

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025

Město Krupka

datum: 23. 4. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (13) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Andrea Grünbaumová, Rudolf Klaška, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jaroslav Lachman, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec, Ing. Jan Růžička, Jan Bokoč, Tomáš Vaněk
Omluveni: (6) Ing. Jiří Bence, PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Bc. Karel Rouček, Mgr. Zdeněk Saifert MBA, Jiří Penc, Andrea Kuchtová
Nepřítomni: (2) Václav Šanda, Bc. Alexandr Jech
Hosté:
Předsedající: Jan Kuzma

Přítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 23.04.2025 v 16:00:29

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:20

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Adolf Vítů, Bc. Radek Jankura

Diskuze zahájena v 16:02:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:19

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:24

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Obecně závazná vyhláška o městské policii
5. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných

prostranstvích

6. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her

7. Zápis z 19. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 18. 2. 2025

8. Zápis z 24. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 10. 2. 2025

9. Zápis z 25. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 10. 3. 2025

10. Fond podpory - poskytnutí neinvestičních dotací

11. Žádost o poskytnutí individuální neinvestiční dotace - Charita Teplice

12. TKX TENNIS TEAM KRUPKA z.s. - soudní spor

13. Vzdání se práva a prominutí pohledávky - dlužné nájemné za užívání bytových jednotek a plnění s tím spojená

14. Vzdání se práva a prominutí pohledávky - dlužné nájemné za užívání bytové jednotky a plnění s tím spojená

15. Prodej p. p. č. 994/63 k. ú. Bohosudov

16. Prodej p. p. č. 3537/2 k. ú. Krupka

17. Prodej st. p. č. 4 k. ú. Krupka

18. Prodej p. p. č. 306/3 k. ú. Vrchoslav

19. Prodej p. p. č. 2190/31 k. ú. Krupka

20. Prodej p. p. č. 214/32 a p. p. č. 214/41 k. ú. Bohosudov

21. Nabídka DIAMO, státní podnik - úplatný a bezúplatný převod pozemků do majetku města

22. Úprava kupní smlouvy - výkup objektu čp. 276 od OSBD Teplice

23. Výkup pozemků k. ú. Bohosudov - realizace projektu Centrální parkoviště

24. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů

Diskuze zahájena v 16:03:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:03:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 25 - Zápis z 26. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 14. 4. 2025

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:05

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:08

Důvodová zpráva:

Nesplněná usnesení:

UZ-102-5/24	Bod programu: Zásady města pro spolupráci s investory Text přijatého usnesení: Zastupitelstvo města Krupka po projednání: SCHVALUJE Zásady města Krupka pro spolupráci s investory včetně návrhu Plánovací smlouvy, která je jejích součástí. UKLÁDÁ zveřejnit znění Zásad města Krupka pro spolupráci s investory na webových stránkách města. Přílohy k usnesení: Zásady města Krupka pro spo.pdf Plánovací smlouva.pdf	11. 12. 2024	Radka Jíchová, Ing.	23. 12. 2024	- v zásadách chybí konkrétní částka finančního příspěvku investora, bude doplněno a navrženo ke schválení ZM, delegování úkolu na ORaÚP
-------------	---	--------------	---------------------	--------------	---

Diskuze zahájena v 16:04:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:05:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

MĚNÍ

usnesení UZ-102-5/24 z termínu 23. 12. 2024 na termín 30. 6. 2025 a ze zodpovědné osoby Radka Jíchová, Ing. na zodpovědnou osobu Markéta Černá, Bc.

Hlasování

pro: 13
 proti: 0
 zdržel se: 0
 nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/25 a byly jím změněny parametry usnesení UZ-102-5/24

zodpovídá:

termín:

IHNED (23. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:04

4. Obecně závazná vyhláška o městské policii (bod číslo 4)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:08

Důvodová zpráva:

Do jednání Zastupitelstva města Krupka je tímto předložen k vydání návrh obecně závazné vyhlášky o městské policii.

Touto vyhláškou se stvrzuje zřízení Městské policie Krupka, ke kterému došlo na základě obecně závazné vyhlášky města č. 1/1992 Vyhláška o městské policii ze dne 27. 4. 1992, a to po automatickém ukončení platnosti této vyhlášky v důsledku jejího nezveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů, přičemž však dle stanoviska Ministerstva vnitra toto nezveřejnění nemělo žádný dopad na skutek zřízení a činnosti městské policie.

Diskuze zahájena v 16:06:08

V 16:06:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

VYDÁVÁ

obecně závaznou vyhlášku o městské policii.

UKLÁDÁ

zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů.

Přílohy k usnesení:

OZV o městské policii.pdf

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/25

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 14. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:54

5. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:57

Důvodová zpráva:

Do jednání Zastupitelstva města Krupka je tímto předložen k vydání návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.

Zněním této vyhlášky se především aktualizuje znění přechozí vyhlášky č. 4/2010 ze dne 28. 6. 2010. Byly přidány lokality, kde město eviduje tendenci k vyššímu výskytu rizikových činností (které mohou narušit veřejný pořádek ve městě nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku).

Kromě toho se vyhláškou zhojuje absence právního předpisu, ke které došlo po automatickém ukončení platnosti původní vyhlášky v důsledku jejího nezveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů.

Diskuze zahájena v 16:06:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:07:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

VYDÁVÁ

obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.

UKLÁDÁ

zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:35

6. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her (bod číslo 6)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:39

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Zastupitelstva města Krupka návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardních her.

