



ZÁPIS ze schůze rady č. 30/2024

Město Krupka

datum: 23. 9. 2024, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Janovská

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Ing. Rostislav Příhoda

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.09.2024 v 7:58:58

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:59:38

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jan Bokoč

Předsedající: Jan Kuzma

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:59:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:59:53

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:59:58

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Setkání Rady města Krupky s občany městské části Uncín dne 30. 10. 2024
5. Zápis jednání dozorčí rady č. 13 SPORT KRUPKA, s.r.o.
6. Zajištění dostupnosti veřejných WC
7. Návrh na pořízení 8 ks dřevěných stánků
8. Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2024 - 31. 8. 2024
9. Plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků města k 31. 12. 2024
10. TKX TENNIS TEAM KRUPKA z.s. - soudní spor
11. Navýšení kapacity žáků Základní umělecké školy Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22

12. Žádost o svěření kaple sv. Františka Régis v Soběchlebech do správcovství ve formě výpůjčky
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o operativním leasingu - Škoda Fabia kombi 1.0
14. Pravidla pro hodnocení a odměňování ředitelů příspěvkových organizací - odpověď na námitku
15. Směrnice pro přidělování sociálních bytů v objektu Komenského 333, Krupka
16. Záměr prodeje p. p. č. 892/13 k. ú. Bohosudov
17. Záměr prodeje p. p. č. 352/2 k. ú. Maršov u Krupky
18. Záměr prodeje p. p. č. 738 k. ú. Bohosudov
19. Záměr prodeje p. p. č. 131/1 k. ú. Bohosudov
20. Záměr prodeje p. p. č. 654/12 k. ú. Bohosudov
21. Návrh na výkup p. p. č. 3456/1 k. ú. Vrchoslav do majetku města
22. Návrh na výkup p. p. č. 170/19, 180/4 a st. p. č. 844 k. ú. Bohosudov do majetku města
23. Návrh na výkup p. p. č. 209 k. ú. Krupka do majetku města
24. Nájemní smlouva p. p. č. 214/10 k. ú. Soběchleby u Krupky
25. Ukončení užívání st. p. č. 518 s objektem čp. 655 a p. p. č. 325/45 k. ú. Bohosudov
26. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-4023022/VB/002 ČEZ
27. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IP-12-4015128/VB/002 ČEZ
28. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, 11010-116552, CETIN a.s.
29. Smlouva o zřízení věcného břemene - vodovodní a kanalizační přípojka po p. p. č. 851/18
30. Smlouva o zřízení věcného břemene - kanalizační přípojka pro p. p. č. 851/4
31. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - vodovodní přípojka k.ú. Krupka
32. Smlouva o smlouvě budoucí a Smlouva o zásahu do komunikace s Ústeckým krajem k akci Výstavba VO - Krupka 1. Máje
33. Zápis Bytové komise
34. Dodatky k nájemním smlouvám - DPS Dlouhá 636, Hřbitovní 544, Žižkova 5
35. Splátkové kalendáře - Vodní 13
36. Splátkový kalendář - Žižkova 5
37. Předložení cenových nabídek na opravu prostor přístavby přilehlé k objektu č. p. 685 v ulici Bohumila Bachury
38. Dodávka elektrické energie na rok 2025
39. Výměna rozvaděčů veřejného osvětlení - plnění usnesení UR-332-9/24 a UR-608-19/24
40. Uzavření licenční smlouvy s OSA - licenční smlouva o veřejném provozování - penzion Hrad Krupka
41. Schválení výsledků průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „TDS - lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk“
42. Schválení výsledků průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „TDS - oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov“.
43. Schválení výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Zpracování projektové dokumentace - Revitalizace areálu Štoly Starý Martin - IV. vyhlášení"
44. Vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - Úklid společných prostor v domech s pečovatelskou službou
45. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Havarijní stav zadního schodiště ZUŠ Krupka“
46. Aktuální informace k hodnocení projektu „Modernizace lanové dráhy Bohosudov - Komáří vížka“
47. Oprava omítek MŠ Soběchleby
48. Měření rychlosti

Diskuze zahájena v 7:59:59

V 08:00:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 49 - Dodatek č. 3 na akci "Oprava kaple sv. Františka v Soběchlebech"
- doplňuje se bod č. 50 - Revitalizace Mariánského náměstí, Krupka – 1. část – centrum
- doplňuje se bod č. 51 - Schválení výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk - II. vyhlášení“
- doplňuje se bod č. 52 - Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na zpracování projektové

dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka“

- doplňuje se bod č. 53 - Vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka“ - II. vyhlášení

- doplňuje se bod č. 54 - Architektonická studie Masarykovy ulice v Krupce

- doplňuje se bod č. 55 - Prodej majetku města Krupka - vozidla Ford Transit a Opel Movano společnosti SPORT KRUPKA, s.r.o. - smlouvy

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-826-30/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:00:36

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:00:43

Důvodová zpráva:

Informace o plnění usnesení bude předána na příští RM.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 8:00:44

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:01:56

4. Setkání Rady města Krupky s občany městské části Unčín dne 30. 10. 2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Jan Bokoč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:02:00

Důvodová zpráva:

Po setkáních Rady města Krupky s občany městských částí Fojtovice, Soběchleby a Vrchoslav, se RM setká s občany městské části Unčín, a to dne 30. 10. 2024 od 16 hodin na zahradě ZŠ Unčín (v případě špatného počasí uvnitř).

RM se sejde na místě již v 15 hodin, aby si mohla prohlédnout MŠ a ZŠ Unčín a promluvit se zaměstnanci o tom, jak jsou spokojení, co je trápí, co by změnili.

Diskuze zahájena v 8:02:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 08:03:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Bokoč") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

místo a termín konání setkání Rady města Krupka s občany města Krupky - městská část Unčín.

UKLÁDÁ

zajistit dostatečnou informovanost veřejnosti ve všech dostupných mediálních kanálech (měsíčník Radnice, FCB,...).

UKLÁDÁ

informovat ředitele škol o konání setkání s tím, aby zajistil přístup a zázemí pro konání setkání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-827-30/24

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:03:58

5. Zápis jednání dozorčí rady č. 13 SPORT KRUPKA, s.r.o. (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Bokoč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:04:04

Důvodová zpráva:

Dne 11. 9. 2024 se již po třinácté sešla dozorčí rada městské společnosti SPORT KRUPKA, s.r.o.

Na tomto jednání se řešili zejména tyto skutečnosti:

Smluvní vztahy mezi městem Krupka a SPORT KRUPKA, s.r.o.

Nezaplacené pohledávky

Ekonomika společnosti

Provoz střediska "Vodárna Fojtovice"

Všechny podrobnosti jsou v příloženém zápisu z jednání.

Diskuze zahájena v 8:04:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 08:16:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Bokoč") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zápis dozorčí rady č.13 společnosti SPORT KRUPKA, s.r.o.

UKLÁDÁ

vedení společnosti, aby dbalo doporučení dozorčí rady.

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-828-30/24

zodpovídá: Adolf Vítů

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:16:30

6. Zajištění dostupnosti veřejných WC (bod číslo 6)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:16:34

Důvodová zpráva:

1. Úvod

Jedním z klíčových prvků zvyšování kvality života občanů a návštěvníků města je zajištění přístupu k hygienickým zařízením na veřejných prostranstvích. Dostupnost veřejných toalet je zásadní pro udržení čistoty městského prostředí a posílení turistického potenciálu města. Současný stav ukazuje na nedostatečné množství veřejných WC, což může vést k nepříjemnostem pro občany i návštěvníky a k nežádoucímu chování, jako je znečišťování veřejného prostoru. Níže je uvedeno několik možností řešení s cílem zajistit odpovídající kapacity veřejných toalet.

2. Možnosti řešení

2.1 Pronájem a instalace mobilních WC

Jedním z rychlých a dočasných řešení je pronájem a instalace mobilních toalet (tzv. „toitoiek“) na frekventovaných místech ve městě. Tento přístup má výhody v rychlé implementaci a flexibilitě – mobilní WC mohou být přemísťována podle potřeby a mohou sloužit jako dočasné řešení při pořádání kulturních, sportovních nebo jiných společenských akcí.

Výhody:

- Rychlá realizace.
- Flexibilita v umístění.
- Možnost rozšíření kapacity v době konání velkých akcí.

Nevýhody:

- Estetický aspekt – mobilní toalety mohou narušit vizuální vzhled historického centra města.
- Omezená kapacita a pohodlí v porovnání s trvalými toaletami.

2.2 Využití toalet v restauracích a kavárnách

Další možností je spolupráce s místními podniky (restaurace, kavárny, bary) s cílem umožnit veřejnosti využívat jejich hygienická zařízení. Výměnou za to by město nabídlo podporu ve formě finanční kompenzace nebo jiných výhod (například daňové úlevy, zvýhodnění při pronájmu městských prostor apod.).

Výhody:

- Efektivní využití stávající infrastruktury.
- Minimální náklady na vybudování nových kapacit.
- Podpora místních podnikatelů a rozvoj turistického ruchu.

Nevýhody:

- Návštěvníci se nemusí vždy cítit komfortně při využívání toalet v komerčních prostorách, aniž by byli zákazníci.
- Nutnost pravidelné komunikace a kontroly dodržování dohody ze strany podnikatelů.

2.3 Výstavba stálých veřejných WC

Dlouhodobým a udržitelným řešením je výstavba nových pevných veřejných toalet na strategických místech ve městě. Tato řešení mohou být architektonicky začleněna do městské infrastruktury, vybavena moderními

hygienickými zařízeními a napojena na městskou kanalizaci.

Výhody:

- Trvalé a dlouhodobé řešení.
- Možnost vybudování moderních a esteticky přijatelných zařízení.
- Zvýšení prestiže města a kvality veřejných služeb.

Nevýhody:

- Vysoké počáteční investiční náklady.
- Delší časová náročnost spojená s přípravou projektové dokumentace a výstavbou.

2.4 Veřejné WC v městských budovách

Další potenciální variantou je využití toalet v městských institucích (např. knihovny, kulturní centra, radnice) jako veřejně přístupných WC. Tyto budovy jsou již vybaveny odpovídajícími zařízeními a často se nacházejí v centrech měst.

Výhody:

- Efektivní využití stávajících městských budov.
- Nižší náklady na údržbu a provoz.
- Možnost rozšíření služeb i o kulturní aktivity, čímž se zvýší návštěvnost.

Nevýhody:

- Omezená provozní doba budov.
- Možnost zvýšeného opotřebení a potřeby častější údržby.

3. Závěr a doporučení

Pro zajištění dostatečné kapacity a dostupnosti veřejných toalet je doporučena kombinace výše uvedených možností:

Krátkodobé řešení: Pronájem mobilních WC na klíčových místech a během veřejných akcí.

Střednědobé řešení: Využití toalet v restauracích a kavárnách ve spolupráci s místními podnikateli.

Dlouhodobé řešení: Postupná výstavba pevných veřejných WC na strategických místech ve městě.

Tyto kroky povedou ke zvýšení komfortu obyvatel i turistů a zároveň přispějí k lepší čistotě veřejných prostranství.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Veřejné WC jsou klíčovým prvkem infrastruktury každé obce, a to nejen z pohledu hygieny, ale i z hlediska komfortu obyvatel a návštěvníků. Stavební úřad doporučuje navrhnout způsob zajištění dostupnosti veřejných WC na území města Krupka.

Diskuze zahájena v 8:16:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Miloslava Bačová, Jan Kuzma, Jan Bokoč

V 08:28:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

připravit řešení zajištění veřejných toalet prostřednictvím pronájmu na vybraných místech v městě Krupka, podpořit místní podnikatele, kteří mají k dispozici toalety s přístupem veřejnosti a budou mít o podporu města zájem, a medializaci dostupných toalet v městských budovách.

