



# ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 7/2023

Město Krupka

datum: 11. 9. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

## Prezence:

Přítomni: (15) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Andrea Grünbaumová, Rudolf Klaška, Ing. Jiří Bence, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jaroslav Lachman, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec, Ing. Jan Růžička, Jan Bokoč, Bc. Karel Rouček, Tomáš Vaněk

Omluveni: (4) PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Mgr. Zdeněk Saifert MBA, Jiří Penc, Andrea Kuchtová

Nepřítomni: (2) Václav Šanda, Bc. Alexandr Jech

Hosté:

Předsedající: Jan Kuzma

Přítomno je 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 11.09.2023 v 16:00:19**

## **1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:56 (zvuk. záznam 0:01:27 - 0:02:44)*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Jaroslav Lachman, Bc. Radek Jankura

Diskuze zahájena v 16:01:56

### Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:13*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:19 (zvuk. záznam 0:02:50 - 0:03:39)*

### **Program jednání**

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Jednací řád Zastupitelstva města Krupka
5. Veřejnoprávní smlouva na výkon úkolů Městské policie pro obec Modlany – Dodatek č. 1
6. Zápis z 6. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 15. 8. 2023
7. Rozpočtová změna č. 2/2023 obsahující rozpočtová opatření 14–25
8. OZV – spádové oblasti základních a mateřských škol
9. Zřizovací listina Kulturního zařízení města Krupka
10. Zásady pro poskytování neinvestičních individuálních dotací č. 2023/12/ZM z Fondu PODPORY města Krupka
11. Charita Teplice – dofinancování neinvestiční dotace Dodatkem č. 468/92
12. Statut Fondu podpory
13. Zásady města Krupka pro spolupráci s investory
14. Prodej pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Vrchoslav
15. Prodej pozemku p. č. 367, p. č. 368, p. č. 371/2 a p. č. 1034 v k. ú. Horní Krupka
16. Prodej p. p. č. 357/1, p. p. č. 362/1, p. p. č. 363 v k. ú. Vrchoslav
17. Prodej p. p. č. 911/6 v k. ú. Unčín u Krupky
18. Právo vydržení pozemku v k. ú. Maršov u Krupky
19. Výkup pozemku v k. ú. Soběchleby u Krupky do majetku Města Krupka od ČR ÚZSVM
20. Nabídka převodu pozemku k. ú. Maršov u Krupky od ČR ÚZSVM
21. Prodej pozemků v k. ú. Soběchleby u Krupky pro ŘSD ČR
22. Výkup pozemků v k.ú. Krupka do majetku města v areálu stadionu
23. Zajištění financování projektu "Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem, Krupka" od NSA
24. Podání žádosti o úhradu nákladů projektu ID 888 „Revitalizace areálu tvrze Starý dvůr“ spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod
25. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů

Diskuze zahájena v 16:03:19

V 16:03:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:  
- doplňuje se bod č. 26 - Výkup části pozemku k. ú. Krupka

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-7/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 9. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:08*

### **3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:12 (zvuk. záznam 0:03:43 - 0:06:28)*

#### **Důvodová zpráva:**

UZ-12-4/23 změna v UZ-25-5/23 Bod programu: Zápis ze 3. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 2. 2023

Text přijatého usnesení:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

**BERE NA VĚDOMÍ**

Zápis ze 3. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 20. 2. 2023.

**UKLÁDÁ**

aktualizovat (doplnit) Směrnici pro zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM s cílem zvýšit transparentnost v zadávání veřejných zakázek.

Usnesení nesplněno z důvodu nového znění zákona o zadávání veřejných zakázek (07/2023) a z důvodu vydání nové metodiky, na základě které bude směrnice vydána.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:04:12

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:57*

### **4. Jednací řád Zastupitelstva města Krupka (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:02 (zvuk. záznam 0:06:33 - 0:08:44)*

#### **Důvodová zpráva:**

Vzhledem k tomu, že na minulém zasedání Zastupitelstva města Krupka došlo k situacím, které nebyly zcela řešeny Jednacím řádem, je navrženo jeho doplnění.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:07:02

V 16:09:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

**SCHVALUJE**

Jednací řád Zastupitelstva města Krupka.

**UKLÁDÁ**

postupovat v souladu se schváleným Jednacím řádem Zastupitelstva města Krupka.

### Hlasování

pro: 15  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-7/23**

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 11. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:13*

## **5. Veřejnoprávní smlouva na výkon úkolů Městské policie pro obec Modlany – Dodatek č. 1 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:17 (zvuk. záznam 0:08:48 - 0:10:16)*

### **Důvodová zpráva:**

Předkládám Zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 91/02/MěPo/2019 k zajišťování úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem s obcí Modlany, kterým se mění čl. 3 odstavec 1 a 2, kdy dochází k navýšení celkové roční částky o 80 000 Kč, z původní roční částky, která činila 1 000 000 Kč. Po schválení Dodatku č. 1 bude celková roční částka činit 1 080 000 Kč.