Důvody, které město Krupka vedly k regulaci provozování hazardních her na vymezených místech a vzdálenosti k zajištění veřejného pořádku na území města Krupka:

1) docházková vzdálenost větší než 200 metrů – kritériem pro stanovení rozsahu regulovaného území od uvedených míst je zajištění veřejného pořádku a dále snížení rizika zasažení většiny obyvatel města touto činností (ať už z hlediska individuálního nebezpečí pro vznik závislostí, tak z hlediska veřejného pořádku); regulované území současně snižuje pravděpodobnost provozování hazardních her na celém území města a tím praktický negativní dopad na většinu obyvatel města; takové provozování však není zcela vyloučeno a provozovatelé mají rovněž zachovány z tohoto pohledu rovné podmínky při vstupu na trh hazardních her,

2) od škol, školských zařízení, zařízení pro volnočasové aktivity dětí a mládeže, zařízení sociálních služeb a staveb určených pro konání bohoslužeb – z ustanovení § 13 zákona o hazardních hrách vyplývá zákaz provozovat hazardní hry v taxativně citovaných prostorách tzv. chráněných budov, nicméně město s ohledem na veřejný pořádek a předchozí zkušenosti ve městě rozšířilo území o docházkovou vzdálenost větší 200 metrů od těchto míst,

3) od Hornické kulturní krajiny KRUPKA (která je součástí "Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří" zapsaného do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO – jedná se o historicky a kulturně významnou část města,

4) ulice, ve kterých se nacházejí obyvatelé ohrožení chudobou, tj. Dukelských Hrdinů a Karla Čapka – jedná se o, v minulých letech, určenou sociálně vyloučenou lokalitu, na kterou byla prostřednictvím Úřadem vlády ČR, odborem pro sociální začleňování v romských lokalitách, zpracována Evaluační analýza, v současné době se jedná o obyvatele ohrožené chudobou a dotčené zvýšenou mírou nezaměstnanosti.

Diskuze zahájena v 16:07:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:08:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka pro projednání:

VYDÁVÁ

obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování hazardních her.

UKLÁDÁ

zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů.

Hlasování

pro: 13

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.
termín: 7. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:22

7. Zápis z 19. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 18. 2. 2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Jan Růžička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:25

Důvodová zpráva:

Do zasedání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis z 19. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 18. 2. 2025.

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2025, provedl:

1) Kontrolu ceníku případně smluvních cen za pronájmy majetku města – pokračování

Usnesení FV/19/45/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka neshledal chyby a nedostatky.

2) Projednání hospodaření města a plnění rozpočtu k 31. 12. 2024 před konečným zpracováním účetní závěrky k datu 31. 12. 2024.

Usnesení FV/19/46/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka bere na vědomí Zprávu o hospodaření města za období 1. 1. 2024 – 31.12. 2024, která bude součástí závěrečného účtu města za rok 2024.

3) Kontrolu vyúčtování účelových finančních prostředků a finančního vypořádání dotačních transferů dle stanovené vyhlášky.

Usnesení FV/19/47/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka v rámci vyúčtování a finančního vypořádání přijatých transferů v roce 2024 neshledal chyby a nedostatky.

Diskuze zahájena v 16:08:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Růžička

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 7 - Zápis z 19. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 18. 2. 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:52

8. Zápis z 24. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 10. 2. 2025 (bod číslo 8)

Předkladatel: Rudolf Kláška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:55

Důvodová zpráva:

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka předkládá do zasedání Zastupitelstva města Krupka zápis z 24. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 10. 2.

2025. Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2025, provedl:

1) Kontrolu plnění usnesení Rady města Krupka č. UR-1080-35/24 ze dne 18. 11. 2024 – kontrola plnění nápravného opatření.

Usnesení KV/24/43/2025

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka konstatuje, že v rámci kontroly plnění usnesení Rady města Krupka nebyly zjištěny nedostatky. Sankce, která bude uložena městu po dokončení přezkoumání hospodaření města za rok 2024, bude následně řešena v rámci odpovědnosti v souladu s vnitřní směrnici.

2) Různé - doplnění zápisu z 6. 1. 2025

Usnesení KV/24/44/2025

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka bere na vědomí plnění usnesení ZM UZ-12-1/24 – informace o stavu skalních masivů.

Diskuze zahájena v 16:09:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Rudolf Klaška

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 8 - Zápis z 24. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 10. 2. 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:11

9. Zápis z 25. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 10. 3. 2025 (bod číslo 9)

Předkladatel: Rudolf Klaška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:15

Důvodová zpráva:

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka předkládá do zasedání Zastupitelstva města Krupka Zápis z 25. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 10. 3. 2025.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2025, provedl:

1) Kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Krupka č. UZ-92-4/24 ze dne 11. 9. 2024.

Usnesení KV/25/45/2025

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka konstatuje, že v rámci plnění usnesení ZM UZ-92-4/24 nebyly zjištěny nedostatky.

2) Kontrolu poskytování finančních prostředků za rok 2024 v rámci „Fondu PODPORY“ – namátkový výběr kontrolního vzorku.

Usnesení KV/25/46/2025

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka konstatuje, že v rámci kontroly nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Diskuze zahájena v 16:11:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Rudolf Klaška

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 9 - Zápis z 25. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 10. 3. 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:10

10. Zápis z 26. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 14. 4. 2025 (bod číslo 25)

Předkladatel: Rudolf Klaška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:14

Důvodová zpráva:

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka předkládá do zasedání Zastupitelstva města Krupka zápis z 26. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 14. 4. 2025. Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2025, provedl:

Kontrolu plnění smlouvy uzavřené mezi Městem Krupka a SPORT KRUPKA, s.r.o., údržba parku H. Lindnerové a parku Na Plovárně.

Usnesení KV/26/47/2025

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka konstatuje, že v rámci kontroly splnění smlouvy nebyly nedostatky a ukládá řešit zjištění prostřednictvím odboru správy majetku města uvedené v bodě 2) písm. b).

Diskuze zahájena v 16:12:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Rudolf Klaška, Adolf Vítů

V 16:14:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Rudolf Klaška") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 14. 4. 2025

UKLÁDÁ

řešit zjištěné nedostatky v Parku Na Plovárně.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/25

zodpovídá: Adolf Vítů

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:17

11. Fond podpory - poskytnutí neinvestičních dotací (bod číslo 10)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:20

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Zastupitelstva města Krupka přehled přijatých žádostí o poskytnutí neinvestičních dotací z Fondu podpory v roce 2025.