UKLÁDÁ

předložit návrh řešení Radě města Krupka.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-829-30/24

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:03

7. Návrh na pořízení 8 ks dřevěných stánků (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Miloslava Bačová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:08

Důvodová zpráva:

KZMK předkládá RM návrh na zakoupení 8 dřevěných stánků, které by v době jarmarků lemovaly po obou stranách chodník před pódiem u ZUŠ (délka chodníku cca 16 metrů, viz. připojené grafické znázornění kde jsou uvedeny i fotografie konkrétních stánků). Cílem realizace je zvýšení estetické úrovně tohoto mobiliáře a současně snaha nabídnout alespoň několika stánkařům více komfortu a odpovídající zázemí. Celková cena za 8 ks je 243 960 Kč včetně DPH (4x se 2 okénky, cena za kus 23 000 Kč včetně DPH, 4x se 3 okénky, cena za kus 37 990 Kč včetně DPH).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vedoucí KZMK a tajemnice úřadu doporučují RM přijmout připojený návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 8:29:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Miloslava Bačová, Adolf Vítů, PaedDr. Rostislav Kadlec

V 08:38:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Bačová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

záměr pořízení 8 ks dřevěných stánků (4 větší a 4 menší).

UKLÁDÁ

zajistit odborné posouzení potřeby ukotvení a vyrovnání uvedených stánků (s ohledem na svažitý pozemek před ZUŠ a hmotnost stánků) a řešení (návrh jiného umístění, systém manipulace a uskladnění) a předložit včetně odhadu souvisejících výdajů radě města ke schválení.

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-830-30/24

zodpovídá: Jiří Kočiš, Bc.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:50

8. Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2024 – 31. 8. 2024 (bod číslo 8)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 8:38:54

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Rady města Krupka na vědomí Zprávu o hospodaření města za období 1. 1. 2024 – 31. 8. 2024. Zpráva obsahuje údaje o rozpočtovém hospodaření dle jednotlivých tříd rozpočtové skladby s údaji o plnění příjmů a výdajů a financování v návaznosti na schválený rozpočet města, přehled o průběžném plnění sdílených daní, včetně porovnání s rokem 2023 a 2022, údaje v celkovém úhrnu plnění příjmů a výdajů jednotlivých organizačních jednotek města dle stanovených rozpočtových limitů, informaci o stavu peněžních prostředků na běžných účtech, stav dlouhodobých úvěrů a přehled přijatých dotačních prostředků a jejich čerpání.

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnění skutečnosti	
Příjmy celkem po konsolidaci	358 633 000,00	360 268 000,00	251 214 942,04	69,73%
Výdaje celkem po konsolidaci	366 633 000,00	383 930 000,00	200 346 308,70	52,18%
Saldo P-V	-8 000 000,00	-23 662 000,00	50 868 633,34	
Třída 8 - financování	8 000 000,00	23 662 000,00	-50 868 633,34	

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vedoucí finančního odboru doporučuje Radě města Krupka vzít zprávu na vědomí.

Diskuze zahájena v 8:38:55

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2024 – 31. 8. 2024 na vědomí.

Projednávaní bodu bylo ukončeno v 8:39:12

9. Plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků města k 31. 12. 2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 8:39:17

Důvodová zpráva:

Do jednání Rady města je předložen ke schválení Plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků města k datu 31. 12. 2024, tedy k datu řádné účetní závěrky. Plán inventur je vytvořen v souladu s prováděcím předpisem číslo 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů. Plán inventur stanoví časový harmonogram inventarizačních prací:

- 1) školení k zajištění inventarizace a způsobu jejího provádění
- 2) zpracování prvotní inventury k 31. 10. 2024
- 3) zpracování rozdílové inventury za období 1. 11. 2024 - 31. 12. 2024
- 4) zpracování dokladové inventury k 31. 12. 2024
- 5) inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 příspěvkových organizací zřízených městem
- 6) termín pro předložení Zprávy o provedené inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vedoucí finančního odboru doporučuje Radě města Krupka přijmout uvedené usnesení.

Diskuze zahájena v 8:39:18

V 08:39:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků města k datu 31. 12. 2024.

UKLÁDÁ

plnění Plánu inventur dle stanovených termínů jednotlivých inventarizačních činností.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-831-30/24

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 20. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:55

10. TKX TENNIS TEAM KRUPKA z.s. – soudní spor (bod číslo 10)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:59

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá na vědomí Radě města Krupka rekapitulaci ukončeného sporu, který Město Krupka vedlo proti žalované straně TKX TENNIS TEAM Krupka z.s. Rozsudkem Okresního soudu v Teplicích č.j. 141 C 20/2021 byla podaná žaloba, kterou se Město Krupka domáhalo zaplacení částky 1 076 900,00 Kč s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 1 076 900,0 Kč, zamítnuta a žalobce je povinen zaplatit žalované straně náhradu nákladů řízení v částce 78 529,00 Kč, a to tří dnů od právní moci rozsudku k rukám zástupce žalované strany.

JUDr. Mareček vyzval vedení města, aby se vyjádřilo, zda má podat odvolání vůči rozsudku. Vzhledem stanovenému termínu pro podání odvolání se vedení města rozhodlo, že odvolání se podávat nebude a vyzvalo právního zástupce města o sdělení možnosti dalšího postupu.

JUDr. Mareček dne 16. 9. 2024 sdělil současný stav dané záležitosti:

Současný stav po zamítnutí žaloby:

- město stále ještě neuhradilo celou kupní cenu a TKX bude mít nárok na zaplacení jejího zbytku, nárok je však již promlčen,

- dokud město neuhradí celou kupní cenu, nemůže ani vyzvat prodávajícího, aby předal předmět plnění, protože se nestane jeho vlastníkem, vlastníkem předmětu plnění je stále TKX,

- již zaplacenou část kupní ceny ve výši 1.076.900,--Kč město nemůže vymáhat, protože smlouva dosud nebyla zrušena a ani nezanikly závazky z ní, ale jejich vymáhání je promlčené.

= Město nemá nyní žádný nástroj, jak se domoci vydání částečně zaplaceného předmětu koupě, a ani vydání již uhrazených peněz.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vedoucí finančního odboru doporučuje Radě města Krupka přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 8:40:00

V 08:47:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Rozsudek Okresního soud v Teplicích č.j. 141 C 20/2021 vůči žalované straně TKX TENNIS TEAM KRUPKA z.s.

UKLÁDÁ

ve spolupráci v právním zástupcem města dohodnout další postup města.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-832-30/24

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:38

11. Navýšení kapacity žáků Základní umělecké školy Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22 (bod číslo 11)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:47:42

Důvodová zpráva:

Na základě přijatého usnesení Rady města Krupka pod číslem UR-830-32/23 bylo schváleno zvýšení kapacity Základní umělecké školy Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22, z počtu 300 žáků na 400 žáků v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1. 9. 2024. Vzhledem k tomu, že žádost o navýšení kapacity žáků s účinností od 1. 9. 2024 byla podána mimo řádný termín, bude MŠMT zamítnuta. Proto je potřeba posunout souhlas zřizovatele o jeden rok, t. j. s účinností od 1. 9. 2025, přičemž řádné podání žádosti je stanoveno do 30. 9. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OŠKaSV doporučuje na základě konzultace s ředitelem školy Mgr. Vogelem a pracovníci KÚÚK Mgr. Ramešovou přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 8:47:43

V 08:48:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-830-32/23.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-833-30/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-830-32/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 9. 2024)

V 08:48:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SOUHLASÍ

se zvýšením kapacity Základní umělecké školy Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22, z počtu 300 žáků na 400 žáků v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1. 9. 2025.

UKLÁDÁ

informovat ředitele ZUŠ o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-834-30/24

zodpovídá: Renata Nistorová, DiS.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:36

12. Žádost o svěřeni kaple sv. Františka Régis v Soběchlebech do správcovství ve formě výpůjčky (bod číslo 12)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:40

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka žádost [redacted] o svěřeni kaple sv. Františka Régis v Soběchlebech do správcovství ve formě výpůjčky. Kaple sv. Františka Régis v Soběchlebech v současné době stále prochází opravou, která bude trvat minimálně do 30. 10. 2024. Po ukončení stavebních prací bude období vysychání kaple až do úplného vyschnutí omítek. Dále na základě posudku restaurátora bylo doporučeno provést chemický průzkum v polychromii oltářní menzy a v nátěru lavic. Podle výsledku průzkumu je až pak možno stanovit detailní postup prací v interiéru. Veškeré tyto aktivity zasáhnou až do roku 2025, kdy není v současné době možno stanovit přesný termín jejich ukončení. Radě města Krupka předkládáme podrobné vyjádření odboru rozvoje města a územního plánování k danému tématu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

[redacted] byla usnesením RM Krupka č. UR-437-13/24 ukončena Smlouva o výpůjčce č. 94/08/OSKaSV/2016 formou výpovědi. Na základě vyjádření odboru rozvoje města a územního plánování nelze žádosti [redacted] vyhovět. Pro další období je na zvážení, zda je nutné opětovně uzavírat smlouvu o výpůjčce.

Diskuze zahájena v 8:48:41

V 08:53:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

uzavřít smlouvu o výpůjčce.

UKLÁDÁ

vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-835-30/24

zodpovídá: Renata Nistorová, DiS.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:04

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o operativním leasingu – Škoda Fabia kombi 1.0 (bod číslo 13)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:08

Důvodová zpráva:

V souladu s přijatým usnesením Rady města Krupka pod č. UR-788-27/24 předkládáme ke schválení dodatek č. 1 (326/101/OŠKaSV/2024) ke smlouvě o operativním leasingu č. 1212705 (č. 1292/80/OŠKaSV/2019). Na základě dodatku č. 1 se mění doba trvání smlouvy z 60 měsíců na 84 měsíců a též dochází mimo jiných parametrů ke změně měsíční leasingové splátky na částku 4402,62 Kč (splátka včetně DPH), od 1. 10. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OŠKaSV doporučuje RM Krupka po projednání přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 8:54:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 09:00:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 1 (326/101/OŠKaSV/2024) ke smlouvě o operativním leasingu č. 1212705 (č. 1292/80/OŠKaSV/2019).

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku č. 1.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-836-30/24

zodpovídá: Renata Nistorová, DiS.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:00:32

14. Pravidla pro hodnocení a odměňování ředitelů příspěvkových organizací – odpověď na námitku (bod číslo 14)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:36

Důvodová zpráva:

V souladu s přijatým usnesením číslo UR-787-27/24 předkládáme Radě města Krupka ke schválení odpověď na námitku [REDAKCE], ke schváleným Pravidlům pro hodnocení a odměňování ředitelů příspěvkových organizací vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných městem Krupka, která byla schválena usnesením Rady města Krupka UR-720-24/24 dne 19. 8. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OŠKaSV navrhuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 9:00:37

V 09:01:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Breitová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

odpověď na námitku dle předloženého návrhu.

UKLÁDÁ

vyrozumět předkladatele námitky.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-837-30/24

zodpovídá: Renata Nistorová, DiS.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:10

15. Směrnice pro přidělování sociálních bytů v objektu Komenského 333, Krupka (bod číslo 15)

Předkladatel: Renata Nistorová, DiS.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:01:14

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKaSV předkládá Radě města Krupka v souladu s přijatým usnesením č. UR-786-27/24 ze dne 9. 9. 2024 Směrnici pro přidělování sociálních bytů v objektu Komenského 333, Krupka (dále jen "směrnice"), vedenou pod č. 2024/28/RM. Směrnice upravuje postup při přidělování a užívání sociálních bytů města Krupka a uzavírání smluv o nájmu sociálních bytů. Dne 30. 4. 2024 skončila udržitelnost projektu, která byla stanovena na 5 let a tudíž je možné nastavit si své vlastní podmínky pro bydlení v objektu Komenského 333, Krupka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ŠKaSV navrhuje Radě města Krupka po projednání přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 9:01:15

V 09:01:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renata Nistorová, DiS.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-607-19/24.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-838-30/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-607-19/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 9. 2024)

V 09:01:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Renata Nistorová, DiS.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Směrnici pro přidělování sociálních bytů v objektu Komenského 333, Krupka, vedenou pod č. 2024/28/RM.

UKLÁDÁ

zajistiti uplatňování přijaté směrnice.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-839-30/24

zodpovídá: Renata Nistorová, DiS.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:02:09

16. Záměr prodeje p. p. č. 892/13 k. ú. Bohosudov (bod číslo 16)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:14

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje části p. p. č. 892/13 o výměře cca 170 m² v k. ú. Bohosudov, žádost byla podána za účelem scelení pozemku a přístupu k nemovitosti čp. 802.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM vzhledem ke všem zjištěním doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 892/13 v katastrálním území Bohosudov se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavěném území obce, v ploše městské zeleně. Podmínky využití plochy MĚSTSKÁ ZELEŇ ZM.

