

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2025

Město Krupka

datum: 16. 6. 2025, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Jiří Bence, Jan Bokoč, Andrea Grünbaumová, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec, Rudolf Klaška, Andrea Kuchtová, Jan Kuzma, Jaroslav Lachman, Jiří Penc, Ing. Jan Růžička, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Tomáš Vaněk, Adolf Vítů

Omluveni: (4) PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Ing. Rostislav Příhoda, Bc. Karel Rouček, Mgr. Zdeněk Saifert MBA

Nepřítomni: (2) Bc. Alexandr Jech, Václav Šanda

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Janovská

Předsedající: Jan Kuzma

Přítomno je 15 z 21 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 16.06.2025 v 16:00:21

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:17

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Andrea Kuchtová, Jan Bokoč

Diskuze zahájena v 16:02:17

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:27

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení

4. Soudní spory město Krupka - kauza Jabloňový sad Krupka s.r.o. a kauza Bytové domy Bohumila

Bachury

5. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
6. Zápis z 20. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 29. 4. 2025
7. Zápis z 21. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 5. 2025
8. Zápis z 27. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 14. 5. 2025
9. Vzdání se práva a prominutí pohledávky
10. Závěrečný účet města Krupka za rok 2024
11. Schválení účetní závěrky města Krupka za rok 2024
12. Rozpočtová změna č. 1/2025 obsahující rozpočtová opatření 1 - 7
13. Prodej p. p. č. 129/2 k. ú. Unčín u Krupky
14. Prodej p. p. č. 3539/1 k. ú. Krupka
15. Prodej p. p. č. 126/6 k. ú. Unčín u Krupky
16. Prodej p. p. č. 743/1 a p. p. č. 747/6 k. ú. Vrchoslav
17. Kupní smlouva STL plynová přípojka DN50/398311444
18. Aktualizace Zásad města Krupka pro spolupráci s investory a návrhu plánovací smlouvy
19. Žádost o odpuštění smluvní pokuty "Havarijní stav zadního schodiště ZUŠ Krupka"
20. Petice za vybudování parkoviště v ulici U Hřiště na pozemku p. č. 219/7, k. ú. Soběchleby u Krupky
21. Petice občanů ve věci výsledku konkurzního řízení na ředitele Masarykovy základní školy a Mateřské školy Krupka, Masarykova 461
22. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů

Diskuze zahájena v 16:03:27

V 16:03:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 23 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě - st. p. č. 4 k. ú. Krupka - ČEZ Distribuce a.s.
- doplňuje se bod č. 24 - Záměr demolice objektu Dukelských hrdinů 276, Krupka
- doplňuje se bod č. 25 - České dědictví UNESCO - schválení aktualizovaného znění Stanov dobrovolného svazku obcí a projednání závěrečného účtu za rok 2024

Hlasování

pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:52

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:56

Důvodová zpráva:

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení:

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:03:56

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:29

4. Soudní spory město Krupka - kauza Jabloňový sad Krupka s.r.o., a kauza Bytové domy Bohumila Bachury (bod číslo 4)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:33

Důvodová zpráva:

Město Krupka je účastníkem mimo jiné dvou soudních sporů, a to v případě Jabloňový sad a v případě Bytové domy Bohumila Bachury. V obou případech obdrželo město návrh na smírčí řešení a je nutné tyto návrhy projednat v ZM. Návrhy jsou uvedeny v příloze tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení:

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka projednat oba návrhy na smírčí řešení.

Dopad na rozpočet:

V tuto chvíli nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:04:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Kosař, Ing. Jan Růžička, Jan Kuzma, Jan Bokoč, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Mgr. Miloslava Bačová, JUDr. Pavel Mareček

V 16:06:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

návrh smírčího řešení v příloze tohoto usnesení od společnosti Jabloňový sad Krupka, s.r.o., IČO 28890728, který byl městu doručen dne 30. 4. 2025 prostřednictvím právního zástupce JUDr. Pavla Marečka.

UKLÁDÁ

informovat navrhovatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 15

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-3/25

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.
termín: 30. 6. 2025

V 16:09:05 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PB1" (navrhovatel: "J. Růžička") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

NAVRHUJE

smírčí řešení se společností Jabloňový sad Krupka, s.r.o., IČO 28890728, a to 2 možnými způsoby:
buď vrácením pozemku do vlastnictví města Krupka,
nebo doplacením hodnoty pozemku na základě ceny obvyklé v roce 2025.

UKLÁDÁ

1.

bezodkladně projednat se společností Jabloňový sad Krupka, s.r.o., návrh smírem formou vrácení pozemku p. p. č. 557/9 v k. ú. Bohosudov do vlastnictví města Krupka.

2.

bezodkladně zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé v čase a místě pro rok 2025 pro p. p. č. 557/9 v k. ú. Bohosudov, aby mohla být stanovena částka doplatku kupní ceny městu Krupka pro účel sjednání smíru se společností Jabloňový sad, s.r.o. v předmětné věci.

Město Krupka tímto jasně deklaruje svůj zájem na smírčím řešení celé věci, a to buďto formou vrácení pozemku, nebo doplacení ceny v čase a místě obvyklé za rok 2025.

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-3/25

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.
termín: 15. 9. 2025

V 16:44:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

návrh smírčího řešení v příloze tohoto usnesení od pana Pavla Strycharze, pana Ladislava Pištory a pana Ing. Karla Jana, který byl městu Krupka doručen dne 7. 4. 2025.