Dle stanovených zásad byla finančním odborem provedena formální kontrola podaných žádostí a přehled žádostí byl předložen do jednání komise pro sport a kulturu, která dne 12. 3. 2025 provedla

posouzení a hodnocení žádostí. Celkem bylo projednáno 81 žádostí a rozděleny dotace v celkové výši 4 583 000,00 Kč.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města rozhoduje a schvaluje o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 16:14:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:14:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí neinvestičních dotací nad 250 000,00 Kč dle přiloženého seznamu a uzavření veřejnoprávních smluv v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami pro poskytování neinvestičních dotací z Fondu podpory Města Krupka č. 2024/62/RM

UKLÁDÁ

zajistit podpisy veřejnoprávních smluv.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:56

12. Žádost o poskytnutí individuální neinvestiční dotace - Charita Teplice (bod číslo 11)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:59

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Zastupitelstva města Krupka žádost o poskytnutí individuální dotace, která je podána v souladu s uzavřenou smlouvou mezi Městem Krupka a Oblastní charitou Teplice (nyní Charita Teplice), IČO 70806837, č. 335/125/OSMM-OM/2005, smlouva nájemní, o provozování a o poskytování sociálních služeb Domů s byty na půl cesty pod názvem "Agapé II" (Pod Dolní drahou 88 a 89, Krupka). V článku VIII. se město zavázalo vyvinout potřebnou součinnost s Charitou směřující k získání dotačních prostředků na podporu provozu Domů na půli cesty a finančně podpořit Charitu minimálně částkou 300 000,00 Kč.

Žádost je podána v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC, v platném znění.

Diskuze zahájena v 16:14:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:15:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto

znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300 000,00 Kč Charitě Teplice, IČO 70806837, v souladu s uzavřenou smlouvou nájemní, o provozování a o poskytování sociálních služeb Domů s byty na půl cesty pod názvem "Agapé II" (Pod Dolní drahou 88 a 89, Krupka).

UKLÁDÁ

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 7. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:39

13. TKX TENNIS TEAM KRUPKA z.s. - soudní spor (bod číslo 12)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:42

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Zastupitelstva města Krupka návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE], z důvodu zamítnutí žaloby u OS v Teplicích.

Rozsudkem Okresního soudu v Teplicích č. j. 141 C 20/2021 byla podaná žaloba, kterou se Město Krupka domáhalo zaplacení částky 1 076 900,00 Kč s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 1 076 900,0 Kč, zamítnuta a žalobce je povinen zaplatit žalované straně náhradu nákladů řízení v částce 78 529,00 Kč, a to tři dnů od právní moci rozsudku k rukám zástupce žalované strany.

JUDr. Mareček dne 16. 9. 2024 sdělil současný stav dané záležitosti po zamítnutí žaloby: Město nemá žádný nástroj, jak se domoci vydání již uhrazených peněz z důvodu promlčení nároků ze smlouvy. Důvodem je ta skutečnost, že RM rozhodla o odstoupení od smlouvy neúčinně a v důsledku toho zvolilo město nevhodný postup ve věci. Díky tomu se promlčely teoretické nároky, jež by mělo město, pokud by zvolilo jiný postup.

Průběh kauzy:

- dne 15. 5. 2017 byla uzavřena kupní smlouva na prodej tenisové haly včetně technologií, přípojky plynu a elektrické energie za 1 236 900,00 Kč s tím, že kupní cena měla být zaplacená ve třech splátkách: 538 450,00 Kč v roce 2017, 538 450,00 Kč v roce 2028 a 160 000,00 se splatností 31. 3. 2019 a vlastnictví město nabude po zaplacení celé kupní ceny
- město uhradilo první a druhou splátku, celkem 1 076 900,00 Kč
- do jednání RM dne 14. 5. 2019 byla předložena informace o stavu kupní smlouvy a usnesením 302/2019 vzala zprávu na vědomí a uložila ved. OSM záležitost řešit s JUDr. Svobodou
- na základě plnění usnesení bylo JUDr. Svobodovi sděleny údaje k plnění usnesení s tím, že město zaplatilo 2 splátky, poslední splátka měla být zaplacená do 31. 3. 2019 a že během prosince 2018 při vichřici přetlaková hala uletěla, předmět kupní smlouvy neexistuje (OSM uvádí, že o tomto stavu, tedy neexistence, se nedozvěděli od prodávajícího, ale od zaměstnanců SPORT Krupka, s.r.o), před termínem zaplacení třetí splátky byl prodávající vyzván ke schůzce, dne 27. 3. 2019 byl prodávající

vyzván písemně bez reakce, a byl vyžádán postup řešení vzniklé situace

- 4. 6. 2019 JUDr. Svoboda na základě zaslaných dokumentů a informací došel k závěru: že nedošlo k předání předmětu koupě s tím, že kupní cena nebyla doplacena, nebezpečí škody na věci nese prodávající, vzhledem k tomu, že předmět koupě neexistuje (pouze tvrzení města bez doložení této skutečnosti) vznikla na straně prodávajícího překážka nemožnosti plnění a doporučil odstoupení od smlouvy, kdy důvodem je nemožnost plnění na straně prodávajícího, poslední splátku nemá město hradit a naopak požadovat o vrácení již zaplacených splátek, případně zaslat předžalobní výzvu a uhrazené splátky vymáhat soudně

- do jednání RM dne 27. 8. 2019 bylo předloženo plnění usnesení na základě toho RM svým usnesením 445/2019 schválila z důvodu neexistence předmětu plnění odstoupení od kupní smlouvy a požaduje vrácení již zaplacených splátek ve výši 1 076 900,00 Kč

- dne 5. 9. 2019 byla JUDr. Svobodou zaslána [REDAKCE], odstoupení od smlouvy a výzva k zaplacení

- dne 10. 9. 2019 byla JUDr. Svobodou zaslána předžalobní výzva

- dne 23. 10. 2019 RM svým usnesením vzala žádost o schůzku zaslanou právním zástupcem a uložilo za účasti JUDr. Svobody svolat schůzku, schůzka proběhla 12. 2. 2020 (nedoložen zápis z jednání)

- dne 1. 6. 2021 se OSM dotazoval JUDr. Svobody v jaké fázi se řízení nachází od schůzky konané 12. 2. 2020 - dne 2. 6. 2021 JUDr. Svoboda sdělil, že po schůzce 12. 2. 2020 neobdržel žádný pokyn, jak má ve věci pokračovat

- dne 17. 6. 2021 OSM sdělil JUDr. Svobodovi, že po domluvě s panem starostou, žádá k zahájení kroků k vymození dlužné částky

- dne 19. 7. 2021 požadoval JUDr. Svoboda plnou moc k zastupování města ve věci podání žaloby o zaplacení částky 1 076 900,00 Kč včetně příslušenství

- dne 1. 9. 2021 byla podána žaloba na [REDAKCE].