Hlavní využití:

parky, veřejné parkové plochy, městské lesoparky, zeleň podél potoků v zastavěném území, hřbitovy, včetně souvisejících staveb a zařízení, lesní porosty a porosty lesního charakteru

Přípustné využití:

stavby pro provoz a údržbu

hlavní využití uvedené v plochách VP

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

sady, zahrady, vinice, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní, stravovací a sportovně rekreační

hlavní využití v plochách lesních LP a nelesních ZN

cyklistické stezky, podzemní garáže se zelení na střeše

hlavní využití v plochách městské zeleně ZN za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Na pozemku se zároveň nachází veřejná komunikace do obytné zóny. Dle evidence katastru nemovitostí se jedná o nesoulad skutečnosti a evidence, a to i na pozemku pozemková parcela číslo 1041 v k. ú.

Bohosudov.

Stavební úřad doporučuje provést zaměření skutečného stavu komunikace s uvážením, zda bude v ploše komunikace ponechána celá plocha p. p. č. 892/13 (nutné vyjádření správce komunikace, nutno ponechat legislativou stanovenou šíří komunikace), včetně pozemku p. p. č. 1041, kde je důvodná obava, že je užíván vlastníkem domu čp. 701. Poté bude možné žádost o koupi opětovně posoudit.

Diskuze zahájena v 9:02:15

V 09:10:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části p. p. č. 892/13 o výměře cca 170 m² v k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

záměr - snímek p. p. č. 892.pdf | záměr - foto p. p. č. 892_1.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-840-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:24

17. Záměr prodeje p. p. č. 352/2 k. ú. Maršov u Krupky (bod číslo 17)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:28

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje části p. p. č. 352/2 o výměře cca 170 m² v k. ú. Maršov u Krupky, žádost byla podána za účelem zajištění řádného přístupu a vjezdu k nemovitosti čp. 178.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 352/2 v katastrálním území Maršov se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavěném území obce, v ploše městské zeleně. Podmínky využití plochy MĚSTSKÁ ZELEŇ ZM.

Hlavní využití:

parky, veřejné parkové plochy, městské lesoparky, zeleň podél potoků v zastavěném území, hřbitovy, včetně souvisejících staveb a zařízení, lesní porosty a porosty lesního charakteru

Přípustné využití:

stavby pro provoz a údržbu

hlavní využití uvedené v plochách VP

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

sady, zahrady, vinice, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní, stravovací a sportovně rekreační

hlavní využití v plochách lesních LP a nelesních ZN

cyklistické stezky, podzemní garáže se zelení na střeše

hlavní využití v plochách městské zeleně ZN za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím Pozemek zároveň tvoří zelený pás mezi stávající komunikací a vodním tokem Unčinský potok, a je přístupovou plochou l vodnímu toku. Pokud dochází na tomto pozemku k neoprávněnému parkování vozidel, je nutné celou věc řešit opatřeními dle legislativy (dopravní značení, kontrola jeho dodržování apod.). Stavební úřad nedoporučuje prodej pozemku.

Diskuze zahájena v 9:10:29

V 09:11:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části p. p. č. 352/2 o výměře cca 170 m² v k. ú. Maršov u Krupky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

záměr - snímek p. p. č. 352.pdf | záměr - foto p. p. č. 352_2.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-841-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:29

18. Záměr prodeje p. p. č. 738 k. ú. Bohosudov (bod číslo 18)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:33

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje p. p. č. 738 o výměře 162 m² v k. ú. Bohosudov, žádost byla podána za účelem zabezpečení bezpečného vjezdu na soukromý pozemek (čp. 677) v nebezpečné jednosměrné ulici, kde se projíždí nebezpečnou rychlostí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 738 v katastrálním území Bohosudov se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavěném území, v ploše městské zeleně. Dle evidence katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu-ostatní komunikaci. Podmínky využití plochy dle ÚP : MĚSTSKÁ ZELEŇ „ZM“.

Hlavní využití:

parky, veřejné parkové plochy, městské lesoparky, zeleň podél potoků v zastavěném území, hřbitovy, včetně souvisejících staveb a zařízení, lesní porosty a porosty lesního charakteru

Přípustné využití:

stavby pro provoz a údržbu

hlavní využití uvedené v plochách VP

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

sady, zahrady, vinice, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní, stravovací a sportovně rekreační

hlavní využití v plochách lesních LP a nelesních ZN

cyklistické stezky, podzemní garáže se zelení na střeše

hlavní využití v plochách městské zeleně ZN za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy

nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Pozemek v současné době nemá zcela charakter komunikace, a je částečně užíván jako parkovací plocha. Z uvedeného důvodu žadatel opakovaně žádá o jeho odkoupení. Stavební úřad doporučuje prověřit skutečný stav na místě, a to včetně pozemku pozemková parcela číslo 654/12, a v součinnosti se správcem komunikace a odborné osoby v oboru dopravního řešení komunikací, posoudit, zda není možné změnit charakter částí pozemků tak, aby byla zachována bezpečnost a plynulost silničního provozu v daném místě, a zároveň bylo vyřešeno parkování vozidel, které zde probíhá. Stavební úřad nedoporučuje prodej.

SSÚ: na p. p. č. 738 k. ú. Bohosudov se nenachází komunikace, nedoporučuje prodej, ale možnost využití pozemku pro vybudování parkovacích míst.

Diskuze zahájena v 9:11:34

V 09:13:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje p. p. č. 738 o výměře 162 m² v k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

záměr - snímek p. p. č. 738.pdf | záměr - foto p. p. č. 738 k.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-842-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 23. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:33

19. Záměr prodeje p. p. č. 131/1 k. ú. Bohosudov (bod číslo 19)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 9:14:37

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje p. p. č. 131/1 o výměře 2 352 m² v k. ú. Bohosudov, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitosti p. p. č. 497, 1060 – pastvina pro koně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 131/1 v katastrálním území Bohosudov se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavěném území obce, v ploše bydlení v rodinných domech. Podmínky využití plochy

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH RD (vyjma Fojtovic).

Hlavní využití:

pozemky určené pro bydlení v izolovaných a řadových rodinných domech, – min. podíl zeleně

55 %, koeficient zastavěné plochy max. 0,30

Přípustné využití:

stavby občanského vybavení se službami pro potřeby hlavního využití

stavby dle hlavního využití ploch veřejného vybavení VV

hlavní využití ploch ZN, ZP, ZZ

stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení OV, služeb, které svým charakterem převyšují potřeby místních obyvatel za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy hlavního využití v plochách LP

Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Žadatel uvádí, že účelem koupě pozemku je rozšíření pastviny. Tento způsob využití pozemku není v současné době dle územního plánu možný. Pozemek zasahuje do prostoru zahrádkářské kolonie, a navazuje na plochy bydlení. Je zde obava z možného střetu zájmů mezi vlastníky jednotlivých pozemků, v případě, že by žadatel užíval pozemek jako pastvinu uvnitř zastavěného území obce.

Upozorňujeme zároveň, že k pozemku není v současné době žádný přístup po veřejné komunikaci, nebo po pozemcích ve vlastnictví města Krupka. Stavební úřad nedoporučuje prodej.

Diskuze zahájena v 9:14:38

V 09:17:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje p. p. č. 131/1 o výměře 2 352 m² v k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

záměr - snímek p. p. č. 131.pdf | záměr - foto p. p. č. 131_1.pdf

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-843-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:19

20. Záměr prodeje p. p. č. 654/12 k. ú. Bohosudov (bod číslo 20)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:23

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje p. p. č. 654/12 o výměře 215 m² v k. ú. Bohosudov, žádost byla podána za účelem zajištění vstupu a vjezdu na soukromý pozemek – p. p. č. 654/8.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 654/12 v katastrálním území Bohosudov se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavěném území, v ploše dopravní infrastruktury silniční. Podmínky využití PLOCHY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DS

Hlavní využití:

provoz automobilové dopravy, autobusové dopravy, cyklistické a pěší dopravy, parkování

Přípustné využití:

stavby a zařízení nezbytné dopravní infrastruktury silniční

Podmíněně přípustné využití:

činnosti a zařízení pro provoz a údržbu dopravních silničních staveb, stavby technické infrastruktury, protihluková opatření

Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Pozemek v současné době nemá zcela charakter komunikace, a je částečně užíván jako parkovací plocha.

Stavební úřad doporučuje prověřit skutečný stav na místě, a to včetně pozemku pozemková parcela číslo 738, a v součinnosti se správcem komunikace a odborné osoby v oboru dopravního řešení komunikací, posoudit, zda není možné změnit charakter částí pozemků tak, aby byla zachována bezpečnost a plynulost silničního provozu v daném místě, a zároveň bylo vyřešeno parkování vozidel, které zde probíhá. Stavební úřad nedoporučuje prodej.

SSÚ: prohlašuje, že na p. p. č. 654/12 k. ú. Bohosudov se historicky nacházela komunikace. Nyní slouží jako přístupová cesta k nemovitostem.

Diskuze zahájena v 9:17:24

V 09:18:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje p. p. č. 654/12 o výměře 215 m² v k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

záměr - snímek p. p. č. 654.pdf | záměr - foto p. p. č. 654_1.pdf

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-844-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 23. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:18:53

21. Návrh na výkup p. p. č. 3456/1 k. ú. Vrchoslav do majetku města (bod číslo 21)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:57

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka na základě projednání se SPORT Krupka, s.r.o., návrh ze dne 12. 8. 2024, na výkup části p. p. č. 3456/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Vrchoslav, který je veden na LV č. 969 -pana [REDAKCE], Krupka, a to za účelem majetkového vypořádání přístupové komunikace a její uvedení do souladu s katastrem nemovitostí – scelení k p. p. č. 3665 v k. ú. Vrchoslav, která je v majetku města a je vedena jako ostatní plocha – silnice.

Dne 2. 9. 2024 proběhlo osobní jednání s vlastníkem pozemku – viz. protokol, který je přílohou.

Odbor navrhuje zahájit řízení o výkupu takto:

- zadat provedení geometrického plánu na zaměření komunikace na náklady města
- zadat zpracování znaleckého posudku pro zjištění ceny obvyklé

Vlastník pozemku byl s tímto záměr seznámen a prohlašuje, že s ním takto souhlasí. Další jednání o výkupu a ceně budou pokračovat po obdržení ZP a GP, který bude definovat výměru vykupovaného pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje výkup části pozemku p. p. č. 3456/1 v katastrálním území Vrchoslav, za účelem majetkového vypořádání pozemků pod stavbou silnice, a nápravu nesouladu skutečného umístění silnice s evidencí katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 9:18:58

V 09:20:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zahájení řízení o výkupu části p. p. č. 3456/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Vrchoslav, který je veden na LV č. 969 pana [REDAKCE], Krupka, do majetku města.

UKLÁDA

- nechat zpracovat znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé,
- nechat zpracovat geometrický plán na zaměření komunikace.

Přílohy k usnesení:

snímek kat. mapy se zákrese.pdf | foto mapy se zákrese.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-845-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:21:02

22. Návrh na výkup p. p. č. 170/19, 180/4 a st. p. č. 844 k. ú. Bohosudov do majetku města (bod číslo 22)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:21:06

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka na základě zápisu z pracovní schůzky ze dne 29. 7. 2024 návrh na výkup p. p. č. 180/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 128 m² v k. ú. Bohosudov, která je vedena na LV 2794 - Biskupství litoměřické, Dómské náměstí1/1, Litoměřice, IČO 00445126 a dále p. p. č. 170/19 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 147 m² a st. p. č. 844 (zastavená plocha) o výměře 118 m² s objektem bez čp./ečv. jiná stavba, které jsou [REDAKCE], Krupka.

Výkup pozemků je navrhován v rámci Projektu Zpracování projektové dokumentace – Centrální záchytné parkoviště Krupka střed. Pozemky navazují na pozemky v majetku města v této lokalitě.