Uvedená částka bude hrazena obcí Modlany, se sídlem Modlany 34, 417 13 Modlany na bankovní účet Města Krupka dle Veřejnoprávní smlouvy. Dodatek č. 1 je uzavřen dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje o udělení souhlasu s jeho uzavřením nabude právní moci. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 91/02/MěPo/2019 k zajišťování úkolů stanovených zákonem o obecní policii, nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024. Ostatní ujednání Veřejnoprávní smlouvy č. 91/02/MěPo/2019 k zajišťování úkolů stanovených zákonem o obecní policii jsou nedotčena a zůstávají stejná.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:09:17

V 16:10:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

### **SCHVALUJE**

uzavření Dodatku č. 1 (evidovaného pod č. MP/1/2023) k Veřejnoprávní smlouvě k zajišťování úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (evidované pod č. 91/02/MěPo/2019) o navýšení celkové roční částky o 80 000 Kč z původní roční částky 1 000 000 Kč hrazené Městu Krupka obcí Modlany.

### **UKLÁDÁ**

zajistit odeslání Dodatku č. 1 obci Modlany k projednání a následně Krajskému úřadu Ústeckého kraje ke schválení.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-7/23**

zodpovídá: Jiří Petrák, Bc.

termín: 30. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:45*

## **6. Zápis z 6. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 15. 8. 2023 (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Ing. Jan Růžička

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:51 (zvuk. záznam 0:10:22 - 0:11:30)*

### **Důvodová zpráva:**

Do zasedání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis ze 6. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 15. 8. 2023. Finanční výbor, v souladu se schváleným plánem činnosti na 2. pololetí roku 2023, provedl:

1) Vyhodnocení hospodaření příspěvkových organizací za období 1–6/2023 v rámci mezitimní účetní závěrky

Usnesení FV/6/16/2023

Finanční výbor města Krupka konstatuje, že v rámci vyhodnocení hospodaření zřízených příspěvkových organizací nebyly shledány nedostatky, jedná se o průběžné hodnocení hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem.

2) Vyhodnocení plnění rozpočtu za období 1–6/2023

Usnesení FV/6/17/2023

Finanční výbor města Krupka bere na vědomí Zprávu o hospodaření města za období 1. 1. 2023 – 30. 6. 2023 a za období 1. 1. 2023 – 31. 7. 2023, jedná se o průběžné hodnocení plnění rozpočtu a hospodaření města, a doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit Rozpočtovou změnu č. 2/2023 obsahující rozpočtová opatření pod čísly 14–25 dle předloženého návrhu.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Předseda Finančního výboru města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít předložený zápis z jednání na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:10:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Růžička

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Zápis z 6. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 15. 8. 2023 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:59*

## **7. Rozpočtová změna č. 2/2023 obsahující rozpočtová opatření 14–25 (bod číslo 7)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:03 (zvuk. záznam 0:11:34 - 0:16:03)*

### **Důvodová zpráva:**

Do zasedání Zastupitelstva města Krupka je předložena ke schválení Rozpočtová změna č. 2/2023 obsahující rozpočtová opatření pod čísly 14–25. Ke každému rozpočtovému opatření je uveden komentář určující zdroj rozpočtového opatření v rámci příjmové části rozpočtu a určení nákladů ve výdajové části rozpočtu Města Krupka. Rozpočtová změna č. 2/2023 celkem zvyšuje příjmovou i výdajovou část rozpočtu města o částku 6 335 000 Kč; stanovuje neinvestiční příspěvek na rok 2023 pro Základní školu a Mateřskou školu Krupka, Teplická 400, ve výši 3 405 000 Kč; stanovuje investiční příspěvek na rok 2023 pro Základní školu a Mateřskou školu Krupka, Teplická 400, ve výši 731 000 Kč; stanovuje neinvestiční příspěvek na rok 2023 pro Základní uměleckou školu Stanislava Šebka Krupka ve výši 288 000 Kč; stanovuje investiční příspěvek na rok 2023 pro Základní uměleckou školu Stanislava Šebka Krupka ve výši 132 000 Kč.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka svým usnesením číslo UR-581-20/23 a UR-593-21/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit Rozpočtovou změnu č. 2/2023.

Diskuze zahájena v 16:12:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Bc. Marie Brožová

V 16:16:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

### **SCHVALUJE**

Rozpočtovou změnu č. 2/2023, obsahující rozpočtová opatření pod čísly 14–25 dle předloženého návrhu v příloze tohoto usnesení, která celkem:

- a) zvyšuje příjmovou i výdajovou část rozpočtu města o částku 6 335 000 Kč,
- b) stanovuje neinvestiční příspěvek na rok 2023 pro Základní školu a Mateřskou školu Krupka, Teplická 400, ve výši 3 405 000 Kč,
- c) stanovuje investiční příspěvek na rok 2023 pro Základní školu a Mateřskou školu Krupka, Teplická 400, ve výši 731 000 Kč,
- d) stanovuje neinvestiční příspěvek na rok 2023 pro Základní uměleckou školu Stanislava Šebka Krupka ve výši 288 000 Kč,
- e) stanovuje investiční příspěvek na rok 2023 pro Základní uměleckou školu Stanislava Šebka Krupka ve výši 132 000.

## UKLÁDÁ

zveřejnit schválenou Rozpočtovou změnu č. 2/2023 obsahující rozpočtová opatření 14–25 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC, v platném znění.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-7/23**

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 29. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:32*

## **8. OZV – spádové oblasti základních a mateřských škol (bod číslo 8)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:36 (zvuk. záznam 0:16:07 - 0:17:59)*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly zpracovány nové OZV, kterými se stanoví školské obvody spádových základních a mateřských škol zřízených městem Krupka.