UKLÁDÁ

informovat navrhovatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-3/25

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.
termín: 30. 6. 2025

V 16:45:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

NAVRHUJE

smíří řešení panu Pavlu Strycharzovi, panu Ladislavu Pištorovi a pana Ing. Karlu Janovi, a to v následujícím znění:

Město Krupka vypořádá uzavřenou Smlouvu o sdružení, která byla uzavřena dne 11. 12. 2001, vyplacením částky 1 Kč (každému z účastníků žalující strany).

Částka je stanovena s ohledem na vybrané nájemné v bytových domech na základě Mandátní smlouvy uzavřené dne 15. 6. 2004.

UKLÁDÁ

informovat navrhovatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-3/25

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:00

5. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:03

Důvodová zpráva:

Městská policie Krupka do jednání Zastupitelstva města Krupka předkládá ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.

Předloženou vyhláškou se upravuje znění vyhlášky č. 5/2025 ze dne 23. 4. 2025 a to v článku 5, kdy dochází k vypuštění písmene c) na základě doporučení oddělení dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek I, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR.

Stanoviska a doporučení:

Městská policie Krupka doporučuje schválit předloženou OZV.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:46:03

V 16:46:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

VYDÁVÁ

obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.

UKLÁDÁ

zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-3/25

zodpovídá: Jiří Petrák, Bc.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:43

6. České dědictví UNESCO - schválení aktualizovaného znění Stanov dobrovolného svazku obcí a projednání závěrečného účtu za rok 2024 (bod číslo 25)

Předkladatel: PaedDr. Rostislav Kadlec

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:47

Důvodová zpráva:

Dobrovolný svazek obcí (DSO) České dědictví UNESCO předložil členským obcím nové znění Stanov (příloha č. 1) - důvodem je přistoupení města Žatec jako nového člena.

Současně DSO předkládá závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (příloha č. 2).

Podle § 50 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schvaluje změnu stanov svazku obcí každé zastupitelstvo členské obce.

Podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí být závěrečný účet svazku projednán a vzat na vědomí orgány všech členských obcí.

Stanoviska a doporučení:

OCRaK doporučuje ke schválení.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadů na čerpání rozpočtu

Diskuze zahájena v 16:46:47

K tomuto bodu se vyjádřili: PaedDr. Rostislav Kadlec

V 16:48:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Rostislav Kadlec") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

nové znění Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;

BERE NA VĚDOMÍ

závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO České dědictví UNESCO za rok 2024 dle přílohy č. 2;

UKLÁDÁ

informovat DSO České dědictví UNESCO o schválení Stanov a zaslat podepsaný dokument.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-3/25

zodpovídá: Josef Mergl

termín: 27. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:38

7. Zápis z 20. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 29. 4. 2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Jan Růžička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:44

Důvodová zpráva:

Do zasedání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis z 20. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 29. 4. 2025. Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2025, provedl:

1) Kontrola plnění rozpočtu města k 28. 2. 2025 a k 31. 3. 2025.

Usnesení FV/20/48/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka bere na vědomí Zprávu o hospodaření města za období 1. 1. 2025 – 31. 03. 2025.

2) Kontrola plnění usnesení Rady města Krupka UR-1080-35/24, kterým uložila přijmout nápravné opatření ke zjištěným chybám a nedostatkům vyplývajícím ze Zápisu z dílčího přezkoumání

hospodaření města za rok 2024 – kontrolované období 1. 1. 2024 – 30. 9. 2024.

Usnesení FV/20/49/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka konstatuje, že v rámci kontroly plnění usnesení Rady města Krupka nebyly zjištěny nedostatky, řádně bylo provedeno plnění příkazu starosty k odstranění chyb a nedostatků z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2024.

3) Vyhodnocení hospodaření příspěvkových organizací za období 1-3/2025 v rámci mezitimní účetní závěrky.

Usnesení FV/20/50/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města bere na vědomí hospodaření příspěvkových organizací města k datu 31. 3. 2025.

4) Kontrola hospodaření zřízené příspěvkové organizace Základní umělecké školy Stanislava Šebka.

Usnesení FV/20/51/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka v rámci kontroly neshledal chyby a nedostatky.

Stanoviska a doporučení:

Předseda Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít zápis na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na plnění rozpočtu města.

Diskuze zahájena v 16:48:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Růžička

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 6 - Zápis z 20. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 29. 4. 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:09

8. Zápis z 21. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 5. 2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Jan Růžička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:13

Důvodová zpráva:

Do zasedání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis z 21. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 5. 2025. Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2025, provedl:

1) Projednání návrhu závěrečného účtu města za rok 2024.

Usnesení FV/21/52/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit Závěrečný účet města Krupka za rok 2024, a to bez výhrad, vzhledem k tomu, že chyby a nedostatky zjištěné při přezkoumání hospodaření města za rok 2024 nejsou rizikem, které by mohly mít negativní dopad na hospodaření města v budoucnosti.

2) Vyhodnocení podkladů a vyhotovení doporučení, zda účetní závěrku za rok 2024 schválit či neschválit v souladu s Pravidly schvalování účetní závěrky města Krupka sestavené k rozvahovému dni č.j. 10/2019/ZM.

Usnesení FV/21/53/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit účetní závěrku města za rok 2024.

3) Zpracování návrhu plánu činnosti na 2. pololetí 2025.

Usnesení FV/21/54/2025

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit plán činnosti na 2. pololetí 2025.

Stanoviska a doporučení:

Předseda Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít zápis na vědomí a schválit plán činnosti na 2. pololetí 2025.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na plnění rozpočtu města.