Odbor navrhuje zahájit řízení o výkupu s tím, že bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro zjištění ceny obvyklé a vlastníci budou obesláni, aby se k výkupu vyjádřili. Další jednání o výkupu a ceně budou pokračovat po obdržení ZP a stanoviska vlastníků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 180/4 v k.ú. Bohosudov se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavitelném území, v ploše smíšeného území obytného, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití:

pozemky určené pro bydlení v bytových domech, rodinných domech, plochy občanského vybavení, stavby pro obchodní a administrativní činnost, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu výzkum ap.

Přípustné využití:

-stavby občanského vybavení se službami pro potřeby hlavního využití

-stavby dle hlavního využití ploch veřejného vybavení VV

-stavby a zařízení OV, nerušící výroby a služeb

-hlavní využití ploch ZN, ZP, ZZ a VP

-stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

-další stavby a zařízení OV a služeb, které svým charakterem převyšují potřeby lokálních center za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy hlavního využití v plochách LP

pozemková parcela číslo 170/19 v k.ú. Bohosudov a stavební parcela číslo 844 v k.ú. Bohosudov se

nacházejí v zastavěném území obce, v ploše bydlení v bytových domech, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití:

pozemky určené pro bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

-stavby občanského vybavení se službami pro potřeby hlavního využití

-stavby dle hlavního využití ploch veřejného vybavení VV

-hlavní využití ploch ZN, ZP, ZZ a VP

-stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

-stavby a zařízení OV, nerušící výroby a služeb, které svým charakterem převyšují potřeby místních obyvatel za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy

-nerušící výroba a služby

-hlavní využití v plochách LP

Na předmětných pozemcích je záměr „záchytné parkoviště“ přípustný.

Diskuze zahájena v 9:21:07

V 09:25:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zahájení řízení o výkupu p. p. č. 180/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 128 m² v k. ú. Bohosudov, která je vedena na LV 2794 - Biskupství litoměřické, Dómské náměstí1/1, Litoměřice, IČO 00445126, a dále p. p. č. 170/19 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 147 m² a st. p. č. 844 (zastavená plocha) o výměře 118 m² s objektem bez čp./ečv. jiná stavba, které jsou vedeny na [REDAKCE], Krupka, do majetku města.

UKLÁDÁ

- obeslat vlastníky nemovitostí s nabídkou na výkup,
- nechat zpracovat znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé.

Přílohy k usnesení:

foto výkup - p. p. č. 180_4.pdf | foto výkup - p. p. č. 170_1.pdf | zákres výkupu - snímek KN.p.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-846-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:49

23. Návrh na výkup p. p. č. 209 k. ú. Krupka do majetku města (bod číslo 23)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 9:25:53

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka na základě úkolu z porady vedení ze dne 4. 9. 2024 návrh na výkup části p. p. č. 209 (zahrada) o výměře 75 m² v k. ú. Krupka, která je vedena [REDAKCE] Krupka. Součástí pozemku je opěrná zídka a na pozemku je umístěn rozvaděč NN.

Výkup pozemku je navrhován v rámci zajištění parkování pro návštěvníky Hradu Krupka.

Odbor proto navrhuje před zahájením řízení o výkupu s vlastníkem, zajistit vyjádření statika a dále zajistit písemné stanovisko správce sítě o výši nákladů, pokud by došlo k přeložce rozvaděče.

Následně po těchto zjištění, by bylo zadáno zpracování znaleckého posudku pro zjištění ceny obvyklé a vlastník pozemku obeslán s nabídkou výkupu.

Další jednání o výkupu a ceně budou pokračovat po obdržení ZP a stanoviska vlastníka. V případě jeho souhlasu a po schválení v orgánech města, bude zadáno zpracování geometrického plánu na oddělení pozemku pro výkup.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 209 v katastrálním území Krupka se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavěném území obce, v ploše rodinného bydlení. Pro využití plochy bydlení v rodinných domech jsou stanoveny níže uvedené podmínky:

Hlavní využití:

- pozemky určené pro bydlení v izolovaných a řadových rodinných domech

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení se službami pro potřeby hlavního využití

- stavby dle hlavního využití ploch veřejného vybavení VV

- hlavní využití ploch ZN, ZP, ZZ

- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení OV, služeb, které svým charakterem převyšují potřeby místních obyvatel za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy hlavního využití v plochách LP

Stavba parkoviště je na pozemku přípustná. Zároveň upozorňujeme, že se pozemek nachází v městské památkové zóně, a stavba parkoviště podléhá posouzení orgánu státní památkové péče, tj. Magistrátu města Teplice, odboru stavebního úřadu a územního plánování, oddělení památkové péče.

Podpěrnou konstrukci pozemku tvoří opěrná zeď, jejíž statickou stabilitu je nutné předem posoudit z hlediska únosnosti, a stavebně technického stavu. Zároveň doporučujeme ošetřit vlastnictví k této opěrné zdi v rámci budoucích majetkoprávních vztahů.

Diskuze zahájena v 9:25:54

V 09:27:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

- zajistit vyjádření statika s ohledem na opěrnou zídku a záměrem vybudování parkovacích míst,
- zajistit písemné stanovisko správce sítě o výši nákladů, pokud by došlo k přeložce rozvaděče.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-847-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:19

24. Nájemní smlouva p. p. č. 214/10 k. ú. Soběchleby u Krupky (bod číslo 24)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:24

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka k projednání a schválení uzavření nájemní smlouvy dle žádosti ze dne 29. 7. 2024 čj. 12512/2024 s panem [REDAKCE], Krupka, na pronájem p. p. č. 214/10 (travní porost) o výměře 40 m² k. ú. Soběchleby u Krupky, za účelem zřízení zahrady.

Záměr pronájmu byl schválen v Radě města Krupka dne 19. 8. 2024 usnesením č. UR-733-24/24 a vyvěšen na úřední desce od 23. 8. 2024 do 7. 9. 2024.

Po provedeném šetření bylo zjištěno, že pozemek je v současné době z části zatravněn, není udržován, zřejmě v rámci výstavby RD, které probíhají v blízkosti je používán jako částečný přístup. Dle zjištění v katastru nemovitostí je pozemek zatížen břemenem služebností uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řádu s tím související vstup a vjezd za účelem údržby, oprav a odstranění havárií, dále je zde uvedeno zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů.

Dne 2. 9. 2024 byl žadatel osobně seznámen se všemi podmínkami uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva byla projednána a schválena právníkem města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM: doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: p. p. č. 214/10 v k. ú. Soběchleby u Krupky je veden v katastru nemovitostí jako trvalý trvaní porost. Dle platného Územního plánu Krupky je pozemek určen k využití jako plochy městské zeleně. Stavební úřad doporučuje pronájem v případě stanovení podmínek vlastníkem pro výsadbu a údržbu pozemku s tím, že na pozemku nebudou realizovány žádné stavby včetně oplocení.

Diskuze zahájena v 9:27:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Rostislav Příhoda

V 09:32:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření nájemní smlouvy s panem [REDAKCE], Krupka, na pronájem p. p. č. 214/10 (travní porost) o výměře 40 m² k. ú. Soběchleby u Krupky, za účelem zřízení zahrady s platností od 1. 10. 2024 za cenu nájmu ve výši 5 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zajistit podpis nájemní smlouvy.

Přílohy k usnesení:

záměr - snímek p. p. č. 214.pdf

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-848-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:07

25. Ukončení užívání st. p. č. 518 s objektem čp. 655 a p. p. č. 325/45 k. ú. Bohosudov (bod číslo 25)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:11

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka na základě předchozích jednání a dle zápisu z jednání ze dne 26. 8. 2024 k projednání návrh řešení ukončení užívání pozemků MANIC DOGS z. s., se sídlem Na Rozhraní 380, Sobědruhy, 415 10 Teplice, IČO 03305899, a to p. p. č. 325/45 a st. p. č. 518 s objektem čp. 655 v k. ú. Bohosudov, za účelem kynologických aktivit – výcvik psů a sportovní aktivity.

Po opětovném projednání celé věci s právním zástupcem města, bylo zjištěno že zánikem nájemní smlouvy se TJ Sokolem Unčín zanikla bez dalšího ze zákona i podnájemní smlouva mezi ním a podnájemcem.

Dle sdělení právního zástupce jsou tři možnosti řešení:

1. vyzvat MD, aby okamžitě vyklidili pozemek a případně se s nimi soudit o vyklizení.
2. vyhlásit záměr nájmu pro předem určeného nájemce MD na dobu určitou do 31.12.2024 za podmínek sjednaných nyní s MD.
3. obejít a porušit zákon a "nechat" MD s vědomím města užívat pozemek.

Právní zástupce doporučuje možnost č. 2.

Vzhledem k tomu, že reakce organizace na nově nabízené pozemky v k. ú. Nové Modlany byla negativní, lze očekávat velkou snahu o uzavření nové NS na užívání výše uvedených pozemků v k. ú. Bohosudov.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 9:32:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 9:37:50 odešel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (1) PaedDr. Rostislav Kadlec

V 9:39:34 přišel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč, PaedDr. Rostislav Kadlec

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (0)

V 09:40:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

záměr pronájmu p. p. č. 325/45 a st. p. č. 518 s objektem čp. 655 v k. ú. Bohosudov, za účelem kynologických aktivit – výcvik psů a sportovní aktivity pro MANIC DOGS z. s., se sídlem Na Rozhraní 380, Sobědruhy, 415 10 Teplice, IČO 03305899, s uzavřením NS na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024 za stejných podmínek jako byly pozemky užívány dosud.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro:	5
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-849-30/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:29

26. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-4023022/VB/002 ČEZ (bod číslo 26)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:33

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4023022/VB/002, dotčený pozemek p. p. č. 1964/1 a 1978/1 k. ú. Krupka – kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 9:40:34

V 09:41:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4023022/VB/002, dotčený pozemek p. p. č. 1964/1 a 1978/1 k. ú. Krupka – kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-850-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:07

27. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IP-12-4015128/VB/002 ČEZ (bod číslo 27)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:11

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4015128/VB/002, dotčený pozemek p. p. č. 723/2 k. ú. Unčín u Krupky – kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 13 400 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 9:41:12

V 09:41:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4015128/VB/002, dotčený pozemek p. p. č. 723/2 k. ú. Unčín u Krupky – kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 13 400 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-851-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 31. 10. 2024

Projednávaní bodu bylo ukončeno v 9:41:39

28. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, 11010-116552, CETIN a.s. (bod číslo 28)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 9:41:42

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha, IČO 04084063, na zřízení služebnosti komunikační vedení a zařízení KRTEP4_FTTH Krupka – Dolní Krupka (FIS), dotčené pozemky p. p. č.:

k.ú. Krupka - 3562, 1702/12, 3552/2, 1842/21, 1842/24, 1842/25, 1842/27, 1842/1, 1842/2, 1842/5, 1813/1, 1842/18, 3560/3, 1774/5, 1842/19, 1725/1, 1777/2, 1842/9, 1842/7, 1777/5, 1793, 1769/2, 1818, 1817/3, 1800/1, 1800/12, 3558/1, 1800/3, st. 291/2

k.ú. Vrchoslav – 77/3, 77/2, 77/5, 949/2

k.ú. Bohosudov – 17/1, 17/40, 17/41, 17/43

Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 395 500 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 9:41:43

V 09:42:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha, IČO 04084063, na zřízení služebnosti komunikační vedení a zařízení KRTEP4_FTTH Krupka – Dolní Krupka (FIS), dotčené pozemky p. p. č.:

k.ú. Krupka - 3562, 1702/12, 3552/2, 1842/21, 1842/24, 1842/25, 1842/27, 1842/1, 1842/2, 1842/5, 1813/1, 1842/18, 3560/3, 1774/5, 1842/19, 1725/1, 1777/2, 1842/9, 1842/7, 1777/5, 1793, 1769/2, 1818, 1817/3, 1800/1, 1800/12, 3558/1, 1800/3, st. 291/2

k.ú. Vrchoslav – 77/3, 77/2, 77/5, 949/2

k.ú. Bohosudov – 17/1, 17/40, 17/41, 17/43

Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 395 500 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-852-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:34

29. Smlouva o zřízení věcného břemene – vodovodní a kanalizační přípojka po p. p. č. 851/18 (bod číslo 29)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:39

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – vybudování kanalizační a vodovodní přípojky na dotčeném pozemku v majetku města tj, p. p. č. 1040/1 a p. p. č. 781/1 v k. ú. Bohosudov, s [REDACTED]. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 4 700 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 9:42:40

V 09:43:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti – vybudování kanalizační a vodovodní přípojky na dotčeném pozemku v majetku města tj, p. p. č. 1040/1 a p. p. č. 781/1 v k. ú. Bohosudov, s [REDACTED]. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 4 700 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-853-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:36

30. Výměna rozvaděčů veřejného osvětlení – plnění usnesení UR-332-9/24 a UR-608-19/24 (bod číslo 39)

Předkladatel: Jana Helísková, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:53

Důvodová zpráva:

OSM předkládá Radě města Krupka plnění usnesení č. UR-332-9/24 změna v UR-608-19/24 ze dne 15. 4. 2024 a 15. 7 2024.