Vyhlášky byly zpracovány z důvodu pojmenování nových ulic ve městě Krupka a z důvodu sloučení Mateřské školy Sluníčko, Krupka a Mateřské školy Písnička, Krupka s tím, že práva a povinnosti převzala Mateřská škola Sluníčko, Krupka.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka po projednání doporučuje svým usnesením UR-504-19/23 přijmout nové OZV, které zpracoval Mgr. Martin Pech, ministerský rada oddělení dozoru Ústí nad Labem – Liberec, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly.

Diskuze zahájena v 16:16:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:17:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

### **SCHVALUJE**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody spádových základních škol zřízených městem Krupka.

## Hlasování

pro: 15  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-7/23**

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.  
termín: 25. 9. 2023

V 16:18:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

### **SCHVALUJE**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody spádových mateřských škol zřízených městem Krupka.

## Hlasování

pro: 15  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-7/23**

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.  
termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:28*

## **9. Zřizovací listina Kulturního zařízení města Krupka (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:32 (zvuk. záznam 0:18:03 - 0:20:00)*

### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme Zastupitelstvu města Krupka Zřizovací listinu organizační složky Města Krupka, Kulturního zařízení města Krupka, která dnem schválení plně nahradí Zřizovací listinu organizační složky Města Krupka ze dne 23. 4. 2012.

Rada města Krupka po projednání doporučuje Zastupitelstvu města Krupka usnesením č. UR-545-20/23 SCHVÁLIT Zřizovací listinu organizační složky města Krupka, Kulturní zařízení města Krupka.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

OŠKaSV doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout navrhované usnesení.



Diskuze zahájena v 16:18:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Bc. Jaroslava Breitová, Bc. Karel Rouček

V 16:20:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka

## **SCHVALUJE**

Zřizovací listinu organizační složky města Krupka, Kulturní zařízení města Krupka s platností ode dne schválení Zastupitelstvem města Krupka.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-7/23**

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:29*

## **10. Statut Fondu podpory (bod číslo 12)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:34 (zvuk. záznam 0:20:05 - 0:23:09)*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Krupka po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Krupka usnesením č. UR-543-20/23 **SCHVÁLIT**

STATUT Fondu podpory s účinností ode dne schválení Zastupitelstvem města Krupka. Prováděcím předpisem Fondu jsou „Zásady pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu města Krupka“.

V souladu se zákonem o obcích (§ 84 odst. 2 písm. c)) je zastupitelstvu obce vyhrazeno zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy obce.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

OŠKaSV doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 16:20:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Jan Bokoč

V 16:23:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání

## ZŘIZUJE

Fond podpory.

## SCHVALUJE

Statut Fondu podpory s platností a účinností dnem jeho schválení Zastupitelstvem města Krupka.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-7/23

zodpovídá: Jaroslava Breitová, Bc.

termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:38*

## **11. Zásady pro poskytování neinvestičních individuálních dotací č. 2023/12/ZM z Fondu PODPORY města Krupka (bod číslo 10)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:42 (zvuk. záznam 0:23:13 - 0:24:50)*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení Rady města Krupka přijatého pod číslem UR-544-20/23 předkládá odbor školství, kultury a sociálních věcí Zásady pro poskytování neinvestičních individuálních dotací č. 2023/12/ZM z Fondu PODPORY. Město Krupka, v rámci své působnosti stanovené příslušnými právními normami se při poskytování neinvestičních dotací řídí obecně závaznými předpisy – zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním účelem těchto Zásad je stanovení jednotných procesních postupů při podávání, posuzování a výběru žádostí o dotace z Fondu PODPORY města Krupka, finančním vypořádání a kontrole podpory v oblastech sportu, kultury a volného času.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka bere na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:23:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Jan Bokoč

V 16:25:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

## SCHVALUJE

Zásady pro poskytování neinvestičních individuálních dotací č. 2023/12/ZM z Fondu PODPORY, dle přílohy usnesení.

## UKLÁDÁ

zajistit podpis dokumentu a jeho zveřejnění.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-7/23

zodpovídá: Jana Orságová

termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:19*

## **12. Charita Teplice – dofinancování neinvestiční dotace Dodatkem č. 468/92 (bod číslo 11)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:25 (zvuk. záznam 0:24:56 - 0:26:27)*

### **Důvodová zpráva:**

Odbor školství, kultury a sociálních věcí předkládá Zastupitelstvu města Krupka žádost o dofinancování neinvestiční dotace Dodatkem č. 468/92/OŠKaSV/2023 ke Smlouvě o neinvestiční dotaci č. 106/19/OŠKaSV/2023.

Prvotní žádost o poskytnutí neinvestiční dotaci byla od Charity Teplice přijata dne 21. 3. 2023 pod číslem jednacím Krupka-5012-2023. Původně požadovaná částka 300 000 Kč byla ponížena a odsouhlasena ve výši 200 000 Kč na základě usnesení Rady města Krupka č. UR-259-11/23 ze dne 11. 4. 2023 a usnesení Zastupitelstva města Krupka č. UZ-7-4/23 ze dne 17. 4. 2023.

