAVE 2000 s. r. o., Sokolská 744, 417 05 Osek, IČO: 28703464

Obdrželi jsme tyto cenové nabídky:

OKNA PRIME s.r.o., Malá Strana 21, 289 03 Chotěšice, cena XXXXXXXXXXXXXXX bez DPH.

HAVE 2000 s. r. o., Sokolská 744, 417 05 Osek, cena XXXXXXXX Kč bez DPH.

Společnost Hörmann Česká republika s.r.o. nabídku z kapacitních důvodů nezaslala.

Nejlevnější je cenová nabídky firmy OKNA PRIME s.r.o., Malá Strana 21, 289 03 Chotěšice za XXXXXXXXXXXXXXX Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu Města Krupka, bude hrazeno z rozpočtu Města Krupka.

ORJ 004, ORG 0573, PAR 3639, POL 6121

Diskuze zahájena v 13:55:27

V 14:09:10 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Bokoč") v tomto znění:

Rada Města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

cenovou nabídku ve výši XXXXXXXXXXXXXXX bez DPH včetně dopravy a zaměření od firmy OKNA PRIME s.r.o., Malá Strana 21, 289 03 Chotěšice, IČO: 05022665, na úpravu zadního vchodu do objektu ZUŠ / Městské knihovny, Mariánské náměstí 22, Krupka.

UKLÁDÁ

předložit objednávku na realizaci díla Radě města Krupka ke schválení.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-16/23

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:37

17. Zrušení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby na "Zpracování urbanistické (architektonické) studie veřejného prostranství Města Krupka" (bod číslo 17)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:42

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města Krupka protokol z otvírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 12. 6. 2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Urbanistická studie veřejných prostranství v centru města Krupka". V rámci výběrového řízení podal nabídku pouze jeden uchazeč, který z výběrového řízení na svou žádost odstoupil. Komise doporučuje Radě města zrušit výběrové řízení.

VZMR byla zadána usnesením č. UR-246-10/23.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:09:42

V 14:11:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ:

protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 12. 6. 2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Urbanistická studie veřejných prostranství v centru Města Krupka".

SCHVALUJE

zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na "Zpracování urbanistické (architektonické) studie veřejného prostranství Města Krupka".

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-16/23

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 12. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:24

18. Výpověď nájemní smlouvy na pozemek v k. ú. Bohosudov (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Miloslava Bačová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:11:28

Důvodová zpráva

Oddělení majetku předkládá Radě města Krupka k projednání podnět ze dne 14. 4. 2023 pod čj. 6591/2023 od manž. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , Krupka, ve věci výpovědi nájemní smlouvy na užívání pozemku p. č. 706/1 v k. ú. Bohosudov panem XXXXXXXXXXXXXXX, Krupka.

Nájemní smlouva s panem Janem Muchou byla uzavřena dne 30. 9. 2005 na část p. p. č. 706/1 v k. ú. Bohosudov dle zákresu na snímku. Nájemné je placeno, není evidován nedoplatek. V průběhu trvání nájemní smlouvy oddělení majetku až do roku 2020 neevidovalo žádnou stížnost. V roce 05/2020 bylo přijato oznámení od DAS, že zastupují klienta pana XXXXXXXXXXXXXXX z titulu hájení jeho oprávněných zájmů v pojistné události, týkající se nadměrného obtěžování kouřem z výše uvedeného pronajatého pozemku. Celá záležitost byla předána bývalému právnímu zástupci města AK Svobodovi. Veškerá korespondence je přílohou. Vzhledem k tomu, že nájemce si plnil své povinnosti vůči městu a nikdy nebyl řešen v rámci přestupku proti občanskému soužití, nemělo Město Krupka důvod ukončit nájemní smlouvu.

Podnět byl předán právnímu zástupci města k vydání jeho stanoviska, které je přílohou k bodu této zprávy. V případě ukončení nájemní smlouvy č. 290/102/OSMM-OM/2005/L-37 dle čl. XI, běží lhůta tři měsíce od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Předkladatel doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

OSM-OM nedoporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:11:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Radek Jankura, Mgr. Miloslava Bačová, Jan Kuzma, Jan Bokoč

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Zápis Bytové komise Rady města Krupka na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:12

20. Dodatek k nájemní smlouvě – DPS Dlouhá 636 (bod číslo 20)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:16

Důvodová zpráva

Oddělení majetku předkládá radě města k projednání a schválení dodatky k nájemním smlouvám, týkající se prodloužení doby sjednaného nájmu bytu. Obsah dodatků byl schválen právníkem města dne 5. 6. 2023 a projednán a doporučen bytovou komisí dne 6. 6. 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrhy usnesení.