- dne 23. 8. 2023 po rekapitulaci věci pro změnu právního zastoupení JUDr. Mareček dospěl k závěru, že doporučuje jednat o smírném vyřešení věci, protože městem zvolený postup považuje za nevhodný a u soudu za neobhajitelný s rizikem neúspěchu ve věci,

- dne 4. 6. 2024 vydal Okresní soud v Teplicích Rozsudek 141 C 20/2021 s tím, že žaloba se zamítá.

Do konzultaci ved. OF a JUDr. Marečkem je doporučeno předložit do jednání Zastupitelstva města vzdání se práva a prominutí pohledávky v návaznosti na rozsudek OS v Teplicích, kterému předcházela nevhodný postup na základě doporučení JUDr. Svobody, které bylo řešeno na základě zaslaných dokladů a informací ze strany města. V případě postupu vůči původnímu právnímu zástupci formou uplatnění nároku na náhradu škody by bylo obtížné prokazovat odpovědnost právního zástupce (případně zda došlo k pochybení na straně pouze jeho nebo i města nebo jen města) a tímto směrem vedené dokazování by bylo obtížné s nejistým výsledkem (a rizikem případných dalších nákladů) a navíc by mohl být i takový nárok promlčen.

Celková výše pohledávky: jistina 1 076 900,00 Kč, příslušenství 404 173,66 Kč (úrok a náhrada řízení), celkem 1 480 073,66 Kč.

Diskuze zahájena v 16:15:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:16:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE]

[REDAKCE], v celkové výši 1 480 073,66 Kč z důvodu ukončeného soudního řízení Rozsudkem Okresního soudu v Teplicích č. j. 141 C 20//2021, kterým byla městu Krupka zamítnuta žaloba o vrácení částky 1 076 900,00 Kč.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.
termín: 7. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:27

14. Vzdání se práva a prominutí pohledávky - dlužné nájemné za užívání bytových jednotek a plnění s tím spojená (bod číslo 13)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:30

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Zastupitelstva města Krupka návrh na schválení vzdání se práva a prominutí pohledávky. Odpis pohledávek - dlužné nájemné za užívání bytových jednotek a plnění s tím spojená:

1) [REDAKCE], byt užívaný na adrese Jasmínová 239, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byl podán Okresnímu soudu v Teplicích návrh na vydání platebního rozkazu ze dne 20. 11. 2015. Nedoplatek k č.j. 110 Ex 5058/15: jistina 15 876,75 Kč, příslušenství 16 783,75 Kč, náklady právního zastoupení 484,00 Kč, úroky 435 119,44 Kč, celkem 468 263,94 Kč.

Vzhledem k tomu, že na povinnou osobu byla vedena exekuce, která nebyla po dobu 6 let ani částečně uspokojena, rozhodl exekutor o jejím zastavení pro nedobytnost. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 110 Ex 5058/15 byla ke dni 3. 2. 2025 zastavena.

2) [REDAKCE], byt užívaný na adrese Sídliště 594, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byly podány Okresnímu soudu v Teplicích návrhy na vydání platebních rozkazů (nabytí právní moci 17. 2. 2014) Nedoplatek k č. j. 110 Ex 12326/13: jistina 15 801,90 Kč, náklady řízení 1500,40 Kč, příslušenství 3 631,26 Kč, úroky 288 482,01 Kč, celkem 309 415,57 Kč. Vzhledem k tomu, že na povinnou osobu byla vedena exekuce, která nebyla po dobu 6 let ani částečně uspokojena, rozhodl exekutor o jejím zastavení pro nedobytnost. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 110 Ex 12326/13 byla ke dni 22. 6. 2024 zastavena.

3) [REDAKCE] byt užívaný na adrese Sídliště 594, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byly podány Okresnímu soudu v Teplicích návrhy na vydání platebních rozkazů (nabytí právní moci 2. 12. 2015) Nedoplatek k č. j. 110 Ex 5047/15: jistina 32 792,84 Kč, náklady řízení 2 323,20 Kč, příslušenství 11 870,37 Kč, úroky 576 126,27 Kč, celkem 623 112,68 Kč.

Vzhledem k tomu, že na povinnou osobu byla vedena exekuce, která nebyla po dobu 6 let ani částečně uspokojena, rozhodl exekutor o jejím zastavení pro nedobytnost. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 110 Ex 5047/15 byla ke dni 22. 6. 2024 zastavena.

4) [REDAKCE], byt užívaný na adrese Karla Čapka 241, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byly podány Okresnímu soudu v Teplicích návrh na vydání platebního rozkazu (nabytí právní moci 22. 9. 2004). Nedoplatek k č. j. 110 Ex 7614/13 jistina: 48 058,90 Kč, příslušenství 8 730,90 Kč, náklady právního zastoupení 3 049,20 Kč, úroky 1 028 996,83 Kč, celkem 1 088 835,83 Kč.

Vzhledem k tomu, že na povinnou osobu byla vedena exekuce, která nebyla po dobu 6 let ani částečně uspokojena, rozhodl exekutor o jejím zastavení pro nedobytnost. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 110 Ex 7614/13 byla ke dni 22. 6. 2024 zastavena.

5) [REDAKCE], byt užívaný na adrese Karla Čapka 241, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byly podány Okresnímu soudu v Teplicích návrh na vydání platebního rozkazu (nabytí právní moci 12. 4. 2004). Nedoplatek k č. j. 110 Ex 5688/13 jistina: 12 685,41 Kč, příslušenství 23 182,57 Kč, náklady právního zastoupení 2 686,20 Kč, úroky 258 099,38 Kč, celkem 296 653,56 Kč.

Vzhledem k tomu, že na povinnou osobu byla vedena exekuce, která nebyla po dobu 6 let ani částečně uspokojena, rozhodl exekutor o jejím zastavení pro nedobytnost. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 110 Ex 7614/13 byla ke dni 17. 6. 2024 zastavena.