Z důvodu navýšení všech provozních nákladů žádá Charita Teplice o dofinancování rozdílu tj. 100 000 Kč.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka bere na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:25:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Bc. Jaroslava Breitová

V 16:26:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

## SCHVALUJE

Dodatek č. 468/92/OŠKaSV/2023 ke Smlouvě č. 106/78/OŠKaSV/2023, na jehož základě bude možné dofinancovat dotaci Charitě Teplice o 100 000 Kč.

## UKLÁDÁ

zajistit uzavření dodatku a dofinancování dotace.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-7/23

zodpovídá: Jana Orságová

termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:56*

## **13. Zásady města Krupka pro spolupráci s investory (bod číslo 13)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:00 (zvuk. záznam 0:26:31 - 0:28:12)*

### **Důvodová zpráva:**

Dokument „Zásady pro spolupráci s investory“ je nástrojem pro nastavení pravidel pro investory v konkrétním území a pro vedení jednání s městem Krupka k zajištění udržitelného rozvoje s dostatkem kvalitní veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti ve městě. Dokument umožňuje nastavit transparentní a nediskriminační pravidla pro jednání s investory tak, aby město získalo částečnou kompenzaci za zátěž veřejné infrastruktury a došlo ke zkvalitnění prostředí, v němž investoři staví, a v němž budou budoucí obyvatelé města žít. Dále umožňují zpoplatnění/kompenzaci záměrů významněji zatěžujících veřejnou infrastrukturu a kladoucích nároky na veřejné služby investičním příspěvkem, čímž dojde k vyvážení podílu města a investorů na nákladech zvýšené zátěže při výstavbě na území města, protože každá výstavba klade nároky na veřejnou infrastrukturu (školy, školky, silnice a další) i na služby zajišťované městem. Přílohou tohoto dokumentu je "Smlouva o spolupráci" a "Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku".

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Odbor územního plánování a stavebního řádu doporučuje schválit Zásady města Krupka pro spolupráci s investory.

Diskuze zahájena v 16:27:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:28:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

## SCHVALUJE

Zásady města Krupka pro spolupráci s investory.

## UKLÁDÁ

zajistit podpisy dokumentu a jeho zveřejnění.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-7/23

zodpovídá: Jan Kuzma

termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:41*

## 14. Prodej pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Vrchoslav (bod číslo 14)

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:44 (zvuk. záznam 0:28:15 - 0:29:54)*

### Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 5. 6. 2023 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-415-15/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

Vyvěšeno od 11. 5. 2023 do 26. 5. 2023

Jedná se o prodej p. p. č. 65/2 o výměře 184 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrchoslav, žadateli [REDAKCE], Krupka, za účelem scelení k nemovitosti č. p. 15, znalecký posudek č. 5544/029/23 400 Kč/m<sup>2</sup>, Pravidla: 200 Kč/m<sup>2</sup>

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:28:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Hana Vorlíčková

V 16:30:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

## SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

p. č. 65/2 o výměře 184 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrchoslav za účelem scelení k nemovitosti č. p. 15 se žadatelem [REDACTED], Krupka, kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 5544/029/23 400 Kč (slovy čtyři sta korun českých)/m<sup>2</sup> + doprovodné náklady.

## UKLÁDÁ

informovat žadatele.

### Přílohy k usnesení:

snímek - prodej p. p. č. 65.pdf | prodej - snímek foto p. p. .pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-7/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:23*

## 15. Prodej pozemku p. č. 367, p. č. 368, p. č. 371/2 a p. č. 1034 v k. ú. Horní Krupka (bod číslo 15)

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:27 (zvuk. záznam 0:29:58 - 0:31:53)*

### Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 19. 6. 2023 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-415-15/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

Vyvěšeno od 25. 5. 2023 do 9. 6. 2023

Jedná se o prodej části p. p. č. 367 o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 368 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, p. p. č. 371/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 1034 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Krupka, žadateli [REDACTED], Krupka, za účelem scelení k nemovitosti st. p. č. 94/1, p. p. č. 371/1 a p. p. č. 370/2 – vyřešení přístupu a provedení nutných stavebních úprav opěrné zdi, znalecký posudek č. 5545/030/23 350 Kč/m<sup>2</sup>, Pravidla: 200 Kč/m<sup>2</sup>

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:30:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:32:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

## **SCHVALUJE**

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

části p. č. 367 o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, části p. č. 368 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, p. č. 371/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> a části p. č. 1034 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Krupka (řešeno GP), s žadatelem [REDAKCE], Krupka, za účelem scelení k nemovitosti st. p. č. 94/1, p. p. č. 371/1 a p. p. č. 370/2, kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 5545/030/23 350 Kč (slovy tři sta padesát korun českých)/m<sup>2</sup> + doprovodné náklady.

## **UKLÁDÁ**

informovat žadatele.