Z celkového počtu 8 ks rozvaděčů jsou 2 ks (Sídliště nad Plovárnou a Vrchoslav náměstí) součástí dotace v 1. etapě. V rámci průzkumu trhu byla tedy poptána dodávka a montáž 6 ks rozvaděčů (Mariánské náměstí MÚ, Havlíčkova ulice, Dukelských hrdinů, Karla Čapka, Sídliště Hamry a Sídliště Vrchoslav). Na základě doporučení pana Ing. Rostislava Příhody, bylo dne 9.8.2024 osloveno celkem 7 firem (Service Grove, s.r.o.; Vlach elektroinstalace, s.r.o.; Petr Bubečnický, Dubí; INELSEV Servis s.r.o.; OMEXOM GA Energo s.r.o.; Osvětlení ES a.s.; SPORT KRUPKA s.r.o.), z nichž cenovou nabídku podala pouze firma INELSEV Servis s.r.o. za celkovou cenu 444 267 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 9:43:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Adolf Vítů, Ing. Rostislav Příhoda

V 9:46:51 odešel Jan Kuzma, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč, PaedDr. Rostislav Kadlec

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (1) Jan Kuzma

V 9:48:36 přišel Jan Kuzma, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (0)

V 09:53:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Helísková, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

objednávku na výměnu 6 ks rozvaděčů veřejného osvětlení v celkové výši 444 267 Kč bez DPH u společnosti INELSEV Servis s.r.o., IČO 61327603.

UKLÁDÁ

zajistit podpis objednávky.

Hlasování

pro: 5

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-854-30/24

zodpovídá: Jana Helísková, Bc.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:43

31. Smlouva o zřízení věcného břemene – kanalizační přípojka pro p. p. č. 851/4 (bod číslo 30)

Předkladatel: Sandra Nademlejnská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:53:58

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – vybudování kanalizační přípojky na dotčeném pozemku v majetku města tj, p. p. č. 1040/1 v k. ú. Bohosudov, s [REDACTED]. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 3 500 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 9:53:59

V 09:54:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Sandra Nademlejnská") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti – vybudování kanalizační přípojky na dotčeném pozemku v majetku města tj, p. p. č. 1040/1 v k. ú. Bohosudov, s [REDACTED]. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 3 500 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-855-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:41

32. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – vodovodní přípojka p. p. č. 3714/1 a 3755, k. ú. Krupka (bod číslo 31)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:45

Důvodová zpráva:

[REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED],
[REDACTED], žádají o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě -

vodovodní přípojky přes pozemky města p. p. č. 3714/1 a 3755, k. ú. Krupka. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena až na základě skutečně provedeného zaměření dle GP.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 9:54:46

V 09:55:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s

o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky přes pozemky města p. p. č. 3714/1 a 3755, k. ú. Krupka. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena až na základě skutečně provedeného zaměření dle GP.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-856-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:11

33. Smlouva o smlouvě budoucí a Smlouva o zásahu do komunikace s Ústeckým krajem k akci Výstavba VO – Krupka 1. Máje (bod číslo 32)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Výstavba VO – Krupka 1. Máje s Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, jedná se o smlouvy k akci Výstavba Veřejného osvětlení v ulici 1. Máje, kde město Krupka zasahuje do pozemků Ústeckého kraje. Dotčené pozemky p. p. č. 951/1 v k. ú. Vrchoslav, p. p. č. 3551/5 k.ú. Krupka a p. p. č. 3551/2 k.ú. Krupka - Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 4 000 Kč bez DPH předpokládaná výše úhrady za zásah do komunikace Ústeckého kraje činí 18 500 Kč bez DPH. Přesná výše úhrady bude upřesněna po dokončení stavby.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 9:55:16

V 09:55:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na realizaci stavby „Výstavba VO – Krupka 1. Máje s Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, jedná se o smlouvu k akci Výstavba Veřejného osvětlení v ulici 1. Máje, kde město Krupka zasahuje do pozemků Ústeckého kraje. Dotčené pozemky p. p. č. 951/1 v k. ú. Vrchoslav, p. p. č. 3551/5 k.ú. Krupka a p. p. č. 3551/2 k.ú. Krupka. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 4 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-857-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 31. 10. 2024

V 09:56:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Výstavba VO – Krupka 1. Máje s Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, jedná se o smlouvu k akci Výstavba Veřejného osvětlení v ulici 1. Máje, kde město Krupka zasahuje do pozemků Ústeckého kraje. Dotčené pozemky p. p. č. 951/1 v k. ú. Vrchoslav, p. p. č. 3551/5 k.ú. Krupka a p. p. č. 3551/2 k.ú. Krupka. Předpokládaná výše úhrady za zásah do komunikace Ústeckého kraje činí 18 500 Kč bez DPH. Přesná výše úhrady bude upřesněna po dokončení stavby.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-858-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:13

34. Zápis z bytové komise (bod číslo 33)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:17

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka zápis z bytové komise ze dne 11. 9. 2024. Byly projednány tyto záležitosti:

1. Volný byt č. 1 v objektu [REDAKCE], Krupka - po zemřelém p. [REDAKCE] byt byl opravený a nově vymalovaný na náklady města. Ze čtrnácti podaných žádostí o byt komise doporučuje Radě města Krupka schválit přidělení bytové jednotky č. 1 na dobu neurčitou a to žadatele [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], dle směrnice č. 2023/19/RM čl. V. bod 7.
2. Splátkové kalendáře pro nájemce v objektu Vodní 13, Krupka
Bytová komise doporučuje Radě města Krupka, schválení splátkových kalendářů s platností od října 2024 - samostatný materiál do RM
3. Dále Bytová komise projednala zaslat upozornění nájemcům v objektu Vodní 13, že mají platnou nájemní smlouvu jen do konce roku, tj. 31. 12. 2024 a musí si začít hledat nové bydlení, jelikož z technických důvodů bude objekt Vodní 13, Krupka uzavřen a doporučuje RM ke schválení (v materiálu splátkových kalendářů).
4. Bytová komise projednávala žádost paní [REDAKCE], která žádá o přepsání nájemní smlouvy na vnučku [REDAKCE], která s žadatelkou v současné době sdílí domácnost. Bytová komise požaduje doložit doklady, že se jedná opravdu o vnučku a po té bude dodatek k nájemní smlouvě předložen ke schválení do RM.
5. Dále byla řešena otázka prodloužení u dvou nájemců, kteří bydlí v objektu [REDAKCE], Krupka a nemají prodlouženou dobu nájmu z doby určité na dobu neurčitou formou dodatku. jedná se o [REDAKCE]
6. Bytová komise doporučuje Radě města Krupka zvýšit nájemné maximálně o 20 % v domě v ulici Bohumila Bachury č. p. 684 a 685 Krupka. Poslední nájemné bylo zvýšeno od 1. 10. 2019 na 58 Kč/m². Zároveň pokud dojde ke zvýšení nájmu, je povinen pronajímatel toto nájemci písemně oznámit a dle § 2249 odst. 3 Občanského zákoníku bude toto navýšení platit počínaje třetím kalendářním měsícem po převzetí, tj. od 1. 1. 2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrhy usnesení.

OSM doporučuje vzít informaci na vědomí - bod č. 2 - samostatný materiál

Diskuze zahájena v 9:56:18

V 9:58:16 odešel Ing. Rostislav Příhoda, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Jan Bokoč, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

V 9:58:19 odešel Ing. Rostislav Příhoda, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Jan Bokoč, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

V 10:04:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

přídělení bytové jednotky č. [REDAKCE] v objektu Bohumila Bachury 685, Krupka, žadatelka [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE]

UKLÁDÁ

uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-859-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 10. 2024

V 10:05:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 3 ke smlouvě č. 391/685/19/2023/NB s [REDAKCE], Krupka, na prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-860-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 10. 2024

V 10:05:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 3 ke smlouvě č. 342/685/25/2020/NB s [REDAKCE], Krupka, na prodloužení doby nájmu na dobu nerčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-861-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 10. 2024

V 10:05:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zvýšení nájemného v objektu Bohumila Bachury 684 a 685, Krupka o 20 % s platností od 1. 1. 2025, z původních 58 Kč/m² na 70 Kč/m².

UKLÁDÁ

zajistit související agendu – informativní dopis, který bude součástí dodatků spojených se zvýšením nájemného v objektu Bohumila Bachury č. p. 684 a 685, Krupka.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku v termínu do 31. 10. 2024.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-862-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:00

35. Dodatky k nájemním smlouvám – DPS Dlouhá 636, Hřbitovní 544, Žižkova 5 (bod číslo 34)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:03

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka k projednání a schválení dodatky k nájemním smlouvám, týkající se prodloužení doby sjednaného nájmu v domě, kde je poskytována pečovatelská služba a to DPS Dlouhá 636, DPS Hřbitovní 544 a Žižkova 5, Krupka.

Obsah dodatků byl již schválen právníkem města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM - doporučuje Radě města Krupka přijmout návrhy usnesení.

Diskuze zahájena v 10:06:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Miloslava Bačová

V 10:07:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 224/636/06/2014/NB s

Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-863-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:08:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 183/636/24/2012/NB s

Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-864-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová
termín: 30. 9. 2024

V 10:08:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 396/544/03/2023/NB s [REDAKCE]

[REDAKCE] Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-865-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová
termín: 30. 9. 2024

V 10:08:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 363/5/01/2022/NB s [REDAKCE]

[REDAKCE] Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-866-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:08:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 365/5/03/2022/NB s [REDAKCE]

Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-867-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:10:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 397/544/09/2023/NB s [REDAKCE]

[REDAKCE] Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-868-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:10:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 371/5/04/2022/NB s [REDAKCE]
Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-869-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:11:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 372/5/05/2022/NB s [REDAKCE]
Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-870-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:11:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "I" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 370/5/07/2022/NB s [REDAKCE]
[REDAKCE] Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-871-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:11:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "J" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 381/5/08/2022/NB s [REDAKCE]
Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-872-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:12:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "K" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 366/5/10/2022/NB s [REDAKCE]
Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-873-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:12:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "L" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 367/5/11/2022/NB s [REDAKCE]
[REDAKCE] Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-874-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:12:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "M" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 368/5/14/2022/NB s [REDAKCE]

Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-875-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

V 10:13:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "N" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 362/5/16/2022/NB s [REDAKCE]

[REDAKCE] Krupka, na prodloužení doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-876-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:16

36. Splátkové kalendáře – Vodní 13, Krupka (bod číslo 35)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:20

Důvodová zpráva:

Odbor správy města na základě plnění úkolu z porady vedoucích odborů č. 2024/27/227 předkládá Radě města Krupka k projednání řešení dluhu na nájmu včetně vyúčtování s nájemci v objektu [REDAKCE], Krupka, formou uzavření splátkových kalendářů.

Jedná se o tyto splátkové kalendáře:

[REDAKCE], byt č. 6 dluh ve výši 11 489,82 Kč (slovy jedenáct tisíc čtyřista osmdesát devět korun českých osmdesát dva haléřů) - měsíční splátka ve výši 1 000 Kč

[REDAKCE], byt č. 5, dluh ve výši 58 773,66 Kč (slovy padesát osm tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých šedesát šest haléřů) - měsíční splátka ve výši 1 000 Kč

[REDAKCE], byt č. 12, dluh ve výši 19 453,14 Kč (slovy devatenáct tisíc čtyřista padesát tři korun českých a čtrnáct haléřů) - měsíční splátka ve výši 1 100 Kč

[REDAKCE], byt č. 7, dluh ve výši 25 810,18 Kč (slovy dvacet pět tisíc osm set deset korun českých a osmnáct haléřů) - měsíční splátka ve výši 1 500 Kč

Předložený splátkový kalendář byl již v přechozích případech vytvořen a zkontrolován právním zástupcem města.