6) [REDAKCE], byt užívaný na adrese Pod dolní drahou 23, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byly podány Okresnímu soudu v Teplicích návrh na vydání platebního rozkazu (nabytí právní moci 6. 1. 2006). Nedoplatek k č. j. 110 Ex 11635/13 jistina: 13 422,07 Kč, příslušenství 5 277,02 Kč, náklady právního zastoupení 2 734,60 Kč, úroky 247 518,55 Kč, celkem 268 952,24 Kč.

Vzhledem k tomu, že na povinnou osobu byla vedena exekuce, která nebyla po dobu 6 let ani částečně uspokojena, rozhodl exekutor o jejím zastavení pro nedobytnost. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 110 Ex 11635/13 byla ke dni 22. 6. 2024 zastavena.

7) [REDAKCE], byt užívaný na adrese Pod dolní drahou 23, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byly podány Okresnímu soudu v Teplicích návrh na vydání platebního rozkazu (nabytí právní moci 10.06.2006) Nedoplatek k č. j. 110 Ex 3369/15 jistina: 13 808,72 Kč, příslušenství 5 204,75 Kč, náklady právního zastoupení 242,00 Kč, úroky 244 154,20 Kč, celkem 263 409,67 Kč.

Vzhledem k tomu, že na povinnou osobu byla vedena exekuce, která nebyla po dobu 6 let ani částečně uspokojena, rozhodl exekutor o jejím zastavení pro nedobytnost. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 110 Ex 3369/15 byla ke dni 22. 6. 2024 zastavena.

8) [REDAKCE], byt užívaný na adrese Dlouhá 637, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byly podány Okresnímu soudu v Teplicích návrh na vydání platebního rozkazu (nabytí právní moci 1. 3. 2003). Nedoplatek k č. j. 110 Ex 12955/12 jistina: 0,00 Kč, příslušenství 5 445,00 Kč, náklady právního zastoupení 12 753,40 Kč, úroky 566 384,15 Kč, celkem 584 582,55 Kč. Vzhledem k tomu, že na povinnou osobu byla vedena exekuce, která nebyla po dobu 6 let ani částečně uspokojena, rozhodl exekutor o jejím zastavení pro nedobytnost. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 110 Ex 12955/12 byla ke dni 27. 2. 2024 zastavena.

Diskuze zahájena v 16:16:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:17:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 468 263,94 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 7. 5. 2025

V 16:17:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 309 415,57 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 7. 5. 2025

V 16:18:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 309 415,57 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 7. 5. 2025

V 16:18:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto

znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 1 088 835,83 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 7. 5. 2025

V 16:18:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 296 653,56 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 7. 5. 2025

V 16:19:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 268 952,24 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín:

7. 5. 2025

V 16:19:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 263 409,67 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 7. 5. 2025

V 16:19:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 584 582,55 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-2/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 7. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:59

15. Vzdaní se práva a prominutí pohledávky - dlužné nájemné za užívání bytové jednotky a plnění s tím spojená (bod číslo 14)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:02

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 24. 2. 2025 usnesením č. UR-169-6/25 projednala návrh na schválení vzdání se práva a prominutí pohledávky a doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit odpis pohledávky u povinného [REDAKCE], ve výši 156 863,60 Kč - byt č. 7 užívaný na adrese [REDAKCE] 417 41 Krupka - dlužné nájemné za užívání bytové jednotky a

plnění s tím spojená.

Bylo zjištěno, že povinná osoba [REDAKCE], nar. 28. 8. 1954, bytem [REDAKCE], 473 01 Nový Bor dne 3. 7. 2024 zemřela. Z usnesení Okresního soudu v České Lípě vydaného dne 21. 1. 2025 pod č. j. 12 D 651/2024-81 vyplývá, že dědické řízení bylo soudem zastaveno s odkazem na ust. § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal majetek bez hodnoty nebo jen majetek nepatrné hodnoty. V probíhajících exekučních řízeních nebyl prokázán opak, tj. nebyl zjištěn postižitelný majetek. Nemůže tak být uplatněn postup podle ust. § 107 odst. 2 o.s.ř., podle kterého by v řízení bylo možno pokračovat s nástupcem povinné osoby, neboť takový neexistuje.

Soudní exekutor na základě uvedených skutečností s odkazem na ust. § 104 odst. 1 o.s.ř. exekuční řízení zastavil pod č. j. 110 Ex 2819/15. Celková dlužná částka vůči městu Krupka činí 156 863,60 Kč.

Diskuze zahájena v 16:20:02

V 16:20:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a prominutí pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 156 863,60 Kč za dlužné nájemné a plnění s tím související z důvodu zastavení exekučního řízení pro nedobytnost - úmrtí.

UKLÁDÁ

Informovat finanční odbor Městského úřadu Krupka o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-2/25

zodpovídá: Simona Kovalčuková
termín: 7. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:43

16. Prodej p. p. č. 994/63 k. ú. Bohosudov (bod číslo 15)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:47

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 10. 2. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-105-4/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

- prodej části p. p. č. 994/63 o výměře cca 500 m² v k. ú. Bohosudov, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem zřízení zahrady k rekreaci, za cenu ve výši 300 Kč/m².

Cena daná znaleckým posudkem č. 5641/002/25 činí 200 Kč/m².

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 13. 1. 2025 usnesením č. UR-26-2/25. Vyvěšeno na úřední desce od 15. 1. 2025 do 30. 1. 2025.

Diskuze zahájena v 16:20:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:22:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

část p. p. č. 994/63 o výměře cca 500 m² (řešeno GP) v k. ú. Bohosudov, žadateli [REDAKCE]
[REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem zřízení zahrady k rekreaci, za cenu ve výši 300 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:15

17. Prodej p. p. č. 3537/2 k. ú. Krupka (bod číslo 16)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:18

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 24. 3. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-242-9/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

prodej části p. p. č. 3537/2 o výměře cca 20 m² k. ú. Krupka, žadateli [REDAKCE]
[REDAKCE], Krupka, žádost byla podána z účelem scelení k nemovitosti čp. 610 – vypořádání původního geometrického plánu z roku 1997, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5649/010/25 ve výši 900 Kč/m².