Diskuze zahájena v 16:50:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Růžička

V 16:51:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Růžička") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zápis z 21. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 5. 2025

SCHVALUJE

plán činnosti na 2. pololetí 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-3/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:28

9. Zápis z 27. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 14. 5. 2025 (bod číslo 8)

Předkladatel: Rudolf Klaška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:32

Důvodová zpráva:

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka předkládá do zasedání Zastupitelstva města Krupka zápis z 27. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 14. 5. 2025. Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2025, provedl:

1) Kontrola plnění správy bytového domu B. Bachury 684 a 685, Krupka.

Usnesení KV/27/48/2025

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka odkládá předmět kontroly do ukončení soudního sporu.

2) Zpracování plánu činnosti na 2. pololetí 2025.

Usnesení KV/27/49/2025

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit plán činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí 2025 dle předloženého návrhu.

Stanoviska a doporučení:

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na plnění rozpočtu města.

Diskuze zahájena v 16:51:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Rudolf Klaška

V 16:52:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Rudolf Klaška") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zápis z 27. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 14. 5. 2025

SCHVALUJE

plán činnosti na 2. pololetí 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-3/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:44

10. Vzdání se práva a prominutí pohledávky (bod číslo 9)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:49

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Zastupitelstva města města Krupka návrh na schválení vzdání se práva a prominutí pohledávky.

Odpis pohledávek – dlužné nájemné za užívání bytových jednotek a plnění s tím spojená:

1) [REDAKCE] byt užívaný na adrese Jasmínová 239, Krupka.

Povinnému byla zaslána výzva k uhrazení nedoplatků, poslední upomínka před soudní žalobou. Z důvodu neuhrazení byl podán Okresnímu soudu v Teplicích návrh na vydání platebního rozkazu

(nabytí právní moci 30. 9. 2008, 19. 2. 2003, 13. 11. 2003 a 14. 5. 2004).

Nedoplatek k čj. 099 Ex 9451/08 jistina: 0,00 Kč, náklady právního zastoupení 2 913,68 Kč, náklady předcházejícího řízení 28 505,00 Kč, celkem 31 418,68,00 Kč.

Nedoplatek k čj. 110 Ex 8416/13 jistina: 41 927,39 Kč, příslušenství 13 300,00 Kč, úroky 12 063,20 Kč, náklady právního řízení 4 283,40 Kč, celkem 71 573,99 Kč.

Nedoplatek k čj. 110 Ex 12963/12 jistina: 48 974,77 Kč, příslušenství 13 960,00 Kč, úroky 24 215,82 Kč, náklady právního řízení 13 915,00 Kč, celkem 101 065,59 Kč.

Povinný byl osvobozen od placení pohledávek po splnění oddlužení, soud svým usnesením ze dne 17. 2. 2025 vydaným pod č. j. KSUL 89 INS 11887/2013-B-25 rozhodl o osvobození povinné osoby od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení, a to v rozsahu, v němž nebyly uspokojeny a od placení pohledávek. Exekuce vedená u soudního exekutora pod spisovou značkou 099 Ex 9451/08 byla ke dni 4. 4. 2025 zastavena.

Stanoviska a doporučení:

Vedoucí finančního odboru a Rada města Krupka svým usnesením číslo UR-466-15/25 doporučují přijmout níže uvedené usnesení v návaznosti na zasláná zastavení exekučních řízení v důsledku ukončení insolvenčního řízení po splnění oddlužení.

Dopad na rozpočet:

V rámci plnění příjmové části rozpočtu nelze očekávat plnění výnosu z exekuce. Na plnění výdajové části rozpočtu nemá přijaté usnesení vliv.

Diskuze zahájena v 16:52:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:53:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vzdání se práva a pohledávky vůči [REDAKCE] v celkové výši 204 058,26 Kč za dlužné nájemné, služby a plnění s tím související z důvodu oddlužení v insolvenčním řízení.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-3/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:19

11. Závěrečný účet města Krupka za rok 2024 (bod číslo 10)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:23

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Zastupitelstva města Krupka návrh Závěrečného účtu města Krupka za rok 2024.

Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku a jimi zřízených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům a jiným rozpočtům. Územní samosprávný celkem je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý rok a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu.

Závěrečný účet Města Krupka za rok 2024 je zpracován do jednotlivých článků:

Článek I. Finanční vztah Státního rozpočtu k rozpočtu obce, rozpočet

Článek II. Rozpočtové hospodaření

Článek III. Zůstatky bankovních účtů k 31. 12. 2024

Článek IV. Stav dlouhodobých úvěrů a půjček k 31. 12. 2024 a dluhová služba

Článek V. Tvorba a použití fondů

Článek VI. Vyúčtování finančních vztahů

Článek VII. Hospodaření zřízených nebo založených právnických osob

Článek VIII. Výsledek hospodaření města

Článek IX. Hospodaření s majetkem, inventarizace majetku a závazků města k 31. 12. 2024

Článek X. Přezkoumání hospodaření města za rok 2024 Článek XI.

V souladu s § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je od 30. 5. 2025 návrh Závěrečného účtu města Krupka za rok 2024 zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce v úplném znění, a to nejméně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu.

Stanoviska a doporučení:

Vedoucí finančního odboru a Rada města Krupka usnesením číslo UR-468-15/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá dopad na plnění rozpočtu města.