ROZPOČET:

přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:51:16

V 14:52:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 č. 218/30/OM/OSM/2023 ke smlouvě č. 241/636/19/2015/NB s
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytemXXXXXXXXXXXXXXXXKrupka, na prodloužení doby nájmu bytu od
1. 6. 2023 do 31. 5. 2024.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-448-16/23

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 29. 6. 2023

V 14:53:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č.1 č.219/31/OM/OSM/2023 ke smlouvě č.243/636/30/2015/NB s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, Krupka na prodloužení doby nájmu bytu od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2024.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-449-16/23

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 29. 6. 2023

V 14:55:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 č. 220/32/OM/OSM/2023 ke smlouvě č.352/636/29/2021/NB s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, Krupka na prodloužení doby nájmu bytu od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2024.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-450-16/23

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 29. 6. 2023

V 14:55:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 č. 221/33/OM/OSM/2023 ke smlouvě č.359/636/26/2022/NB s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, Krupka na prodloužení doby nájmu bytu od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2024.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-451-16/23

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 29. 6. 2023

V 14:56:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 č. 222/34/OM/OSM/2023 ke smlouvě č.357/636/35/2021/NB s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, Krupka na prodloužení doby nájmu bytu od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2024.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-452-16/23

zodpovídá: Šárka Holpuchová
termín: 29. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:43

21. Kupní smlouva se zřízením věcného břemene práva přístupu k. ú. Krupka (bod číslo 21)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:48

Důvodová zpráva

Oddělení majetku předkládá k projednání návrh kupní smlouvy se zřízením věcného břemene práva – služebnost cesty pro vlastníka p. p. č. 3862 (ostatní plocha) o výměře 15 m² v k. ú. Vrchoslav, spočívající v právu jízdy a chůze přes st. p. č. 75/3 (ostatní plocha) v k. ú. Krupka dle GP č. 1614-7105/2023 na prodávaný pozemek pro Mgr. Šavel Anna, Teplice.

Při zaměření pozemku dle schvalovacího řízení bylo zjištěno, že oddělená část pozemku nemá přístup z veřejné komunikace. Z hlediska stavebního zákona pro oddělení nového pozemku je nutnost napojení na komunikaci, a proto bude zřízeno věcné břemeno práva jízdy a chůze přes zbývající část pozemku, který na komunikaci přímo navazuje a zůstává v majetku města. Služebnost se zřizuje bezplatně v rámci KS.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjem do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:56:48

V 14:59:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

kupní smlouvu č. 215/27/OM/OSM/23/VOR-22 se zřízením věcného břemene práva – služebnost cesty pro vlastníka p. p. č. 3862 (ostatní plocha) o výměře 15 m² v k. ú. Vrchoslav, spočívající v právu jízdy a chůze přes st. p. č. 75/3 (ostatní plocha) v k. ú. Krupka dle GP č. 1614-7105/2023 na prodávaný pozemek pro Mgr. Šavel AnnaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXTeplice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Přílohy k usnesení:

GP + snímek VB k. ú. Krupka.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-453-16/23

zodpovídá: Hana Vorličková

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:24

22. Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 641/302 k. ú. Bohosudov (bod číslo 22)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:28

Důvodová zpráva

Oddělení majetku předkládá k projednání žádost ze dne 31. 5. 2023 pod č. j. 9376/2023 na možnost vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru na Mariánském náměstí č. p. 641 a 642, Krupka.

Jedná se o nebytový prostor č. 641/302 bývalá Česká spořitelna, kde NS byla ukončena k 30. 11. 2021. Prostor má výměra 81,80 m² a náklady (fond oprav + služby do Společenství vlastníků Mariánské náměstí č. p. 641–642, Krupka) činí z rozpočtu města měsíčně 4 984 Kč, tj. 59 808 Kč/rok a dále město hradí měsíční zálohu na elektrickou energii ve výši 2 160 (po navýšení od 05/2023 – původně 500 Kč) Kč/měs. Poslední příjem do rozpočtu města činil 3 975 Kč/měs. tj. 47 700 Kč/rok.

Dle zpracovaného ZP č. 32/922/2022 na určení obvyklého nájemného činí jednotková cena nájemného 9 475 Kč/měsíc, tj. 113 702 Kč/rok.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet Města Krupka, příjem do 007 3613 2132 7641.

Diskuze zahájena v 15:00:28

V 15:03:20 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESSCHVALUJE

záměr pronájmu nebytového prostoru č. 641/302 (býv. Česká spořitelna) v objektu č. p. 641-642 na st. p. č.1010/3 v k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-454-16/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 3. 7. 2023

V 15:04:04 odešel Bc. Radek Jankura, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

Nepřítomni: (1) Bc. Radek Jankura

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:13

23. Žádost o možnosti zřízení vodovodní přípojky na vodovodní řad Fojtovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:42

Důvodová zpráva

Žádost o možnosti zřízení vodovodní přípojky na vodovodním řadu Fojtovice na vlastní náklady žadatelů p. XXXXXXXXXXXXXXXX pro stavbu ev. č. 15 na pozemku p. č. 118, k. ú. Horní Krupka, a p. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pro rekreační objekt č. p. 13 na p. p. č. 182, k. ú. Fojtovice u Krupky. Žádosti jsou podány z důvodu nedostatku vlastních zdrojů vody. Napojení na vodovodní řad by mělo být provedeno na p. p. č. 120/2, k. ú. Horní Krupka, za budovou lanové dráhy. Žádosti jsou podány na základě předešlých povolení v dané lokalitě a s vědomím, že Město Krupka by nezaručovalo kvalitu a dodané množství vody z vodovodního řadu Fojtovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout usnesení.