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 24. 2. 2025 usnesením č. UR-156-6/25. Vyvěšeno na úřední desce od 25. 2. 2025 do 12. 3. 2025.

Diskuze zahájena v 16:22:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:23:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

část p. p. č. 3537/2 o výměře cca 20 m² k. ú. Krupka (řešeno GP), žadateli [REDAKCE]
[REDAKCE] Krupka, žádost byla podána z účelem scelení k nemovitosti čp. 610 – vypořádání původního geometrického plánu z roku 1997, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5649/010/25 ve výši 900 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek p. p. č. 35.pdf | prodej - foto p. p. č. 3537.pdf

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:25

18. Prodej st. p. č. 4 k. ú. Krupka (bod číslo 17)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:28

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 24. 3. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-243-9/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

prodej pozemku části st. p. č. 4 o výměře cca 20 m² v k. ú. Krupka, žadateli ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO 247 29 035, z důvodu výstavby nové DTS, v této lokalitě je potřeba zkapacitnění stávající sítě NN novým napaječem z vyšší napěťové soustavy. Stávající distribuční síť NN v dané oblasti se pohybuje na mezních hodnotách, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5650/011/25 ve výši 1 900 Kč/m².

Pozemek je veden v KN ochraně nemovitosti – památková zóna.

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 24. 2. 2025 usnesením č. UR-157-6/25. Vyvěšeno na úřední desce od 25. 2. 2025 do 12. 3. 2025.

Diskuze zahájena v 16:23:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:24:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

část st. p. č. 4 o výměře cca 20 m² v k. ú. Krupka (řešeno GP), žadateli ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035, z důvodu výstavby nové DTS, v této lokalitě je potřeba zkapacitnění stávající sítě NN novým napaječem z vyšší napěťové soustavy. Stávající distribuční síť NN v dané oblasti se pohybuje na mezních hodnotách, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5650/011/25 ve výši 1 900 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:30

19. Prodej p. p. č. 306/3 k. ú. Vrchoslav (bod číslo 18)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:33

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 7. 4. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-307-11/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

prodej p. p. č. 306/3 o výměře 87 m² v k. ú. Vrchoslav, žadateli Dzuma s. r. o., Na Příkopě 134, Krupka, IČO 09487191, žádost byla podána za účelem – scelení k nemovitosti čp. 134 – funkční celek k ostatním nemovitostem, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5651/012/25 ve výši 700 Kč/m². Záměr projednán v Radě města Krupka dne 10. 3. 2025 usnesením č. UR-204-8/25. Vyvěšeno na úřední desce od 11. 3. 2025 do 26. 3. 2025.

Diskuze zahájena v 16:24:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:25:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

prodej p. p. č. 306/3 o výměře 87 m² v k. ú. Vrchoslav, žadateli Dzuma s. r. o., Na Příkopě 134, Krupka, IČO 09487191, žádost byla podána za účelem – scelení k nemovitosti čp. 134 – funkční celek k ostatním nemovitostem, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5651/012/25 ve výši 700 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek p. p. č. 30.pdf | prodej - foto p. p. č. 306_.pdf

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:35

20. Prodej p. p. č. 2190/31 k. ú. Krupka (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:39

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 10. 3. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-200-8/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

-prodej části p. p. č. 2190/31 o výměře cca 70 m² v k. ú. Krupka, žadateli [REDAKCE]
[REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitostem – p. p. č. 2186/10 a p. p. č. 693 k čp. 2, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5646/007/25 ve výši 600 Kč/m². Záměr projednán v Radě města Krupka dne 10. 2. 2025 usnesením č. UR-106-4/25. Vyvěšeno na úřední desce od 11. 2. 2025 do 26. 2. 2025.

Diskuze zahájena v 16:25:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:26:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

část p. p. č. 2190/31 o výměře cca 70 m² (řešeno GP) v k. ú. Krupka, žadateli [REDAKCE]
[REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitostem – p. p. č. 2186/10 a p. p. č. 693 k čp. 2, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5646/007/25 ve výši 600 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek - p. p. č. .pdf | prodej -foto - p. p. č. 219.pdf

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:40

21. Prodej p. p. č. 214/32 a p. p. č. 214/41 k. ú. Bohosudov (bod

číslo 20)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:44

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 10. 3. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-201-8/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

-prodej části p. p. č. 214/32 o výměře cca 50 m² a p. p. č. 214/41 o výměře 25 m² v k. ú. Bohosudov, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitosti – p. p. č. 214/44, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5647/008/25 ve výši 600 Kč/m². Záměr projednán v Radě města Krupka dne 10. 2. 2025 usnesením č. UR-107-4/25. Vyvěšeno na úřední desce od 11. 2. 2025 do 26. 2. 2025.

Diskuze zahájena v 16:26:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:27:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

část p. p. č. 214/32 o výměře cca 50 m² (řešeno GP) a p. p. č. 214/41 o výměře 25 m² v k. ú.

Bohosudov, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitosti – p. p. č. 214/44, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5647/008/25 ve výši 600 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek p. p. č. 21.pdf | prodej - foto p. p. č. 214_.pdf

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:49

22. Nabídka DIAMO, státní podnik - úplatný a bezúplatný převod pozemků do majetku města (bod číslo 21)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:52

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 24. 2. 2025 projednala nabídku ze dne 29. 1.2025 přijatý pod čj. 1744/2025

od firmy DIAMO, státní podnik, která má právo hospodařit s majetkem státu, a to na majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Nové Modlany, k. ú. Soběchleby u Krupky, které tvoří přístup a hráz vodní nádrže Kateřina a v k. ú. Soběchleby u Krupky (součást přístupové komunikace) a byla přijata tato usnesení:

- usnesením č. UR-160-6/25 nedoporučuje Zastupitelstvu města Krupka zahájení řízení o úplatném převodu s firmou DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, na p. p. č. 487/5, p. p. č. 487/9 a p. p. č. 487/11 v k. ú. Soběchleby u Krupky v rámci vypořádání majetkových vztahů k pozemkům tvořící těleso hráze a část přístupu - vodní nádrž Kateřina dle předložené zprávy.