Diskuze zahájena v 16:53:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Marie Brožová

V 16:57:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Závěrečný účet města Krupka za rok 2024 dle přeloženého návrhu, v souladu s § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to podle písm. a) bez výhrad, vzhledem k tomu, že chyby a nedostatky zjištěné při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nejsou rizikem, které by mohly mít negativní dopad na hospodaření města v budoucnosti.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválený závěrečný účet za rok 2024 v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech.

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-3/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:24

12. Schválení účetní závěrky města Krupka za rok 2024 (bod číslo 11)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:28

Důvodová zpráva:

Vedoucí odboru finančního předkládá, v souladu s článkem 2, odst. 2 pravidel, do zasedání Zastupitelstva města Krupka vyhodnocení podkladů ke schválení účetní závěrky města Krupka za rok 2024, které provedl Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka dne 20. 5. 2025. Zastupitelstvu města Krupka je podle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyhrazeno schvalovat účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni. Zastupitelstvo města Krupka svým usnesením pod bodem A/16 ze dne 25. 11. 2019 schválilo Pravidla schvalování účetní závěrky Města Krupka sestavené k rozvahovému dni, č. j. 10/2019/ZM (dále jen pravidla).

Stanoviska a doporučení:

Finanční výbor Zastupitelstva města Krupka provedl vyhodnocení podkladů a svým usnesením č. FV/21/53/2025 ze dne 20. 5. 2025 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit účetní závěrku města za rok 2024.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na plnění rozpočtu města.

Diskuze zahájena v 16:57:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Bc. Marie Brožová

V 16:58:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku města Krupka za rok 2024.

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-3/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:42

13. Rozpočtová změna č. 1/2025 obsahující rozpočtová opatření (bod číslo 12)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:45

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Zastupitelstva města Krupka návrh Rozpočtové změny č. 1/2025 obsahující rozpočtová opatření pod čísly 1 – 8. Ke každému rozpočtovému opatření je uveden komentář určující úpravu schváleného rozpočtu města na rok 2025 v rámci příjmové a výdajové části rozpočtu.

Stanoviska a doporučení:

Vedoucí finančního odboru doporučuje přijmout uvedené usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu v návaznosti na financování potřeb uvedených v rámci rozpočtových opatření.

Diskuze zahájena v 16:58:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Bc. Marie Brožová

V 17:00:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Rozpočtovou změnu č. 1/2025 obsahující rozpočtová opatření pod čísly 1-8, která celkem navyšují příjmovou a výdajovou část rozpočtu o částku 5 418 000,00 Kč a navyšuje neinvestiční příspěvek na rok 2025 Základní umělecké škole Stanislava Šebka Krupka o částku 202 000,00 Kč s podmínkou vyúčtování příspěvku v termínu do 30. 11. 2025.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-3/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:08

14. Prodej p. p. č. 129/2 k. ú. Unčín u Krupky (bod číslo 13)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:11

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 30. 4. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-379-13/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit takto:

- prodej p. p. č.129/2 o výměře 78 m² v k. ú. Unčín u Krupky, žádost byla podána vlastníky třech dotčených nemovitostí a to:

A) [REDAKCE], Krupka

B) [REDAKCE], Krupka

C) [REDAKCE], Krupka – vlastník p. č. 249 s objektem bez čp./ev. (garáž).

Prodej bude uskutečněn na podíly pro jednotlivé vlastníky nemovitostí, za účelem zajištění přístupu k jejich nemovitostem a provedení úpravy povrchu po vybudování inženýrských sítí, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5653/014/25 ve výši 400 Kč/m².

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 24. 3. 2025 usnesením č. UR-241-9/25. Vyvěšeno na úřední desce od 25. 3. 2025 do 9. 4. 2025.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

OSM doporučuje prodej pozemku, vzhledem k tomu, že pozemek slouží jako přístupy pouze třem vlastníkům nemovitostí, kteří o prodej pozemku požádali. Pozemek není přístupný a neumožňuje přístup na jiný pozemek města. V pozemku jsou umístěny inženýrské sítě vlastníků dotčených nemovitostí, pozemek udržují a upravují na vlastní náklady.

SÚ: pozemková parcela číslo 129/2 v k. ú. Unčín u Krupky se dle Územního plánu města Krupka nacházejí v zastavěném území obce, v ploše v ploše rodinného bydlení.

Podmínky využití plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH „RD“ (vyjma Fojtovic)

Hlavní využití:

- pozemky určené pro bydlení v izolovaných a řadových rodinných domech, – min. podíl zeleně 55 %, koeficient zastavěné plochy max. 0,30

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení se službami pro potřeby hlavního využití

- stavby dle hlavního využití ploch veřejného vybavení VV

- hlavní využití ploch ZN, ZP, ZZ

- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení OV, služeb, které svým charakterem převyšují potřeby místních obyvatel za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy hlavního využití v plochách LP

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Stavební úřad nedoporučuje prodej, z důvodu, že předmětný pozemek je komunikace, což je veřejným majetkem, který slouží k zajištění bezpečnosti, dopravy a přístupu pro občany. Prodej komunikace by mohl omezit dostupnost nebo zhoršit podmínky pro obyvatele a návštěvníky, měla by zůstat pod kontrolou obce nebo státu, aby byla zajištěna její správná správa a údržba v souladu s potřebami obyvatel.