Splátkový kalendář paní [REDAKCE] bude předložen do další rady města, vzhledem ke skutečnostem, které souvisí s umístěním paní [REDAKCE] současně době se nachází v Beřkovicích. Její opatrovnice [REDAKCE] ze sociálního odboru města Krupka v současné době zajišťuje další potřebné dokumenty.

Její dluhy činí:

a) dluh ve výši 21 396,64 Kč (slovy dvacet jedna tisíc tři sta devadesát šest korun českých a šedesát čtyři haléřů) - byt č.5, [REDAKCE] Krupka,

b) dluh ve výši 11.508,52 Kč (slovy jedenáct tisíc pět set osm korun českých a padesát dva haléřů) - byt č. 4, [REDAKCE], Krupka.

Na základě špatného stavebně technického stavu budovy, předkládáme návrh na ukončení všech platných nájmních smluv v objektu [REDAKCE], Krupka a to k 31. 12. 2024.

[REDAKCE], nar. 27. 12. 1955 platnost smlouvy od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2024

[REDAKCE], nar. 3. 7. 1974 platnost smlouvy od 1. 10. 2020 - do 31. 12. 2024

[REDAKCE], nar. 15. 5. 1975 platnost smlouvy od 1. 5. 2023 - 31. 12. 2024

[REDAKCE], nar. 31. 3. 1969 platnost smlouvy od 1. 11. 2020 - do 31. 12. 2024

[REDAKCE], nar. 1. 2. 1964 platnost smlouvy od 15. 11. 2023 - do 31. 12. 2024

[REDAKCE], nar. 23. 7. 1980 platnost smlouvy od 1. 4. 2023 - do 31. 12. 2024

[REDAKCE], nar. 12. 9. 1945 platnost smlouvy od 1. 1. 2023 - 31. 12. 2024

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 10:13:21

V 10:14:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

splátkový kalendář s [REDAKCE], 417 42 Krupka, na uznání dluhu ve výši 11 489,82 Kč vzniklého v rámci pronájmu bytu č. 6 v objektu [REDAKCE], 417 42 Krupka, a to s platností od 1. 10. 2024, v pravidelných měsíčních splátkách až do úplného zaplacení.

UKLÁDÁ

zajistit podpis splátkového kalendáře.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-877-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 1. 2025

V 10:14:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka KE SCHVÁLENÍ

splátkový kalendář s [REDAKCE], 417 42 Krupka, na uznání dluhu ve výši 58 773,66 Kč vzniklého v rámci pronájmu bytu č. 5 v objektu [REDAKCE], 417 42 Krupka, a to s platností od 1. 10. 2024, v pravidelných měsíčních splátkách až do úplného zaplacení.

UKLÁDÁ

předložit splátkový kalendář na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-878-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 1. 2025

V 10:15:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

splátkový kalendář s [REDAKCE], 417 42 Krupka, na uznání dluhu ve výši 19 453,14 Kč vzniklého v rámci pronájmu bytu č. 12 v objektu [REDAKCE], 417 42 Krupka, a to s platností od 1. 10. 2024, v pravidelných měsíčních splátkách až do úplného zaplacení.

UKLÁDÁ

zajistit podpis splátkového kalendáře.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-879-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 1. 2025

V 10:15:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

splátkový kalendář s [REDAKCE],
417 12 Proboštov, na uznání dluhu ve výši 25 810,18 Kč vzniklého v rámci pronájmu bytu č. 7 v objektu [REDAKCE], 417 42 Krupka, a to s platností od 1. 10. 2024, v pravidelných měsíčních splátkách až do úplného zaplacení.

UKLÁDÁ

zajistit podpis splátkového kalendáře.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-880-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 1. 2025

V 10:15:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

ukončení všech platných nájemních smluv na užívání bytů v objektu Vodní č. p. 13, Krupka, a to ke dni 31. 12. 2024 z důvodu špatného stavebně technického stavu budovy.

UKLÁDÁ

informovat nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-881-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:58

37. Splátkový kalendář – Žižkova 5, Krupka (bod číslo 36)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:02

Důvodová zpráva:

Odbor správy města na základě žádosti o povolení splátek předkládá Radě města Krupka k projednání řešení dluhu na nájmu včetně vyúčtování nájemnice [REDAKCE] byt č. 9 v objektu [REDAKCE], Krupka, formou uzavření splátkového kalendáře.

Celkový dluh ve výši 24 592,19 Kč (slovy dvacet čtyři tisíc pět set devadesát dva korun českých devatenáct haléřů) bude hradit měsíčními splátkami ve výši 2 459 Kč počínaje dnem od října 2024.

Předložený splátkový kalendář byl již v přechozích případech vytvořen a zkontrolován právním zástupcem města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:16:03

V 10:16:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

splátkový kalendář s [REDAKCE], 417 42 Krupka, na uznání dluhu ve výši 24 592,19 Kč vzniklého v rámci pronájmu bytu č. 9 v objektu [REDAKCE] 417 42 Krupka, a to s platností od 1. 10. 2024, v pravidelných měsíčních splátkách až do úplného zaplacení.

UKLÁDÁ

zajistit podpis splátkového kalendáře.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-882-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 1. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:04

38. Předložení cenových nabídek na opravu prostor přístavby přilehlé k objektu č. p. 685 v ulici Bohumila Bachury (bod číslo 37)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:08

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka k projednání tři cenové návrhy na opravu prostor bývalé kotelny přilehlé k objektu č. p. 685 v ulici Bohumila Bachury, Krupka.

Přijaté cenové nabídky překládáme Radě města Krupka takto:

1. Firma Střechy Šretr, s.r.o., Úzká 78, 41742 Krupka, Soběchleby, IČO 27296784, DIČ CZ27296784 - zaslala dvě nabídky, jednu ve výši 79 961,61 Kč bez DPH (slovy sedmdesát devět tisíc devět set šedesát jedna korun českých a šedesát jedna haléřů) týká se částečné opravy střechy a druhou nabídku ve výši 133 754,95 Kč bez DPH (slovy jedno sto třicet tři tisíc sedm set padesát čtyři korun českých a devadesát pět haléřů) je cena za celou novou střechu.

2. Firma ČEČRLE - Střecha s.r.o., Na vršku 176/2, 417 42 Proboštov, IČO 27270670, DIČ CZ27270670 zaslala cenovou nabídku ve výši 145 047,07 Kč bez DPH (slovy jedno sto čtyřicet pět tisíc čtyřicet sedm korun českých a sedm haléřů).

3. Firma Hönig - group s.r.o., Bulharská 1907/1, 415 01 Teplice, IČO 25606115, DIČ CZ25606115, zaslala cenovou nabídku ve výši 173 849,80 Kč bez DPH (slovy jedno sto sedmdesát tři tisíc osm set čtyřicet devět korun českých a osmdesát haléřů).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:18:09

V 10:21:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

cenovou nabídku ve výši 133 754,95 Kč bez DPH (slovy jedno sto třicet tři tisíc sedm set padesát čtyři korun českých a devadesát pět haléřů) firmy Střechy Šretr s.r.o., IČO 27296784, DIČ CZ27296784.

UKLÁDÁ

informovat ostatní žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-883-30/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:01

39. Dodávka elektrické energie na rok 2025 (bod číslo 38)

Předkladatel: Jana Helísková, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:05

Důvodová zpráva:

Město Krupka se, na základě smlouvy o centralizovaném zadávání (usnesení č. UR-597-22/23), opět účastnilo společného nákupu elektrické energie pro odběrná místa Města Krupka na rok 2025 prostřednictvím Sdružení místních samospráv České republiky, z. s., na Českomoravské komoditní burze Kladno.

Aukce na Českomoravské komoditní burze Kladno proběhla dne 6. 9. 2024. Výsledkem je uzavřená smlouva - závěrkový list EL-20240906-4730-35 s dodavatelem elektrické energie na rok 2025, kterým se stala společnost CENTROPOL ENERGY, a.s., Ústí nad Labem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:22:06

V 10:22:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Helísková, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

smlouvu (uzavřenou v zastoupení makléře Ing. Ivy Kupcové) o dodávkách elektřiny na období 1. 1. – 31. 12. 2025 (Závěrkový list č. EL-20240906-4730-35) pro odběrná místa města Krupka s CENTROPOL ENERGY, a.s., IČO 25458302.

UKLÁDÁ

předložit na vědomí smlouvu jednotlivých odběrným místům.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-884-30/24

zodpovídá: Jana Helísková, Bc.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:37

40. Uzavření licenční smlouvy s OSA – licenční smlouva o veřejném provozování – penzion Hrad Krupka (bod číslo 40)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:41

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka k projednání a schválení smlouvu s Ochranným svazem autorským (dále jen OSA) upravuje vzájemné vztahy, vyplývající z autorského zákona, mezi OSA jako kolektivním správcem a provozovatelem (Město Krupka) při užití hudebních děl prostřednictvím reprodukčního/ch přístroje/ů (Ubytovací zařízení - pokoje), 9x zvukově obrazový přístroj s televizním vysíláním (včetně autorské odměny pro DILIA), 9x TV, obsazenost: 50%. Autorská odměna byla na

stanovena ve výši 11 502,50 Kč vč. DPH na období od 1.7.2024 do 30.6. 2025. Souhlas poskytovatele právních služeb (viz. příloha).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:22:42

V 10:23:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření licenční smlouvy s OSA, z.s., IČO 63839997, pro penzion hrad Krupka.

UKLÁDÁ

zajistit podpis připojené smlouvy smluvními stranami.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-885-30/24

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:14

41. Schválení výsledků průzkumu trhu a smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem "TDS - lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk" (bod číslo 41)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:17

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka zápis o výsledku průzkumu trhu viz příloha bodu a ke schválení příkazní smlouvu č. 325/57/ORaÚP/2024 s vybraným uchazečem, Ing. Martinem Sosnovcem, IČO 61891843, s nabídkovou cenou 82 500 Kč s DPH na výkon technického dozoru stavebníka na akci s názvem "Lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk".

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje radě města přijmout návrh usnesení.

Návrh příkazní smlouvy byl předložen ke kontrole právníkovi města - stanovisko je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 10:23:18

V 10:23:29 odešel Jan Bokoč, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (2) Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč

V 10:23:31 odešel Jan Bokoč, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (2) Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč

V 10:24:30 odešel Mgr. Miloslava Bačová, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Adolf Vítů, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (3) Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč, Mgr. Miloslava Bačová

V 10:26:05 přišel Jan Bokoč, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Adolf Vítů, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (2) Ing. Rostislav Příhoda, Mgr. Miloslava Bačová

V 10:26:50 přišel Mgr. Miloslava Bačová, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Adolf Vítů, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma, Jan Bokoč, Mgr. Miloslava Bačová

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

V 10:29:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zápis o výsledcích průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem "TDS - lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk".

SCHVALUJE

výsledky průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem "TDS - lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk" a výběr uchazeče Ing. Martina Sosnovce, IČO 61891843, s nabídkovou cenou 82 500 Kč s DPH.

SCHVALUJE

příkazní smlouvu č. 325/57/ORaÚP/2024 s vybraným uchazečem, Ing. Martinem Sosnovcem, IČO 61891843, s nabídkovou cenou 82 500 Kč s DPH.

UKLÁDÁ

uzavřít příkazní smlouvu s vybraným uchazečem.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-886-30/24

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 15. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:24

42. Schválení výsledků průzkumu trhu a smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem "TDS - oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov". (bod číslo 42)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:27

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka zápis o výsledku průzkumu trhu viz příloha bodu a ke schválení příkazní smlouvu č. 324/56/ORaÚP/2024 s vybraným uchazečem, Ing. Jiřím Holíkem, IČO 13327721, s nabídkovou cenou 162 000 Kč bez DPH na výkon technického dozoru stavebníka na akci s názvem "Oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov".

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje radě města přijmout návrh usnesení.

Návrh příkazní smlouvy byl předložen ke kontrole právníkovi města - stanovisko je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 10:29:28

V 10:30:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zápis o výsledcích průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem "TDS - oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov".