### **Přílohy k usnesení:**

prodej - snímek foto - p. p.pdf | prodej - snímek KN - p. p. .pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-7/23**

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:22*

## **16. Prodej p. p. č. 357/1, p. p. č. 362/1, p. p. č. 363 v k. ú. Vrchoslav (bod číslo 16)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:26 (zvuk. záznam 0:31:57 - 0:33:41)*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Krupka dne 17. 7. 2023 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-519-19/23 doporučuje Zastupitelstvu města takto:

Vyvěšeno od 7. 6. 2023 do 22. 6. 2023

Jedná se o prodej části p. p. č. 357/1 o výměře cca 50 m2, části p. p. č. 362/1 o výměře cca 135 m2 a části p. p. č. 363 o výměře cca 25 m2 k. ú. Vrchoslav, žadatelům [REDAKCE], Krupka, za účelem scelení k nemovitosti č. p. 199, p. p. č. 362/5, p. p. č. 376/8 a p. p. č. 372/1, znalecký posudek č. 5548/033/23 300 Kč/m2, Pravidla: 200 Kč/m2

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:32:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:34:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

### **SCHVALUJE**

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

p. č. 357/1 o výměře cca 50 m2, části p. p. č. 362/1 o výměře cca 135 m2 a části p. p. č. 363 o výměře cca 25 m2 v k. ú. Vrchoslav (řešeno GP), žadatelům [REDAKCE], Krupka, za účelem scelení k nemovitosti č. p. 199, p. p. č. 362/5, p. p. č. 376/8 a p. p. č. 372/1, kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 5548/033/23 300 Kč (slovy tři sta korun českých) m2 + doprovodné náklady.

### **UKLÁDÁ**

informovat žadatele.

### **Přílohy k usnesení:**

prodej - snímek foto p. p. .pdf | prodej snímek - p. p. č. 35.pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-7/23**

zodpovídá: Hana Vorlíčková  
termín: 30. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:10*



## 17. Prodej p. p. č. 911/6 v k. ú. Unčín u Krupky (bod číslo 17)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:13 (zvuk. záznam 0:33:44 - 0:35:01)

### Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 17. 7. 2023 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-520-19/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

Vyvěšeno od 7. 6. 2023 do 22. 6. 2023.

Jedná se o prodej části p. p. č. 911/6 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Unčín u Krupky, žadateli [REDAKCE], Osek, za účelem scelení k nemovitosti p. p. č. 911/19, znalecký posudek č. 5549/034/23 250 Kč/m<sup>2</sup>, Pravidla: 200 Kč/m<sup>2</sup>

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:34:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:35:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

### SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

části p. p. č. 911/6 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Unčín u Krupky (řešeno GP), žadateli [REDAKCE], Osek, za účelem scelení k nemovitosti p. p. č. 911/19, kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 5549/034/23 250 Kč (slovy dvě stě padesát korun českých) m<sup>2</sup> + doprovodné náklady.

### UKLÁDÁ

informovat žadatele.

### Přílohy k usnesení:

prodej - snímek foto p. p. .pdf | prodej snímek - p. p. č. 9.pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-7/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:30*

## **18. Právo vydržení pozemku v k. ú. Maršov u Krupky (bod číslo 18)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:34 (zvuk. záznam 0:35:05 - 0:37:24)*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Krupka předkládá k projednání a svým us. č. UR-443-16/23 ze dne 19. 6. 2023 doporučuje zastupitelstvu žádost přijatou dne 4. 4. 2023 pod čj. 6023/2023 o realizaci majetkového narovnání vlastnictví – zhojení vady v zápisu vlastnictví v KN a možnost práva vydržení pozemku vlastníkem st. p. č. 180 s objektem čp. 170 a p. p. č. 347/13 v k. ú. Maršov u Krupky, tj. paní [REDAKCE], Dubí (příloha), a to k části p. p. č. 347/3 v k. ú. Maršov u Krupky.

Vzhledem k předloženým podkladům a zejména dle geometrického plánu č. 138/22-M-49 ze dne 25. 8. 1949 vyplývá, že část p. p. č. 347/3, díl B) byl vždy užíván jako součást pozemku 347/13 a také tam měl být dle GP seslučkován. K zápisu zřejmě tohoto GP nedošlo, nebo došlo k jeho chybnému přepisu do KN. Pozemek je celou dobu oplocen a užíván vlastníkem nemovitosti čp. 170, dle snímku je na něm i vystavěna stavba. Náklady na vyhotovení nového geometrického plánu na oddělení části pozemku pro vydržení bude hradit žadatel.

Dne 20. 4. 2023 byla celá záležitost předána právnímu zástupci města k posouzení. Z jeho stanoviska ze dne 26. 5. 2023 vyplývá doporučení žádosti o vydržení pozemku vyhovět s ohledem na skutečnost, že se jedná o případ právně poměrně nesporný a náklady na soudní řízení, ve kterém by město vedlo spor o určení vlastnictví, by se mohly pohybovat ve výši cca 25 000 Kč, by byly pro město neekonomické.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:35:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:37:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupky po projednání:

### **SCHVALUJE**

sepsání souhlasného prohlášení pro zápis do KN původního a nového vlastníka tj. mezi Městem Krupka a paní [REDAKCE], Dubí, jakožto vlastníkem st. p. č. 180 s objektem č. p. 170 v k. ú. Maršov u Krupky, na právo vydržení vlastnictví k části p. p. č. 347/3 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře cca 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Maršov u Krupky; náklady na zpracování nového geometrického plánu hradí žadatel.

### **UKLÁDÁ**

informovat žadatele.