SSÚ: prohlašuje, že p. p. č. 129/2 k. ú. Unčín u Krupky není součástí místní komunikace, jedná se o sjezd k nemovitostem, který je napojen na silnici II/253 a slouží pouze majitelům okolních nemovitostí (A+B+C)

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 17:00:11

V 17:01:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

p. č. 129/2 o výměře 78 m² v k. ú. Unčín u Krupky, žádost byla podána vlastníky třech dotčených nemovitostí a to:

A) [REDAKCE], Krupka

B) [REDAKCE], Krupka

C) [REDAKCE], Krupka - vlastník p. č. 249 s objektem bez čp./ev. (garáž).

Prodej bude uskutečněn na podíly pro jednotlivé vlastníky nemovitostí, za účelem zajištění přístupu k jejich nemovitostem a provedení úpravy povrchu po vybudování inženýrských sítí, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5653/014/25 ve výši 400 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek p. p. č. 12.pdf | prodej - foto p. p. č. 129_.pdf

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-3/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:40

15. Prodej p. p. č. 3539/1 k. ú. Krupka (bod číslo 14)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:43

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 12. 5. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-418-14/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit takto:

- prodej části p. p. č. 3539/1 o výměře cca 70 m² v k. ú. Krupka, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem vypořádání předzahrádky a přístup k nemovitosti čp.164, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5656/017/25 ve výši 550 Kč/m².

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 7. 4. 2025 usnesením č. UR-309-11/25. Vyvěšeno na úřední desce od 8. 4. 2025 do 24. 4. 2025.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 3539/1 v k.ú. Krupka se dle Územního plánu města Krupka nacházejí v zastavěném území obce, v ploše dopravní infrastruktury.

Podmínky využití plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ „DS“

Hlavní využití:

- provoz automobilové dopravy, autobusové dopravy, cyklistické a pěší dopravy, parkování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné dopravní infrastruktury silniční

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení pro provoz a údržbu dopravních silničních staveb, stavby technické infrastruktury, protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Stavební úřad nedoporučuje prodej, z důvodu, že pozemek je součástí silniční infrastruktury, kdy by mohlo dojít ke ztížení možného rozšíření komunikace v dané lokalitě. Doporučujeme vyjádření silničního správního úřadu.

SSÚ: předmětná část p. p. č. 3539/1 k. ú. Krupka není součástí místní komunikace Libušín.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 17:01:43

V 17:02:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

část p. č. 3539/1 o výměře cca 70 m² (řešeno GP) v k. ú. Krupka, žadateli [REDAKCE]

[REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem vypořádání předzahrádky a přístup k nemovitosti čp.164, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5656/017/25 ve výši 550 Kč/m² + doprovozní náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek p. p. č. 35.pdf | prodej - foto p. p. č. 3539.pdf

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-3/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:41

16. Prodej p. p. č. 126/6 k. ú. Unčín u Krupky (bod číslo 15)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:45

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 12. 5. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-419-14/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit takto:

- prodej části p. p. č. 126/6 o výměře cca 67 m² v k. ú. Unčín u Krupky, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem vypořádání geometrického plánu č. 1054,781-7056/2025 (schvalovací řízení ZM 12. 2. 2025), scelení k nemovitostem, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5559/044/23 ve výši 350 Kč/m².

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 7. 4. 2025 usnesením č. UR-310-11/25. Vyvěšeno na úřední desce od 8. 4. 2025 do 24. 4. 2025.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: Pozemek pozemková parcela číslo 126/6 v k.ú. Unčín u Krupky se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavěném území obce, v ploše pro bydlení v rodinných domech .

Podmínky využití plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH „RD“ (vyjma Fojtovic)

Hlavní využití:

- pozemky určené pro bydlení v izolovaných a řadových rodinných domech, - min. podíl zeleně 55 %, koeficient zastavěné plochy max. 0,30

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení se službami pro potřeby hlavního využití
- stavby dle hlavního využití ploch veřejného vybavení VV
- hlavní využití ploch ZN, ZP, ZZ
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení OV, služeb, které svým charakterem převyšují potřeby místních obyvatel za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy hlavního využití v plochách LP

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Stavební úřad doporučuje prodej.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 17:02:45

V 17:03:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

část p. p. č. 126/6 o výměře cca 67 m² (řešeno GP) v k. ú. Unčín u Krupky, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem vypořádání geometrického plánu č. 1054,781-7056/2025 (schvalovací řízení ZM 12. 2. 2025), scelení k nemovitostem, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5559/044/23 ve výši 350 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek p. p. č. 12.pdf | prodej - foto p. p. č. 126_.pdf

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-3/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:44

17. Prodej p. p. č. 743/1 a p. p. č. 747/6 k. ú. Vrchoslav (bod číslo 16)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:48

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 26. 5. 2025 projednala prodej pozemku z majetku města a svým usnesením č. UR-472-15/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit takto:

- prodej části p. p. č. 743/1 o výměře cca 50 m² a části p. p. č. 747/6 o výměře cca 95 m² v k. ú. Vrchoslav, žadateli Severočeská vodárenská společnost a s., Přítkovská 1689, Teplice IČO 49099469, žádost byla podána za účelem majetkového vypořádání pozemků v rámci stavby VDJ Vrchoslav, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5657/018/25 ve výši 700 Kč/m² + DPH.

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 14. 4. 2025 usnesením č. UR-343-12/25. Vyvěšeno na úřední desce od 15. 4. 2025 do 30. 4. 2025.

Náklady na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu hradí žadatel.

Stanoviska a doporučení:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemková parcela číslo 747/6, 743/1 v k.ú. Vrchoslav se dle Územního plánu města Krupka nachází v zastavěném území obce, v ploše pro bydlení v rodinných domech.