- usnesením č. UR-161-6/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka zahájení řízení o úplatném převodu s firmou DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, na p. p. č. 754/2 a p. p. č. 754/3 v k. ú. Soběchleby u Krupky (vypořádání ostatní komunikace) a p. p. č. 467/3 v k. ú. Nové Modlany.

Rada města Krupka dne 24. 3. 2025 na základě přijatého usnesení č. UR-161-6/25 ze dne 24. 2. 2025 projednala doplnění majetkového vypořádání pozemků v k. ú. Soběchleby u Krupky (vypořádání ostatní komunikace) od firmy DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, která má právo hospodařit s majetkem státu.

O výše přijatém usnesení byla firma informována s tím, že pozemky tvoří součást místní komunikace, vedené v pasportu místních komunikací pod č. 62. Na základě této skutečnosti bylo vydáno prohlášení SSÚ dne 5. 3. 2025 a zasláno na firmu s tím, aby bylo zahájeno jednání o bezúplatném převodu níže uvedených pozemků do vlastnictví města. Dne 11. 3. 2025 bylo přijato stanovisko firmy takto:

u pozemků p. č. 754/2 a 754/3 v k. ú. Soběchleby u Krupky může Město Krupka požádat o bezúplatný převod na základě § 16, odst. 8, věty první, zákona o státním podniku: pozemek s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územního samosprávného celku.

Po projednání zastupitelstvem města lze požádat o bezúplatný převod pozemků, s doložením vlastnictví komunikace - vyjádření SSÚ, podrobnější mapový podklad z pasportu komunikací, případně kartu majetku z účetní evidence, nebo například mapový podklad z územně plánovací dokumentace.

- usnesením č. UR-247-9/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka zahájení řízení o bezúplatném převodu s firmou DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, na p. p. č. 754/2 a p. p. č. 754/3 v k. ú. Soběchleby u Krupky (vypořádání ostatní komunikace).

Podobná nabídka ze dne 25. 4. 2024 přijatá pod čj. 7113/2024 byla projednána v Radě města Krupka dne 27. 5. 2024, která svým usnesením č. UR-444-13/24 nedoporučila Zastupitelstva města Krupka schválit zahájení řízení o úplatném převodu s firmou DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, na pozemky v k. ú. Soběchleby u Krupky. Zastupitelstvo města Krupka dne 17. 6. 2024 svým usnesením č. UZ-56-3/24 neschválilo zahájení řízení o převodu pozemků do majetku města.

POZEMKY V NABÍDCE NA ÚPLATNÝ PŘEVOD DO MAJETKU MĚSTA:

Pozemky v k. ú. Soběchleby u Krupky, částečně tvoří těleso hráze Kateřina:

p. č. 487/5 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 2770 m²

p. č. 487/9 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 289 m²

p. č. 487/11 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 384 m²

Pozemek v k. ú. Nové Modlany:

p. č. 467/3 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 397 m²

Pozemky v k. ú. Soběchleby u Krupky:

p. č. 754/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 14 m²

p. č. 754/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 64 m²

Diskuze zahájena v 16:27:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:29:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

zahájení řízení o úplatném převodu s firmou DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, na p. p. č. 487/5, p. p. č. 487/9 a p. p. č. 487/11 v k. ú. Soběchleby u Krupky v rámci vypořádání majetkových vztahu k pozemkům tvořící těleso hráze a část přístupu – vodní nádrž Kateřina.

UKLÁDÁ

zaslat stanovisko vlastníku nemovitostí.

Přílohy k usnesení:

pozemky Kateřina.pdf

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 5. 2025

V 16:30:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zahájení řízení o bezúplatném převodu s firmou DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, na p. p. č. 754/2 a p. p. č. 754/3 v k. ú. Soběchleby u Krupky (vypořádání ostatní komunikace).

UKLÁDÁ

zaslat stanovisko vlastníku nemovitostí.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 5. 2025

V 16:30:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zahájení řízení o úplatném převodu s firmou DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27, Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, na p. p. č. 467/3 v k. ú. Nové Modlany.

UKLÁDÁ

zaslat stanovisko vlastníku nemovitostí.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:48

23. Úprava kupní smlouvy - výkup objektu čp. 276 od OSBD Teplice (bod číslo 22)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:51

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 24. 2. 2025 projednala na základě zaslaných připomínek od OSBD Teplice ze dne 10. 2. 2025 doplněný návrh kupní smlouvy s Okresním stavebním bytovým družstvem Teplice, se sídlem Střední ulice 1057/11, Teplice, IČO 00227692, na výkup st. p. č. 533 o výměře 330 m² (zastavěná plocha) s objektem č. p. 276 (objekt k bydlení) v ulici Dukelských hrdinů v k. ú. Maršov u Krupky a svým usnesením č. UR-162-6/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka revokaci usnesení č. UZ-138-5/24 ze dne 11. 12. 2024 a dále svým usnesením č. UR-163-6/25 doporučuje ke schválení upravený návrh kupní smlouvy.

Původní kupní smlouvu na výkup st. p. č. 533 s objektem čp. 276 v ulici Dukelských hrdinů, Krupka, schválilo Zastupitelstvo města Krupka dne 11. 12. 2024 svým usnesením č. UZ-138-5/24 na základě vydaného souhlasu Shromážděním delegátů OSBD Teplice ze dne 21. 11. 2024.

Kupní cena po dohodě a projednání s OSBD Teplice činí symbolickou 1 Kč. Následně by mělo dojít k demolici objektu a na vzniklém prostoru vybudování nového parkoviště a odpočinkové zóny.

Prioritou města Krupka je předcházet sociální segregaci s působením negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel. Respektuje cíle sociální integrace vycházející ze společných cílů boje proti chudobě a sociálnímu vyloučení.

Kupní smlouva byla projednána a zkontrolována právním zástupcem města. Dále byla předložena OSBD Teplice, odsouhlasena dne 12. 2. 2025.

Diskuze zahájena v 16:30:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:32:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-138-5/24.