SCHVALUJE

výsledky průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem "TDS - oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov" a výběr uchazeče Ing. Jiřího Holíka, IČO 13327721, s nabídkovou cenou 162 000 Kč bez DPH.

SCHVALUJE

příkazní smlouvu č. 324/56/ORaÚP/2024 s vybraným uchazečem, Ing. Jiřím Holíkem, IČO 13327721, s nabídkovou cenou 162 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

uzavřít příkazní smlouvu s vybraným uchazečem.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-887-30/24

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 15. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:08

43. Schválení výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Zpracování projektové dokumentace - Revitalizace areálu Štoly Starý Martin - IV. vyhlášení" (bod číslo 43)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:11

Důvodová zpráva:

Předkládáme do jednání Rady města Krupka zprávu o otevírání a hodnocení nabídek ze dne 18. 9. 2024 na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace areálu Štoly Starý Martin – IV. vyhlášení" zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Vyhlášení výběrového řízení bylo schváleno Radou města Krupka dne 29. 7. 2024 usnesením č. UR-675-20/24. Nabídku do výběrového řízení podal prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje NEN jeden uchazeč - společnost FAPAL s.r.o., IČO 06083927, s nabídkovou cenou 1 450 000 Kč bez DPH. Uchazeč splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci a byl vyhodnocen jako jedinou nejvýhodnější nabídkou. Dále předkládáme ke schválení smlouvu o dílo č. 329/60/ORaÚP/2024 s vybraným uchazečem firmou FAPAL s.r.o., IČO 06083927, s nabídkovou cenou 1 450 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek doporučuje Radě města Krupka schválit výsledky výběrového řízení dle předložené zprávy o hodnocení nabídek ze dne 18. 9. 2024 a uzavřít smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností FAPAL s.r.o., IČO 06083927 s nabídkovou cenou 1 450 000 Kč. Návrh smlouvy o dílo kontroloval právník před vyhlášením výběrového řízení.

ORaÚP doporučuje radě města přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:30:12

V 10:30:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zprávu o otevírání a hodnocení nabídek ze dne 18. 9. 2024 na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace areálu Štoly Starý Martin – IV. vyhlášení" zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJE

výsledky zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace areálu Štoly Starý Martin – IV. vyhlášení" a výběr účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou od společnosti FAPAL s.r.o., IČO 06083927, s nabídkovou cenou 1 450 000 Kč bez DPH.

SCHVALUJE

smlouvu o dílo č. 329/60/ORaÚP/2024 s vybraným uchazečem FAPAL s.r.o., IČO 06083927, s nabídkovou cenou 1 450 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-888-30/24

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 29. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:59

44. Vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – "Úklid společných prostor v domech s pečovatelskou službou" (bod číslo 44)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:03

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Úklid společných prostor v domech s pečovatelskou službou“ a příslušný návrh smlouvy o dílo.

Jedná se o úklid společných prostor v domech s pečovatelskou službou na adresách Dlouhá 636, Hřbitovní 544 a Žižkova 5 v Krupce.

Aktuální smlouva na poskytování pravidelných úklidových služeb ve společných prostorech těchto objektů byla uzavřena do 31.12.2024, je tedy třeba vysoutěžít nového poskytovatele.

Veřejná zakázka bude vyhlášena v uzavřené výzvě v NEN.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Návrh smlouvy o dílo byl předložen ke kontrole právníkovi města. Stanovisko je přílohou bodu, návrh smlouvy o dílo je přílohou usnesení.

Diskuze zahájena v 10:31:04

V 10:31:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Úklid společných prostor v domech s pečovatelskou službou“.

SCHVALUJE

vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Úklid společných prostor v domech s pečovatelskou službou“ v uzavřené výzvě podle vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2024/15/RM ze dne 27. 5. 2024.

UKLÁDÁ

zahájit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Úklid společných prostor v domech s pečovatelskou službou“ v uzavřené výzvě.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-889-30/24

zodpovídá: Alice Macková, Ing.

termín: 14. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:38

45. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Havarijní stav zadního schodiště ZUŠ Krupka“ (bod číslo 45)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:42

Důvodová zpráva:

Předkládáme do jednání Rady města Krupka návrh na revokaci usnesení č. UR-814-27/24 ve věci schválení výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Havarijní stav zadního schodiště ZUŠ Krupka“ zadávané dle vnitřní směrnice města Krupka pro zadávání veřejných zakázek č. 2024/15/RM ze dne 27.05.2024, jehož vyhlášení bylo schváleno radou města dne 29.07.2024 usnesením č. UR-672-20/24.

Důvodem pro revokaci usnesení je skutečnost, že vybraný dodavatel, společnost NANOSTUDIO s.r.o., IČO 02446910, se dne 18.09.2024 písemně omluvil z realizace zakázky z kapacitních důvodů.

Předkládáme Radě města Krupka zprávu z jednání hodnotící komise ze dne 18.09.2024, jež doporučuje schválit jako vybraného dodavatele účastníka, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý v pořadí, tedy pana Romana Malíka, IČO 15141845, s nabídkovou cenou 807 682,70 Kč.

Uvedený postup byl zvolen především z časového důvodu, jelikož se v předmětné zakázce malého rozsahu jedná o stavební práce vedoucí k odstranění havarijního stavu, které je třeba provést ideálně před nástupem mrazu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ORaÚP doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:31:43

V 10:32:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-814-27/24.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-890-30/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-814-27/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 9. 2024)

V 10:32:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zprávu z jednání hodnotící komise ze dne 18. 9. 2024.

SCHVALUJE

výběr účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, pana Romana Malíka, IČO 15141845, s nabídkovou cenou 807 682,70 Kč.

SCHVALUJE

smlouvu o dílo č. 328/59/ORaÚP/2024 s vybraným dodavatelem, panem Romanem Malíkem, IČO 15141845, s nabídkovou cenou 807 682,70 Kč.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-891-30/24

zodpovídá: Alice Macková, Ing.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:34

46. Aktuální informace k hodnocení projektu „Modernizace lanové dráhy Bohosudov - Komáří vížka“ (bod číslo 46)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:38

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka aktuální předběžnou informaci Magistrátu města Ústí nad Labem o hodnocení projektu „Modernizace lanové dráhy Bohosudov - Komáří vížka“ viz příloha bodu. Podání žádosti o podporu do Výzvy k předkládání strategických projektů do programového rámce ITI Ústecko-Chomutovské aglomerace č. 30. - Revitalizace a vybavení pro činnost památek přispívající k ochraně kulturního dědictví II. schválila rada města svým usnesením č. UR-684-22/24 dne 7. 8. 2024.

Vzhledem k alokované částce v rámci této výzvy byl náš projekt schválen jako "hraniční projekt" kterému je přidělena zbývající částka alokace ve výši 4 110 429,55 Kč.

V případě, že město od alokované částky odstoupí, bude podpořen nižší projekt v pořadí. V žebříčku hodnocení jsou před tímto projektem 2 projekty s vyšším hodnocením. V případě, že některý z projektů odstoupí, nebo neprojde hodnocením, bude projektu „Modernizace lanové dráhy Bohosudov - Komáří

vížka“ přidělena alokace v plně požadované výši, tj. 18 598 867,00 Kč. Rozhodnutí rady města bude podkladem pro jednání Řídícího výboru ITI Ústecko-Chomutovské aglomerace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje radě města přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:32:39

V 10:35:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

předběžnou informaci Magistrátu města Ústí nad Labem o přidělení zbývající alokace Výzvy č. 30 "hraničnímu projektu" s názvem "Modernizace lanové dráhy Bohosudov - Komáří vížka".

SCHVALUJE

ponechat projekt „Modernizace lanové dráhy Bohosudov - Komáří vížka“ ve výzvě ITI č. 30 "Revitalizace a vybavení pro činnost památek přispívající k ochraně kulturního dědictví II." jako "hraniční projekt" s registrovanou částkou alokace ve výši 4 110 429,55 Kč.

UKLÁDÁ

informovat oddělení řízení ITI a pokračovat v projektu „Modernizace lanové dráhy Bohosudov - Komáří vížka“.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-892-30/24

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 11. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:45

47. Oprava omítek MŠ Soběchleby (bod číslo 47)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:48

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka cenovou nabídku od firmy Pavel Pollák Krupka ve výši 164 918 Kč bez DPH na opravu omítek k přízemí objektu mateřské školky v Soběchlebech. Jedná se o lokální opravu omítek, oklepání stávajících omítek a zhotovení nových sanačních v místnosti hraček dětí a k tomu přílehlé chodby. Žádáme Radu města o schválení výjimky ze směrnice města 2023/16/RM ze dne 11. 12. 2023 dle článku X., odst. g) zadat zakázku přímo bez výběrového řízení.

Předkládáme ke schválení smlouvu o dílo č. 330/61/ORaÚP/2024 s firmou Pavel Pollák, IČO 67201547 na akci "Oprava omítek MŠ Soběchleby" za cenu díla 164 918 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje Radě města přijmout návrh usnesení. Smlouva byla odsouhlasena právníkem jako vzor již k jiné akci.

Diskuze zahájena v 10:35:49

V 10:36:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

cenovou nabídku od firmy Pavel Pollák, IČO 67201547, ve výši 164 918 Kč bez DPH na opravu omítek k přízemí objektu mateřské školky v Soběchlebech.

SCHVALUJE

smlouvu o dílo č. 330/61/ORaÚP/2024 s firmou Pavel Pollák, IČO 67201547, na akci "Oprava omítek MŠ Soběchleby" za cenu díla 164 918 Kč bez DPH na základě výjimky ze směrnice města 2023/16/RM ze dne 11. 12. 2023 dle článku X., odst. g).

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-893-30/24

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 21. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:22

48. Měření rychlosti (bod číslo 48)

Předkladatel: Jiří Petrák, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:25

Důvodová zpráva:

Městská policie Krupka předkládá Radě města Krupka ke schválení čtyři místa pro umístění měřiče rychlosti. Schválení uvedených ulic pro umístění měřičů rychlosti je nezbytné pro další jednání s dotčenými orgány k získání potřebných povolení a souhlasů (Policie ČR, Magistrát města Teplice) k následné instalaci samotných měřičů rychlosti. Jedná se o tyto ulice:

- 1) Krupka, ulici Revoluční,
- 2) Krupka, ulici 1. Máje,
- 3) Krupka, ulici Pod Dolní drahou,
- 4) Krupka-Soběchleby, ulici Ústecká.

Na uvedených ulicích bylo prováděno statistické měření ve dne 3–10. 7. 2024. Výsledky statistického měření, které bylo zaměřeno na dodržování nejvyšší povolené rychlosti v obci ukázalo, že řidiči v těchto úsecích maximální povolenou rychlost nedodržují.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Městská policie Krupka doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:36:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 10:44:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Petrák, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SOUHLASÍ

s instalací měřičů rychlosti na následujících místech v městě Krupka:

- ulice Revoluční,
- ulice 1. Máje,
- ulice Pod Dolní drahou,
- Krupka-Soběchleby, ulice Ústecká.

UKLÁDÁ

informovat Radu města Krupka o dalším postupu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-894-30/24

zodpovídá: Jiří Petrák, Bc.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:28

49. Dodatek č. 3 na akci "Oprava kaple sv. Františka v Soběchlebech" (bod číslo 49)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:32

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení návrh dodatku č. 3 (č. 327/58/ORaÚP/2024) ke smlouvě o dílo č. 166/21/ORaÚP/2024 na realizaci díla: „Oprava kaple sv. Františka v Soběchlebech“ ze dne 30. 4. 2024 s firmou Roman Štefan, IČO 65608496. Předmětem dodatku č. 3 je úprava čl. V. Platební podmínky, a to tak, že cena za dílo bude účtována průběžně v závislosti na provádění díla, tedy budou faktury vystavovány měsíčně vždy za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Ve smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2024 nebyla sjednána průběžná fakturace, zhotovitel však faktury zasílá a Město Krupka nemá problém s tím, aby je hradilo vzhledem k dlouhodobému termínu plnění, které bylo ještě dodatkem č. 2 prodlouženo o 1 měsíc, tedy do 30. 10. 2024. Při realizaci vyplynuly mj. nepředvídatelné okolnosti se spodní vodou (vícepráce) - větší podbetonávky základů kaple, chemické injektáže zdiva, řešení ucpaného odtoku od stavidla požární nádrže a vícepráce plynoucí z požadavku investora v podobě výměny okenních mříží. Chemické injektáže a okenní mříže řeší zhotovitel subdodávkou a musel uhradit faktury. Uzavření dodatku č. 3 bylo konzultováno s poskytovatelem dotace (Ústeckým krajem) a ten se vyjádřil v tom smyslu, že zvolený postup řeší narování dvoustranného smluvního vztahu a na podmínky poskytnuté dotace nemá vliv.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje radě města přijmout návrh usnesení. K dodatku č. 3 se vyjádřil právník a následně proběhla dne 19. 9. 2024 osobní konzultační schůzka, na které byla odsouhlasena konečná podoba dodatku (viz. příloha bodu).