Podmínky využití plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH „RD“ (vyjma Fojtovic)

Hlavní využití:

- pozemky určené pro bydlení v izolovaných a řadových rodinných domech, - min. podíl zeleně 55 %, koeficient zastavěné plochy max. 0,30

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení se službami pro potřeby hlavního využití

- stavby dle hlavního využití ploch veřejného vybavení VV

- hlavní využití ploch ZN, ZP, ZZ

- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení OV, služeb, které svým charakterem převyšují potřeby místních obyvatel za podmínky, že toto využití bude doplňovat a nebude omezovat hlavní využití plochy hlavního využití v plochách LP

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Stavební úřad doporučuje prodej.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 17:03:48

V 17:04:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

prodej části p. p. č. 743/1 o výměře cca 50 m² a části p. p. č. 747/6 o výměře cca 95 m² (řešeno GP) v k. ú. Vrchoslav, žadateli Severočeská vodárenská společnost a s., Přítkovská 1689, Teplice IČO 49099469, žádost byla podána za účelem majetkového vypořádání pozemků v rámci stavby VDJ Vrchoslav, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5657/018/25 ve výši 700 Kč/m² + DPH.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

prodej - snímek p. p. č. 74.pdf | prodej - foto p. p. č. 743_.pdf

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-3/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:05:01

18. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - st. p. č. 4 k. ú. Krupka - ČEZ Distribuce a.s. (bod číslo 23)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:05

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 9. 6. 2025 na základě schváleného prodeje části st. p. č. 4 o výměře cca 20 m² v k. ú. Krupka, výstavba nové DTS dle usnesení č. UZ-39-2/25 ze dne 23. 4. 2025, projednala smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBSK/3012/2025 s ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a svým usnesením č. UR-529-16/25 doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení.

Smlouva byla zkontrolována a schválena právním zástupcem města.

Stanoviska a doporučení:

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 17:05:05

V 17:05:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBSK/3012/2025 s ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, na část st. p. č. 4 o výměře cca 20 m² v k. ú. Krupka, za účelem výstavby nové DTS.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-3/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:06

19. Kupní smlouva STL plynová přípojka DN50/398311444 (bod číslo 17)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:10

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka předkládá Zastupitelstvu města Krupka návrh kupní smlouvy č. 194/56/OSM/2025 na úplatný převod STL plynovodní přípojky DN50/398311444 od společnosti GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, IČO 27295567, za cenu 100,00 Kč, projednanou Radou města Krupka dne 26. 5. 2025 usnesením č. UR-495-15/25. Předmětná plynovodní přípojka se nachází v prostoru Mariánského náměstí na pozemcích číslo 1019/1 a 1019/17 k.ú. Bohosudov. Plynovodní přípojka o délce 63,896 m byla objevena při výkopových pracích. U společnosti GasNet, s.r.o., byla přípojka zaevidovaná pro neexistující objekt s evidenčním číslem 329 E. Na jeho místě stojí pergola pro objekt Žižkova 5, Krupka, přípojka je tedy bez využití. Kupní smlouva je podmínkou pro zrušení STL přípojky z důvodu kolize zařízení se stavbou "Revitalizace Mariánského náměstí, Krupka - 1. část - centrum". Po nabytí do majetku města, bude přípojka odpojena a zrušena. V příloze bodu přikládáme stanovisko GasNet, s.r.o., k odpojení přípojky a kupní smlouvu.

Stanoviska a doporučení:

Rada města Krupka projednala na svém zasedání dne 26. 5. 2025 pod usnesením č. UR-495-15/25 nabytí STL plynovodní přípojky DN50/398311444 umístěné na pozemcích č. 1019/1 a 1019/17 k.ú. Bohosudov do vlastnictví obce formou kupní smlouvy č. 194/56/OSM/2025 na úplatný převod od společnosti GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, IČO 27295567, za cenu 100,00 Kč a doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 17:06:10

V 17:06:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

nabytí STL plynovodní přípojky DN50/398311444 umístěné na pozemcích č. 1019/1 a 1019/17 k.ú. Bohosudov do vlastnictví obce formou kupní smlouvy č. 194/56/OSM/2025 na úplatný převod od společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, za cenu 100,00 Kč.

POVĚŘUJE

starostu města Krupka podpisem smlouvy.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-3/25

zodpovídá: Dagmar Kaulová
termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:48

20. Aktualizace Zásad města Krupka pro spolupráci s investory a návrhu plánovací smlouvy (bod číslo 18)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:52

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka předkládá ke schválení Zastupitelstvu města Krupka aktualizované Zásady města Krupka pro spolupráci s investory a návrh plánovací smlouvy, jejichž původní znění schválilo Zastupitelstvo města Krupka svým usnesením č. UZ-102-5/24 dne 11. 12. 2024 .

V uvedených zásadách byl upraven způsob výpočtu plnění investora a byly stanoveny výše jednotlivých tarifů, které se pro výpočet použijí.

Výpočet plnění investora je podrobně popsán v příložených zásadách v čl. 7., bodu B.

V plánovací smlouvě, která je přílohou zásad, byl upraven v čl. 4., bodu A způsob, jakým poskytne

investor městu peněžité plnění. Dále bylo v čl. 10, bodu 10.2 doplněno pozbytí platnosti smlouvy v případě, že investor nebude mít do určené doby pravomocné povolení investičního záměru, nebo nezačne záměr do stanovené doby realizovat. Čl. 10 smlouvy byl upraven tak, aby byl v souladu se změnou právního výkladu plánovacích smluv.