## Přílohy k usnesení:

snímky - vydržení k.ú. Marš.pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-7/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:53*

## **19. Výkup pozemku v k. ú. Soběchleby u Krupky do majetku Města Krupka od ČR ÚZSVM (bod číslo 19)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:58 (zvuk. záznam 0:37:29 - 0:39:11)*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Krupka dne 7. 8. 2023 projednala návrh kupní smlouvy č. 78/23/4120 včetně schvalovací doložky na úplatný převod pozemku do majetku města od ČR ÚZSVM a svým usnesením č.UR-559-20/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka ke schválení.

Jedná se o převod p. p. č. 701/34 (ostatní plocha – silnice) o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběchleby u Krupky za kupní cenu 10 500 Kč (deset tisíc pět set korun českých), vzhledem k tomu, že pozemek není zařazen do pasportu místních komunikací, ale je veden v pasportu města jako veřejná účelová komunikace.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:37:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:39:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

### **SCHVALUJE**

smlouvu č. 78/23/4120 na úplatný převod p. p. č. 701/34 (ostatní plocha – silnice) o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběchleby u Krupky včetně schvalovací doložky, s kupní cenou 10 500 Kč (deset tisíc pět set korun českých), vzhledem k tomu, že pozemek není zařazen do pasportu místních komunikací, ale je veden v pasportu města jako veřejná účelová komunikace, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### **UKLÁDÁ**

rozhodnutí Zastupitelstva města zaslat příslušnému úřadu.

### **Přílohy k usnesení:**

KS č. 78\_23\_4120 + doložka..pdf | převod do majetku p. p. č. .pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-7/23**

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:40*

## **20. Nabídka převodu pozemku k. ú. Maršov u Krupky od ČR ÚZSVM (bod číslo 20)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:44 (zvuk. záznam 0:39:15 - 0:40:52)*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Krupka předkládá a svým us. č. UR-561-20/23 ze dne 7. 8. 2023 doporučuje ZM k projednání a schválení nabídku ze dne 14. 7. 2023 č. j. 12081/2023 na převod pozemku od ČR ÚZSVM.

Jedná se o p. p. č. 643/47 (zahrada) o výměře 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Maršov u Krupky, který tvoří celek s p. p. č. 689/16 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 7 845 m<sup>2</sup> a p. p. č. 793/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 996 m<sup>2</sup> v k. ú. Maršov u Krupky ve vlastnictví Města Krupka. Předmětný pozemek se nachází u sídliště panelových domů a zástavby rodinných domů. Pozemek je protáhlého obdélníkového tvaru, který lemuje plot, za kterým se nacházejí rodinné domy a z druhé strany se nachází zeleň veřejného prostranství sloužící obyvatelům panelových domů.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Radě města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:39:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:41:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupky po projednání:

**SCHVALUJE**

přijetí nabídky na převod p. p. č. 643/47 (zahrada) o výměře 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Maršov u Krupky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Města Krupka.

## UKLÁDÁ

zaslat usnesení vlastníku pozemku s žádostí o zahájení převodu do majetku Města Krupka.

### Přílohy k usnesení:

foto nabídka - p. p. č. 64.pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-7/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:21*

## **21. Prodej pozemků v k. ú. Soběchleby u Krupky pro ŘSD ČR (bod číslo 21)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:24 (zvuk. záznam 0:40:55 - 0:44:15)*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Krupka předkládá k projednání a svým u. č. UR-560-20/23 ze dne 7. 8. 2023 doporučuje žádost ze dne 14. 6. 2023 přijatou pod č. j. 10307/2023 firmy PRAGOPROJEKT, a.s., v zastoupení investora a provozovatele veřejně prospěšné dopravní infrastruktury „I/13“, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to na majetkové vypořádání pozemků, které byly zastavěny stavbou I/13. Záměr prodeje pozemků byl schválen us. č. UR-475-17/23 ze dne 26. 6. 2023 a zveřejněn dle zákona č. 128/2000Sb, o Obcích od 28. 6. 2023 do 14. 7. 2023.

Jedná se o tyto pozemky v k. ú. Soběchleby u Krupky:

p. č. 237/13 (orná půda) a p. p. č. 706/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) – dle zpracovaného GP č. 686-66/2022 ze dne 16. 11. 2022 vznikly p. p. č.237/13 (ostatní plocha – silnice) o výměře 388 m<sup>2</sup>, p. p. č. 237/40 (ostatní plocha – silnice) o výměře 17 m<sup>2</sup>, p. p. č. 701/35 (ostatní plocha – silnice) o výměře 112 m<sup>2</sup> a p. p. č. 701/36 (ostatní plocha – silnice) o výměře 20 m<sup>2</sup>.

Stavbou byly dále dotčeny a jsou předmětem vyhlášení záměru prodeje a součástí kupní smlouvy p. p. č. 237/12 (orná půda) o výměře 257 m<sup>2</sup> a p. p. č.257/10 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 40 m<sup>2</sup>.