Diskuze zahájena v 10:44:33

V 10:44:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 3 (č. 327/58/ORaÚP/2024) ke smlouvě o dílo č. 166/21/ORaÚP/2024 ze dne 30. 4. 2024, v rámci realizace díla "Oprava kaple sv. Františka v Soběchlebech" s firmou Roman Štefan, IČO 65608496, kterým se mění čl. V. Platební podmínky, tedy cena za dílo bude účtována průběžně (měsíčně) v závislosti na provádění díla.

UKLÁDÁ

zajistit podpis schválného dodatku č. 3.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-895-30/24

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:03

50. Revitalizace Mariánského náměstí, Krupka – 1. část – centrum (bod číslo 50)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:08

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města Krupka č. UR-954-34/23 byla dne 28. 3. 2024 podaná žádost o dotaci do 77. výzvy IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2. (ITI) na projekt "Revitalizace Mariánského náměstí, Krupka – 1. část – centrum". Hodnocení ze strany CRR zahájeno v době letních prázdnin. Dne 11. 8. 2024 (čtvrtek) obdržena 1. výzva k doplnění formálních náležitostí s termínem doložení požadovaných informací do 5 pracovních dní od doručení depeše. Z důvodu čerpání dovolené projektanta, ke kterému bylo nejvíce požadavků o doplnění, bylo požádáno o prodloužení lhůty o doplnění. Žádost byla zamítnuta. Doplnění požadovaných dokladů proběhlo v požadovaném termínu do 5 dnů bez dílčí části od projektanta. Dne 23. 8. 2024 byla doručena 2 výzva k doplnění. Doplnění proběhlo na základě konzultace s projektovým manažerem a v souladu s metodickými pokyny dotačního titulu v požadovaném termínu. Předkládáme Radě města Krupka k projednání závěr z hodnocení projektu s komentářem a žádost o přezkum výsledků hodnocení (viz příloha bodu).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:45:09

V 10:56:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

závěr hodnocení projektu "Revitalizace Mariánského náměstí, Krupka - 1. část - centrum" reg. č. CZ.06.02.02/00/23_077/0004564, ze dne 10. 9. 2024.

SCHVALUJE

podání žádosti o přezkum výsledků hodnocení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-896-30/24

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:17

51. Schválení výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk - II. vyhlášení" (bod číslo 51)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:21

Důvodová zpráva:

Předkládáme do jednání Rady města Krupka zprávu o otevírání a vyhodnocení nabídek ze dne 20. 9. 2024 na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk - II. vyhlášení“ zadávanou v otevřené výzvě dle vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2024/15/RM ze dne 29. 5. 2024.

Vyhlášení výběrového řízení bylo schváleno Radou města Krupka dne 19. 8. 2024 usnesením č. UR-749-24/24.

Nabídku do výběrového řízení podali prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje NEN celkem 2 uchazeči.

Nabídky byly vyhodnoceny podle ekonomické výhodnosti s použitím kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Na projekt byla podepsána smlouva o poskytnutí dotace s Ústeckým krajem. Maximální výše dotace, kterou na projekt město obdrží, je 65 % z celkových uznatelných nákladů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek doporučuje Radě města Krupka schválit výsledky výběrového řízení dle předložené zprávy o vyhodnocení nabídek ze dne 20. 9. 2024 a uzavřít smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností RoČe stav s.r.o., IČO 02158035, s nabídkovou cenou 2 373 117,31 Kč bez DPH. ORaÚP doporučuje radě města přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:56:22

V 10:56:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zprávu o otevírání a vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk - II. vyhlášení“ ze dne 20. 9. 2024.

SCHVALUJE

výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk - II. vyhlášení“ a výběr uchazeče s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, společnosti RoČe stav s.r.o., IČO 02158035, s nabídkovou cenou 2 373 117,31 Kč bez DPH.

SCHVALUJE

smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, společností RoČe stav s.r.o., IČO 02158035, s cenou díla 2 373 117,31 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-897-30/24

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 15. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:57

52. Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka“ (bod číslo 52)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:00

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka zprávu o otevírání a vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka“ vyhlášenou radou města pod usnesením č. UR-810-27/24 ze dne 9. 9. 2024. V souladu s uvedeným usnesením bylo výběrové řízení zahájeno v otevřené výzvě v systému NEN dne 9. 9. 2024. Ve stanovené lhůtě podal nabídku jediný uchazeč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek doporučuje Radě města Krupka zrušit výběrové řízení z důvodu podání pouze jedné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:57:02

V 10:57:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zprávu o otevírání a vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka“ ze dne 20. 9. 2024.

SCHVALUJE

zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka“, z důvodu podání pouze jedné nabídky.

UKLÁDÁ

odeslat oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-898-30/24

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:41

53. Vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci "Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka" - II. vyhlášení (bod číslo 53)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:45

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení zadávací dokumentaci pro vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka" - II. vyhlášení a příslušnou smlouvu o dílo. Zpracování projektové dokumentace schválila rada města svým usnesením č. UR-638-19/24 dne 15. 7. 2024.

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a ve stupni pro provedení stavby, včetně inženýrské činnosti a zajištění dozoru projektanta po dobu realizace díla.

Termín zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, potřebné pro žádost o dotaci, je do 15. 11. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Návrh smlouvy o dílo byl předložen ke kontrole právníkovi města – doporučené změny jsou již ve smlouvě zapracovány.

Diskuze zahájena v 10:57:46

V 10:58:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka" - II. vyhlášení.

SCHVALUJE

vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka“ - II. vyhlášení v otevřené výzvě podle vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2024/15/RM ze dne 29. 5. 2024.

UKLÁDÁ

zahájit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace a zajištění dozoru projektanta na akci „Vybudování dětské skupiny v DDM Cvrček, Sídliště 605, Krupka“ - II. vyhlášení v otevřené výzvě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje NEN.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-899-30/24

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:26

54. Architektonická studie Masarykovy ulice v Krupce (bod číslo 54)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:58:30

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka na základě usnesení č. UR-821-27/2024 ke schválení smlouvy o dílo s firmou ateliér tečka s.r.o., IČO 10847235, na zpracování architektonické studie Masarykovy ulice v Krupce v omezeném území od ZŠ a MŠ Krupka, Masarykova až po křížení s ulicí Komenského za cenu 161 000 Kč bez DPH, následný autorský dohled nad projekčními pracemi a autorský dozor nad realizací stavby za hodinovou sazbu 1 200 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Smlouva byla předložena ke kontrole právníkovi. Jeho připomínky jsou zapracovány v předloženém návrhu ke schválení.

Diskuze zahájena v 10:58:31

V 10:58:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

smlouvu o dílo s firmou ateliér tečka s.r.o., IČO 10847235, na zpracování architektonické studie Masarykovy ulice v Krupce v omezeném území od ZŠ a MŠ Krupka, Masarykova až po křížení s ulicí Komenského za cenu 161 000 Kč bez DPH, následný autorský dohled nad projekčními pracemi a autorský dozor nad realizací stavby za hodinovou sazbu 1 200 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-900-30/24

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:02

55. Prodej majetku města Krupka – vozidla Ford Transit a Opel Movano společnosti SPORT KRUPKA, s.r.o. – smlouvy (bod číslo 55)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:06

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Rady města Krupka návrh na revokaci usnesení UR-802-27/24 přijatého na schůzi rady č. 27/2024 dne 9. 9. 2024. Usnesením Rada města Krupka schválila kupní smlouvy na prodej vozu Ford Transit a Opel Movano. Kupní ceny jsou stanoveny bez DPH a celková cena obsahuje 21% sazbu DPH. Město Krupka pořizovalo vozidla v rámci veřejné správy a neuplatňovalo odpočet DPH. Z tohoto důvodu nelze v kupní smlouvě uvádět DPH. Tímto je také upravena citace v kupní smlouvě ohledně kupní ceny a dále je ve smlouvě zahrnuto fakturace zůstatku stavu pohonných hmot, který je vykazován v účetnictví města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vedoucí finančního odboru doporučuje Radě města Krupka přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 10:59:07

V 11:00:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-802-27/24.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-901-30/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-802-27/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 9. 2024)

V 11:00:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

- 1) kupní smlouvu na prodej vozu FORD Transit RZ 8U9 0995 za kupní cenu 213 928 Kč;
- 2) kupní smlouvu na prodej vozu Opel Movano RZ 1UH 4050 za kupní cenu 422 290 Kč.

UKLÁDÁ

zajistit podpis kupních smluv.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-902-30/24

zodpovídá: Jana Helísková, Bc.

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:48

56. Vánoční osvětlení města Krupka (bod číslo 56)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:53

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka výsledky průzkumu trhu na vánoční osvětlení pro Městský úřad Krupka, budova Mariánské náměstí 32 - budova, vnitřní nádvoří a větší světelná dekorace do parku před městským úřad. Osloveny byly 3 subjekty, nabídku zaslaly všichni. Rozdíly v cenách jsou způsobeny použitím rozdílných materiálů, ukotvením a energetickým zdrojem. Všechny subjekty byly upozorněny na to, že se jedná o památkově chráněnou budovu a tudíž není možné ukotvení a zásahy do budovy. Taktéž zapojení do elektrické sítě pod střechem není možné. V rámci průzkumu jsme oslovili:

1) DECOLED s.r.o.,

2) Schnierer lighting s.r.o. a

3) paní Marie Petráková (Mary-Pet).

1) firma Decoled s.r.o., zaslala několik variant vánočního osvětlení - vše je s připojením do elektrické sítě

2) firma Schnierer lighting s.r.o, zaslala cenovou nabídku s možností výběru dekorace do parku před budovu. Osvětlení oken a vchodů je řešen bateriovým napájením, ostatní dekorace připojením k elektrické síti.

3) Marie Petráková (Mary-pet) zaslala nabídku na osvětlení oken a vchodů. Dekorace na osvětlení vnitřního nádvoří a prostoru v parku před úřadem by bylo nutné doobjednat u jiné firmy - paní Petráková z důvodu dlouhé prodlevy od podání nabídky z důvodu změny cen svou nabídku stáhla.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 11:00:54

V 11:08:53 odešel Jan Kuzma, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Adolf Vítů, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč, Mgr. Miloslava Bačová

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (2) Ing. Rostislav Příhoda, Jan Kuzma

V 11:09:11 přišel Jan Kuzma, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Adolf Vítů, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč, Mgr. Miloslava Bačová, Jan Kuzma

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

V 11:25:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

výsledky průzkumu trhu na vánoční osvětlení Městského úřadu Krupka, budova Mariánské náměstí 32, a park před budovou úřadu.

SCHVALUJE

realizaci vánoční osvětlení městského úřadu firmou DECOLED s.r.o., IČO 25683853, s vybranou variantou 1A vnější prostory s tím, že samostatným prvkem v parku bude anděl (ne původní navrhovaná vánoční ozdoba).

UKLÁDÁ

zajistit realizaci a objednávku vánočního osvětlení.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-903-30/24

zodpovídá: Sandra Nademlejnská

termín: 7. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:51

Jednání ukončeno 23.09.2024 v 11:26:07

Ověřeno ověřovateli:

1) 23. 9. 2024 11:29

Jan Bokoč, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Jan Kuzma, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Miloslava Bačová, v.r.**

Místostarosta(ka): **PaedDr. Rostislav Kadlec, v.r.**