Výtah změn v předkládaných dokumentech je uveden v příloze tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení:

Rada města Krupka svým usnesením číslo UR-487-15/25 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka schválit aktualizaci Zásad města Krupka pro spolupráci s investory a návrhu plánovací smlouvy.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet. Plnění investora posílí příjmovou část rozpočtu města

Diskuze zahájena v 17:06:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Miloslava Bačová

V 17:09:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Zásady města Krupka pro spolupráci s investory v navrženém znění.

SCHVALUJE

návrh plánovací smlouvy v navrženém znění.

UKLÁDÁ

zveřejnit aktualizované Zásady města Krupka pro spolupráci s investory a plánovací smlouvu na webových stránkách města.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-3/25

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:31

21. Žádost o odpuštění smluvní pokuty "Havarijní stav zadního schodiště ZUŠ Krupka" (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:34

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka předkládá ke schválení Zastupitelstvu města Krupka žádost p. Romana Malíka, IČO 15141845, o odpuštění smluvní pokuty za prodlení při realizaci díla "Havarijní stav zadního schodiště ZUŠ Krupka" ve výši 288 313,48 Kč vč. DPH. Podrobné vysvětlení celé záležitosti je přílohou bodu. Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli o 103 dní později oproti termínu

stanoveném ve smlouvě o dílo.

Stanoviska a doporučení:

Rada města Krupka svým usnesením č. UR-492-15/25 ze dne 26. 5. 2025 doporučuje Zastupitelstva města Krupka neschválit žádost p. Malíka.

Dopad na rozpočet:

Město Krupka zhotoviteli díla vystavilo jednostranný zápočet vzájemných pohledávek podle § 1982NOZ vedoucích k jejich vyrovnání. Konečná faktura zní na 658 969,75 Kč vč. DPH, uplatněné zádržné ve výši 20 % činí 223 932,81 Kč vč. DPH, smluvní pokuta je ve výši 288 313,48 Kč vč. DPH, náhrada škody za výkon TDS je 50 272,50 Kč vč. DPH. Na účet zhotovitele byla dne 7. 5. 2025 poukázána částka 96 447,96 Kč vč. DPH. Jednostranný zápočet ze dne 5. 5. 2025 je přílohou bodu. Žádost p. Malíka se týká pouze odpouštění smluvní pokuty ve výši 288 313,48 Kč vč. DPH. Schválení usnesení bude mít dopad na rozpočet města. Jedná se o příjem z penále za nedodržení termínu plnění a náhradu škody za výkon TDS.

Diskuze zahájena v 17:09:34

V 17:10:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

žádost Romana Malíka, IČO 15141845, o odpouštění smluvní pokuty ve výši 288 313,48 Kč vč. DPH za prodlení při realizaci díla "Havarijní stav zadního schodiště ZUŠ Krupka".

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-3/25

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:10

22. Záměr demolice objektu Dukelských hrdinů 276, Krupka (bod číslo 24)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:14

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka předkládá Zastupitelstvu města Krupka záměr demolice objektu Dukelských hrdinů 276, Krupka, projednaný dne 9.6.2025 pod usnesením č. UR-556-16/25. Nemovitost byla

převedena na nového majitele, Město Krupka, s právními účinky vkladu v KN dne 2. 5. 2025 . Objekt je v současné době vystěhovaný a zakonzervovaný pro jeho špatný technický stav a nemožnost bydlení. S OSBD Teplice je v současné době zajišťováno odpojení objektu od energií. Vzhledem k závazku, který vyplynul z kupní smlouvy, je zapotřebí provést demolici objektu a na tomto prostoru zajistit výstavbu parkovacích stání a oddychové zóny. Výstavbě parkoviště bude předcházet projektová dokumentace na demolici stávajícího objektu a nového parkoviště včetně povolení příslušného úřadu.

Stanoviska a doporučení:

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

Projednáno Radou města Krupka dne 9. 6. 2025 pod usnesením č. UR-556-16/25.

Záměr je v souladu s územním plánem a byl zařazen do zásobníku strategických projektů, který je přílohou bodu.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení bude mít vliv na výhled rozpočtu, ve kterém bude potřeba zohlednit finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace pro demolici a novou výstavbu parkoviště a oddychové zóny.

Diskuze zahájena v 17:10:14

V 17:10:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

záměr demolice objektu Dukelských hrdinů 276, Krupka, a novou výstavbu parkoviště a oddychové zóny.

UKLÁDÁ

přípravit zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-3/25

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:03

23. Petice za vybudování parkoviště v ulici U Hřiště na pozemku p. č. 219/7, k. ú. Soběchleby u Krupky (bod číslo 20)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:06

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka předkládá Zastupitelstvu města Krupka na vědomí petici za vybudování parkoviště v ulici U Hřiště na pozemku p. č. 219/7, k. ú. Soběchleby u Krupky. Petice byla doručena městu dne 14. 4. 2025, přičemž po posouzení formy a náležitostí nebyly shledány nedostatky, jež by bránily vyřízení dle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.

Dne 12. 5. 2025 byla zaslána odpověď, kde bylo uvedeno stanovisko vedení města k obsahu petice a způsob jejího vyřízení. Odpověď je přílohou tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení:

Rada města Krupka dne 26. 5. 2025 přijala usnesení č. UR-483-15/25, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít na vědomí petici občanů požadujících vybudování parkoviště na pozemku p. č. 219/7 v katastrálním území Soběchleby u Krupky.