Stavby silnic a dálnic (tj. i I/13), jejich součástí, příslušenství a stavby související jsou stavby veřejně prospěšné stavby a v souladu s ustanovením § 17, odst. 1 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích,

je ŘSD ČR jakožto osoba oprávněná hospodařit s touto stavbou také povinna mít vypořádány majetkové vztahy tj. odstranění nesouladu vlastníka pozemku a stavby. Na základě těchto skutečností je vysoce žádoucí aby se stalo vlastníkem výše uvedených pozemků.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4306/54/2023 ze dne 10. 3. 2023 a činí 130 270 Kč. Předložený návrh smlouvy je platný 90 dnů od jeho doručení tj. max. do 13. 9. 2023.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Radě města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:41:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:44:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

#### **SCHVALUJE**

kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 237/12 (orná půda) o výměře 257 m<sup>2</sup>, p. č. 257/10 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 40 m<sup>2</sup>, dle zpracovaného GP č. 686-66/2022 ze dne 16. 11. 2022, p. č. 237/13 (ostatní plocha – silnice) o výměře 388 m<sup>2</sup>, p. č. 237/40 (ostatní plocha – silnice) o výměře 17 m<sup>2</sup>, p. č. 701/35 (ostatní plocha – silnice) o výměře 112 m<sup>2</sup> a p. č. 701/36 (ostatní plocha – silnice) o výměře 20 m<sup>2</sup> za kupní cenu danou znaleckým posudkem č. 4306/54/2023 ve výši 130 270 Kč (jedno sto třicet tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

#### **UKLÁDÁ**

informovat žadatele.

### **Přílohy k usnesení:**

KS ŘSD ČR - k.ú. Soběchleby.pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-7/23**

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:44*

## **22. Výkup pozemků v k.ú. Krupka do majetku města v areálu stadionu (bod číslo 22)**

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:47 (zvuk. záznam 0:44:18 - 0:46:06)

### **Důvodová zpráva:**

Rada měst Krupka předkládá a svým us. č. UR-562-20/23 ze dne 7. 8. 2023 doporučuje ZM ke schválení návrh na opětovné zahájení řízení o výkupu pozemků v rámci majetkového vypořádání v areálu městského stadionu v k. ú. Krupka.

Město Krupka v roce 2018 při osobním jednání se zástupcem církve zahájilo jednání o možnosti převodu pozemků z majetku církve do majetku města, které jsou součástí areálu městského stadionu. Dne 23. 4. 2018 byla zaslána žádost na zahájení převodu na p. p. č. 1976/1 v k. ú. Krupka a dne 2. 5. 2018 doplňující žádost o p. p. č. 1974/50 v k. ú. Krupka. Rada města Krupka pak dne 10. 7. 2018 us. č. 2499/2018 projednala návrh na výkup pozemků v rámci majetkového vypořádání areálu městského stadionu v k. ú. Krupka a svým usn. č. 2499/2018 doporučila Zastupitelstvu města Krupka ke schválení. Zastupitelstvo města Krupka na svém zasedání dne 11. 9. 2018 projednalo výše uvedený návrh a svým usn. č. A/4 schválilo výkup p. p. č. 1976/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 630 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1974/50 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Krupka od Římskokatolické farnosti Bohosudov za cenu dle ZP č. 5059/055/2018, která činila 100 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 63 800 Kč. Dne 27. 9. 2018 bylo zasláno usnesení ZM s výzvou na zahájení řízení převodu pozemků do majetku města. Bohužel ze strany církve nebylo řízení i přes urgence ze strany města dokončeno.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:44:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:46:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

#### **SCHVALUJE**

výkup p. p. č.1976/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 630 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1974/50 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Krupka od Římskokatolické farnosti Bohosudov za cenu dle ZP č.5059/055/2018 100 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 63 800 Kč.

#### **UKLÁDÁ**

zaslat usnesení zastupitelstva vlastníkovu pozemků na zahájení obnovení řízení o výkupu pozemků do majetku Města Krupka.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-7/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 25. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:35*

### **23. Výkup části pozemku k. ú. Krupka (bod číslo 26)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:39 (zvuk. záznam 0:46:10 - 0:47:45)*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Krupka dne 4. 9. 2023 projednala a svým us. č. UR-625-23/23 předkládá k projednání a schválení výkup části p. p. č. 1876/35 v k. ú. Krupka. Jedná se o pozemek, který je dotčen stavbou a oplocením v areálu údržby města, a to max. do 250 m<sup>2</sup>.

Vlastníkem výše uvedeného pozemku je [REDAKCE], Praha (LV č. 3571). Nabídka (i možnost směny) ze dne 21. 4. 2023 vedená pod čj. 6978/23 na prodej části p. p. č. 1876/35 v k. ú. Krupka o výměře cca 800 m<sup>2</sup> přijata od pana [REDAKCE], Krupka, a to za cenu 1 500 Kč/m<sup>2</sup>, což by znamenalo celkové finanční náklady za výkup cca 1 200 000 Kč. Usnesením č. UR-364-14/23 Rada města Krupka neschválila vyhlášení záměru směny pozemků a uložila o tomto usnesení informovat vlastníka. Rozhodnutí RM bylo zasláno dne 24. 5. 2023 pod č. j. 89875/2023.