Vyjádření Stavebního úřadu města Krupka: SÚ nedoporučuje vydat povolení se zřízením vodovodních přípojek z důvodu nedostačující kapacity zdroje vody.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 15:04:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 15:07:21 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Bokoč") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání :

NESCHVALUJE

zřízení vodovodní přípojky na vodovodním řádu Fojtovice, na vlastní náklady žadatelů
p. XXXXXXXXXXXXXXXX pro stavbu ev. č. 15 na pozemku p. p. č. 118, k. ú. Horní Krupka, a
p. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pro rekreační objekt č. p. 13 na p. p. č. 182, k. ú. Fojtovice u Krupky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-455-16/23

zodpovídá: Jiří Kočiš, Bc.

termín: 3. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:19

24. Informace z jednání společnosti Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., ze dne 14. 6. 2023 (bod číslo 24)

Předkladatel: PaedDr. Rostislav Kadlec

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:23

Důvodová zpráva

PaedDr. Rostislav Kadlec předkládá Radě města Krupka informaci z jednání společnosti Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., ze dne 14. 6. 2023. Předmětem jednání bylo schválení rozpočtu společnosti na rok 2024 a připravované projekty Interreg.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Krupka vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 15:08:23

K tomuto bodu se vyjádřili: PaedDr. Rostislav Kadlec

Rada bere materiály předložené k bodu č. 24 - Informace z jednání společnosti Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., ze dne 14. 6. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:38

25. Prodej pozemků k. ú. Krupka – dražba (bod číslo 25)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:41

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Krupka na svém zasedání č. 5/2023 dne 12. 6. 2023 usnesením číslo UZ-39-5/23 schválilo účast na dražbě pozemků, která se konala dne 17. 6. 2023 ve velké zasedací místnosti Statutárního města Teplice. Usnesením číslo UZ-40-5/23 si Zastupitelstvo města Krupka vyhradilo pravomoc pověřit místostarostku města Mgr. Miloslavu Bačovou, aby se zúčastnila dražby. Usnesením číslo UZ-41-5/23 Zastupitelstvo města Krupka pověřilo místostarostku města Mgr. Miloslavu Bačovou, aby se zúčastnila dražby.

Dne 17. 6. 2023 proběhla dražba pozemků v k. ú. Krupka p. p. č. 1542/1 o výměře 4 106 m², p. p. č. 1542/3 o výměře 924 m², p. p. č. 1542/4 o výměře 640 m², p. p. č. 1542/7 o výměře 408 m², p. p. č. 1542/8 o výměře 331 m² za vyvolávací cenu 144 890 Kč, dále k p. p. č. 1542/3 připočtena 21 % DPH a náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 7 000 Kč ve velké zasedací síni Magistrátu města Teplice. Za Město Krupka se dražby zúčastnila pověřená místostarostka Mgr. Miloslava Bačová, která předložila potřebné doklady k účasti na dražbě. Uvedené pozemky, které byly předmětem dražby, byly v rámci licitace podle Pravidel pro prodej nemovitého a movitého majetku statutárního města Teplice výběrem nejvyšší nabídky vydraženy za vyvolávací cenu 144 890 Kč, 21% DPH 4 386,90 Kč (p. p. č. 1542/3) a 7 000 Kč za náklady na zhotovení znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že dle usnesení číslo UZ-42-5/23 byla uhrazena jistina ve výši 50 % z vyvolávací ceny, zbývá doplatit částku 83 831,90 Kč do 45 dnů ode dne konání prodeje, tj. do 1. 8. 2023. V příloze usnesení je Potvrzení o právu uzavřít kupní smlouvu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Místostarostka Mgr. Miloslav Bačová doporučuje přijmout navrhované usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu ORJ 4 par. 3639 pol. 6130 org. 0701.

Diskuze zahájena v 15:10:41

V 15:16:49 odešel Jan Bokoč, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, PaedDr. Rostislav Kadlec

Omluveni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

Nepřítomni: (2) Bc. Radek Jankura, Jan Bokoč

V 15:18:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

BERE NA VĚDOMÍ

podanou informaci o výsledku dražby pozemků k. ú. Krupka v souladu s unesením Zastupitelstva města Krupka č. UZ-39-5/23, UZ-40-5/23, UZ-41-5/23, UZ-42-5/23.

UKLÁDÁ

předložit na nejbližší zasedání zastupitelstva města kupní smlouvu ke schválení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-456-16/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:59

V 15:19:16 přišel Jan Bokoč, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (5) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

Nepřítomni: (1) Bc. Radek Jankura

Jednání ukončeno 19.06.2023 v 15:20:11

Ověřeno ověřovateli:

1) 20. 6. 2023 11:01 **Jan Bokoč**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