Hlasování

pro: 13
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-2/25 a bylo jím revokováno usnesení UZ-138-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 4. 2025)

V 16:32:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

kupní smlouvu s Okresním stavebním bytovým družstvem Teplice, se sídlem Střední ulice 1057/11, Teplice, IČO 00227692, na výkup st. p. č. 533 o výměře 330 m² (zastavěná plocha) s objektem č. p. 276 (objekt k bydlení) v ulici Dukelských hrdinů v k. ú. Maršov u Krupky za kupní cenu 1 Kč (slovy jedna koruna česká).

UKLÁDÁ

informovat prodávajícího.

Přílohy k usnesení:

KS - výkup čp. 276 D.H. 202.pdf | snímek st. p. č. 533 s č. p.pdf

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:29

24. Výkup pozemků k. ú. Bohosudov - realizace projektu Centrální parkoviště (bod číslo 23)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:33

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 10. 3. 2025 projednala protokol ze dne 5. 3. 2025 ve věci směny či výkupu pozemků v k. ú. Bohosudov od pana [REDAKCE], Krupka a svým usnesením č. UR-207-8/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka výkup pozemků v k. ú. Bohosudov do majetku města za smluvní cenu 1 734 014 Kč.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 3. 12. 2024 do 20. 12. 2024 a to takto:

- do majetku města p. p. č. 170/19 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 147 m² k. ú. Bohosudov, která je vedena na LV 3810 - [REDAKCE], Krupka,
- z majetku města p. p. č. 170/2 (ostatní plocha - jiná plocha) a p. p. č. 170/18 (ostatní plocha - ostatní komunikace) vše k. ú. Bohosudov ve srovnatelné výměře (možno i více m²) - viz. snímek s přibližným zákresem vedené na LV 10001 Město Krupka

Výkup pozemků byl navrhován v rámci projektu Zpracování projektové dokumentace - Centrální záchytné parkoviště Krupka střed. Pozemky na navazují na pozemky v majetku města v této lokalitě.

Na základě jednání dne 2. 10. 2024 stavebního úřadu, p. Kaulové za odbor rozvoje města a za účasti pana Bokoče, bylo následně dne 11. 10. 2024 s vlastníkem dohodnuto, zahájení řízení o možnosti výkupu výše uvedených pozemků za určitých podmínek. Dne 21. 10. 2024 proběhlo první jednání na odboru správy města, kde byl vlastník pozemků seznámen se záměrem města a bylo dohodnuto toto:

- základní cena za prodej pozemku do majetku města bude dána znaleckým posudkem, který na svoje náklady zajistí město;

- po obdržení ZP bude vlastník opětovně vyzván, aby se vyjádřil k ceně anebo učinil vlastní nabídku. Na základě těchto skutečností byla učiněna objednávka č. 885/2024 ze dne 21. 10. 2024 na zajištění znaleckého posudku na zjištění ceny nemovitostí. Znalecký posudek byl obdržen dne 6. 11. 2024 a následně projednán dne 13. 11. 2024 s panem Bokočem s tím, že bude domluven další postup. Dne 18. 11. 2024 proběhlo druhé jednání na odboru správy města s tímto výsledkem: vlastník pozemku byl se znaleckým posudkem seznámen a bylo dohodnuto toto:

- vlastník výše uvedených nemovitostí nesouhlasí s prodejem nemovitostí Městu Krupka za cenu danou ZP č. 5632/042/24 tj. za 1 734 014 Kč;

- vlastník výše uvedených nemovitostí souhlasí s prodejem nemovitostí Městu Krupka za navrženou kupní cenu ve výši 2 500 000 Kč;

- souhlasí s výměnou p. p. č. 170/19 za část p. p. č. 170/2 a p. p. č. 170/18 ve srovnatelné výměře (možno i více m²) - viz. snímek s přibližným zákresem.

Oba protokoly včetně snímku se zákresem z jednání byly nedílnou součástí zprávy do Rady města Krupka dne 2. 12. 2024, která svým usnesením č. UR-1124-36/24 schválila vyhlášení záměru směnu pozemků. Na základě této skutečnosti byl objednán znalecký posudek.

ZP č.5645/006/25 ze dne 13. 2. 2025 činí 650 Kč/m² za pozemky v majetku města.

ZP č. 5632/042/24 ze dne 31. 10. 2024 činí 2 157 Kč/m² za pozemek v majetku pana [REDAKCE].

Dne 5. 3. 2025 proběhlo další jednání ve věci výkupu případně směny pozemků v k. ú. Bohosudov, na kterém vlastník nemovitostí pan [REDAKCE] souhlasí s výkupem výše uvedených nemovitostí, a to formou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, s tím že kupní smlouva bude uzavřena maximálně do jednoho roku po schvalovacím řízení o výkupu. Protokol je nedílnou součástí této zprávy.

Diskuze zahájena v 16:32:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:34:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

smlouvu o smlouvě budoucí kupní na výkup p. p. č. 170/19 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 147 m² a st. p. č. 844 (zastavená plocha) o výměře 118 m² s objektem bez čp./ev. jiná stavba, které jsou vedeny na LV 3810 - [REDAKCE], Krupka, do majetku města za smluvní cenu 1 734 014 Kč, s tím, že kupní smlouva bude uzavřena na základě přijaté výzvy vlastníka pozemků, a to maximálně do 30. 6. 2026 po vydání schvalovacího usnesení ZM o výkupu do majetku Města Krupka.

UKLÁDÁ

informovat vlastníka.

Přílohy k usnesení:

snímek - výkup p. p. č. 170.pdf | foto - výkup p. p. č. 170_1.pdf | BKS k. ú. Bohosudov-3rev.pdf

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-2/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:37

25. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů (bod číslo 24)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:41

Diskuze zahájena v 16:34:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, p. Vaculík, Jan Bokoč, Mgr. Miloslava Bačová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:42

Jednání ukončeno 23.04.2025 v 16:50:57

Ověřeno ověřovateli:**1)** 23. 4. 2025 16:52**Bc. Radek Jankura, v.r.**

2) 23. 4. 2025 17:05**Adolf Vítů, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Jan Kuzma, v.r.

místostarosta(ka):

Mgr. Miloslava Bačová, v.r.

místostarosta(ka):

PaedDr. Rostislav Kadlec, v.r.