Současně Rada města svým usnesením č. UR-484-15/25 doporučuje, aby byl Zastupitelstvu města předložen návrh možného řešení vybudování parkovacích míst na uvedeném pozemku, případně na jiných vhodných pozemcích v jeho blízkosti, pokud takové řešení existuje.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 17:11:06

V 17:11:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

petici občanů požadujících vybudování parkoviště na pozemku p. č. 219/7 v katastrálním území Soběchleby u Krupky.

UKLÁDÁ

předložit možný návrh řešení pro vybudování parkovacích míst na pozemku p. č. 219/7 v k. ú. Soběchleby u Krupky, popřípadě na pozemcích v jeho blízkosti, pokud takové řešení bude existovat.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-3/25

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:46

24. Petice občanů ve věci výsledku konkurzního řízení na ředitele Masarykovy základní školy a Mateřské školy Krupka, Masarykova 461 (bod číslo 21)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:50

Důvodová zpráva:

Dne 20. 5. 2025 byla osobně předána vedení města petice občanů ve věci výsledku konkurzního řízení na ředitele školy Masarykova základní škola a Mateřská škola Krupka, Masarykova 461. Za petiční výbor petici, kterou podepsalo 947 osob (občanů města Krupka, obyvatel města Krupka, bývalých žáků, rodičů současných žáků a zaměstnanců školy), předala předsedkyně petičního výboru Bc. Kateřina Slováčková.

UR-445-15/25, ze dne 26. 5. 2025, vzala Rada města Krupka uvedenou petici na vědomí a rozhodla o předložení petice na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Stanoviska a doporučení:

Stanovisko právníka JUDr. Pavla Marečka: Petice byla podána v souladu se zákonem č. 85/1990 Sb., o právu petičním. Podle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, *nelze přímo odvolat osobu z funkce* (například ředitele školy). Tento zákon dává občanům právo obracet se na orgány veřejné moci s žádostmi, návrhy a stížnostmi prostřednictvím petice, ale petice nemá právní sílu přímo měnit personální obsazení funkcí. Usnesením č. UR-363-13/25 ze dne 30. 4. 2025 byl jmenován do funkce ředitele ZŠ a MŠ Masarykova Mgr. Petr Kovařík, Ph.D., který toto jmenování dne 5. 5. 2025 převzal. Rada města Krupka by v tuto chvíli musela jmenovaného ředitele odvolat. Odvolání ředitele školy se řídí zejména školským zákonem (zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání) a také souvisejícími právními předpisy (např. zákoníkem práce). V tuto chvíli nejsou legitimní důvody pro odvolání nově jmenovaného ředitele školy.

Diskuze zahájena v 17:11:50

K tomuto bodu se vyjádřili: paní Hana Janichová, Jan Kuzma, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Mgr. Miloslava Bačová, Bc. Radek Jankura

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 21 - *Petice občanů ve věci výsledku konkurzního řízení na ředitele Masarykovy základní školy a Mateřské školy Krupka, Masarykova 461 na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:23

25. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů (bod číslo 22)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:28

Diskuze zahájena v 17:42:28

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Vaculík, Jan Bokoč, paní Kořenová, paní Kořánová

Informace z průběhu jednání:

Zaznamenané dotazy paní Kořánová:

1. Přejít pro chodce Unčín u Penny
2. Revitalizace náměstí - jaký je stav
3. Problémy s kanalizací v Unčíně - Mánesova ulice - postoupit na SČVK
4. Žádost o poděkování stávajícím praktickým lékařům
5. Ztráta kytice na pietu u Herty Lindnerové
6. Účast na pietním aktu ukončení 2. sv. války - chyběl někdo ze zastupitelů

V 17:49:24 odešel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 14 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Jiří Bence, Jan Bokoč, Andrea Grünbaumová, Bc. Radek Jankura, Rudolf
Klaška, Andrea Kuchtová, Jan Kuzma, Jaroslav Lachman, Jiří Penc, Ing. Jan Růžička, Mgr. Bc. Marcela
Řeháková, Tomáš Vaněk, Adolf Vítů
Omluveni: (4) PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Ing. Rostislav Příhoda, Bc. Karel Rouček, Mgr. Zdeněk Saifert
MBA
Nepřítomni: (3) Bc. Alexandr Jech, Václav Šanda, PaedDr. Rostislav Kadlec

V 17:50:36 přišel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 15 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (15) Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Jiří Bence, Jan Bokoč, Andrea Grünbaumová, Bc. Radek Jankura, Rudolf
Klaška, Andrea Kuchtová, Jan Kuzma, Jaroslav Lachman, Jiří Penc, Ing. Jan Růžička, Mgr. Bc. Marcela
Řeháková, Tomáš Vaněk, Adolf Vítů, PaedDr. Rostislav Kadlec
Omluveni: (4) PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Ing. Rostislav Příhoda, Bc. Karel Rouček, Mgr. Zdeněk Saifert
MBA
Nepřítomni: (2) Bc. Alexandr Jech, Václav Šanda

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 22 - Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:29

Jednání ukončeno 16.06.2025 v 18:07:43

Ověřeno ověřovateli:**1)** 18. 6. 2025 09:49**Jan Bokoč, v.r.**

2) 17. 6. 2025 06:55**Andrea Kuchtová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Jan Kuzma, v.r.

místostarosta(ka):

Mgr. Miloslava Bačová, v.r.

místostarosta(ka):

PaedDr. Rostislav Kadlec, v.r.