Oddělení majetku zadalo objednávku na vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou. Znalecký posudek byl dodán dne 7. 6. 2023, č. 5546/031/23 ze dne 3. 6. 2023 a činí 450 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že výměra pozemku pro výkup činí max. 250 m<sup>2</sup>, cena za výkup dle zpracovaného znaleckého posudku by činila max. cca 112 500 Kč. Znalecký posudek byl předložen do jednání Rady města Krupka dne 19. 6. 2023, která svým UR-444-16/23 uložila svolat jednání ve věci výkupu části pozemku p. p. č. 1876/35 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Krupka za cenu dle ZP. Znění usnesení bylo zasláno dne 21. 6. 2023 pod č. j. 10693/2023. Jednání proběhlo dne 11. 8. 2023 za účasti pana starosty a radního pana Adolfa Vítů. Na tomto jednání byl dohodnut výkup pozemku za cenu dle ZP tj. 450 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady na pořízení nového geometrického plánu ponese město. Dne 13. 8. 2023 byl doručen email od pana Igora Zubko, kde jsou upřesňující informace, tj. cena za výkup pozemku by činila 400 Kč/m<sup>2</sup> a dále jsou zde uváděny další možné požadavky a návrhy ze strany vlastníka. Po projednání se stavebním úřadem bylo zjištěno, že žádost o změnu Územního plánu města Krupka byla podána panem [REDAKCE], Krupka dne 19. 4. 2023 a to změna ve věci využití pozemku z veřejné zeleně na zahradu. Tato žádost spolu s ostatními žádostmi o změnu Územního plánu města Krupka, byla předána pořizovateli k posouzení.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:46:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:48:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

#### **SCHVALUJE**

výkup části p. p. č. 1876/35 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Krupka od pana [REDAKCE], Praha, za cenu 400,00 Kč (čtyři sta korun českých)/ m<sup>2</sup>.



## UKLÁDÁ

zajistit zpracování geometrického plánu na oddělení části p. p. č. 1876/35 v k. ú. Krupka a vypracovat kupní smlouvu.

### Přílohy k usnesení:

snímek výkupu p. p. č. 1876.pdf

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-7/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:14*

## 24. Zajištění financování projektu "Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem, Krupka" od NSA (bod číslo 23)

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:19 (zvuk. záznam 0:47:50 - 0:49:38)*

### Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 7. 8. 2023 projednala a svým usnesením č. UR-577-20/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit zajištění financování projektu „Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem, Krupka“ financované z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2025, výzva Regiony ÚSC 2023 od Národní sportovní agentury ve výši nejméně 50 % z celkových způsobilých nákladů, a případných nezpůsobilých nákladů.

Projekt řeší revitalizaci fotbalového hřiště s umělým trávníkem. Realizace projektu je plánována na 04–08/2024. Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex ante (předem).

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Krupka na svém jednání č. 20/2023 konaném dne 7. 8. 2023 projednala zajištění financování projektu "Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem, Krupka" a svým usnesením č. UR-577-20/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit předložený návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:48:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:49:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

## SCHVALUJE

zajištění financování projektu „Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem, Krupka“ financované z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2025, výzva Regiony ÚSC 2023 od Národní sportovní agentury ve výši nejméně 50 % z celkových způsobilých nákladů, a případných nezpůsobilých nákladů.

## UKLÁDÁ

podat žádost do příslušné výzvy.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-7/23

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 31. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:07*

## **25. Podání žádosti o úhradu nákladů projektu ID 888 „Revitalizace areálu tvrze Starý dvůr“ spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod (bod číslo 24)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:11 (zvuk. záznam 0:49:42 - 0:51:50)*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města Krupka předkládá ke schválení Zastupitelstvu města Krupka podání žádosti o úhradu nákladů projektu ID 888 „Revitalizace areálu tvrze Starý dvůr“ z programu na odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Rada města Krupka na svém jednání č. 21/2023 konaném dne 16.8.2023 projednala podání žádosti o úhradu nákladů projektu ID 888 „Revitalizace areálu tvrze Starý dvůr“ a svým usnesením č. UR-579-20/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout předložený návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:50:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:52:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

## SCHVALUJE

1. Podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod „Revitalizace areálu tvrze Starý dvůr (ID 888)“.
2. Realizaci díla na odstranění ekologických škod „Revitalizace areálu tvrze Starý dvůr (ID 888)“ a závazky obce související s realizací díla:
  - a) město Krupka se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;
  - b) město Krupka se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah Koncepce řešení ekologických škod;
  - c) město Krupka se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci, podle § 505 odst. 1 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;
  - d) město Krupka se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo (část přesahující rozsah Koncepce řešení ekologických škod) nebude realizovat v celém rozsahu.

## UKLÁDÁ

podat žádost o úhradu nákladů spojených s realizací díla.

### Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-7/23**

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:19*

## **26. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů (bod číslo 25)**

Předkladatel: Jan Kuzma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:58 (zvuk. záznam 0:53:29 - 0:57:03)*

Diskuze zahájena v 16:53:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Karel Rouček, Jan Kuzma

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 25 - Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:32*

**Jednání ukončeno 11.09.2023 v 16:57:48**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 12. 9. 2023 11:32

**Bc. Radek Jankura, v.r.**

---

2) 12. 9. 2023 09:19

**Jaroslav Lachman, v.r.**

---

**Podpisy odpovědných osob:**

Starosta(ka): **Jan Kuzma, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Miloslava Bačová, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **PaedDr. Rostislav Kadlec, v.r.**

---