



ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2024

Město Krupka

datum: 13. 5. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč

Omluveni: (1) Bc. Radek Jankura

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Janovská

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.05.2024 v 10:03:48

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:05

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Adolf Vítů

Předsedající: Jan Kuzma

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:04:06

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:23

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Název areálu bývalé plovárny
5. Veřejný opatrovník ve správním řízení
6. Prodej p. p. č. 97/30 k. ú. Maršov u Krupky
7. Prodej st. p. č. 1263 k. ú. Krupka
8. Prodej p. p. č. 911/6 k. ú. Unčín u Krupky
9. Prodej p. p. č. 892/18 k. ú. Bohosudov
10. Prodej p. p. č. 685/1 a p. p. č. 685/2 k. ú. Soběchleby u Krupky
11. Záměr prodeje p. p. č. 241/10 k. ú. Soběchleby u Krupky
12. Záměr prodeje p. p. č. 1013/1 k. ú. Bohosudov
13. Záměr prodeje p. p. č. 959/6 k. ú. Vrchoslav

14. Prodej nemovitosti čp. 452 k. ú. Krupka - Česká pošta, s. p.
15. ČR ÚZSVM - převod pozemků v k. ú. Bohosudov
16. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
17. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
18. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
19. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
20. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
21. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
22. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
23. Výpověď nájemní smlouvy - p. p. č. 803/4, p. p. č. 172 a p. p. č. 10823 v k. ú. Horní Krupka
24. Udělení souhlasu města - p. p. č. 1055/3 k. ú. Sobědruhy
25. Plákatovací plochy - RENGL, s.r.o.
26. Dodatky k nájemním smlouvám - Bohumila Bachury 684 a 685
27. Dodatek č. 7 ke smlouvě o zajišťování služeb odpadového hospodářství
28. Městský hřbitov Krupka - odstranění kolumbárií a výstavba nového betonového plotu
29. Schválení podání žádostí o dotaci z Fondu Ústeckého kraje

Diskuze zahájena v 10:04:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 10:04:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 30 - Žádost o realizaci zakázky liniového odvodnění komunikace žlaby v ul. Masarykova u domu č.p. 363/6, Krupka
- doplňuje se bod č. 31 - Souhlas s vypsáním soutěže o dodavatele připojení VPN ve spolupráci s KIVS
- doplňuje se bod č. 32 - Objednávka výroby soch hornických patronů sv. Wolfganga a sv. Barbory
- doplňuje se bod č. 33 - Darovací smlouva – podpora vydání knihy o historii železniční trati "Kozí dráha"
- doplňuje se bod č. 34 - Knihovní systém Tritius - Smlouva o dílo
- doplňuje se bod č. 35 - Žádost o podporu cykloturistického výletu studentů biskupského gymnázia
- doplňuje se bod č. 36 - Vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - Odborný lesní hospodář a správce lesního majetku
- doplňuje se bod č. 37 - Schválení výsledků průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby - Technický dozor stavebníka pro akci Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-11/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:50

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 10:04:54

Důvodová zpráva:

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění usnesení
UR-477-17/23změna v UR-743-30/23	<p>Bod programu: Agenda Pohřebnictví Text přijatého usnesení:</p> <p>Rada města Krupka po projednání: SCHVALUJE kompletní převzetí agendy Pohřebnictví města Krupka Odborem správy majetku Městského úřadu Krupka a její začlenění do organizačního řádu Městského úřadu Krupka, odboru správy majetku, s tím, že procesy budou odsouhlaseny odborem finančním. UKLÁDÁ informovat o změnách správce hřbitova Krupka, občany prostřednictvím komunikačních kanálů města, a o splnění tohoto usnesení Radu města Krupka.</p>	26. 6. 2023	Renata Ferstelová, Ing.	31. 12. 2023	- v řešení
UR-146-5/24	<p>Bod programu: Smlouvy o dílo - pěstební činnost v lesích města Krupka Text přijatého usnesení:</p> <p>Rada města Krupka po projednání: UKLÁDÁ přípravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na pěstební činnost v lesích města Krupka a následně předložit do jednání RM ke schválení.</p>	19. 2. 2024	Petr Vorlíček	15. 4. 2024	- v řešení, zpracovává externí administrátor
UR-332-9/24	<p>Bod programu: Výměna rozvaděčů veřejného osvětlení Text přijatého usnesení:</p> <p>Rada města Krupka po projednání: UKLÁDÁ prověřit technické řešení a postup opravy rozvaděčů.</p>	15. 4. 2024	Ing. Rostislav Příhoda	29. 4. 2024	- v řešení

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění usnesení
	UKLÁDÁ informovat Radu města Krupka o navrhovaném řešení.				
UR-375-10/24	Bod programu: Darovací smlouva - Hasičský fond Nadace AGROFERT Text přijatého usnesení: Rada města Krupka po projednání: SCHVALUJE darovací smlouvu „Hasiči 102/2024“ s Nadací Agrofert, Praha, vedenou pod č. 152/16/ORaÚP/2024, na jejímž základě bude Městu Krupka jako obdarovanému poskytnut dar na pořízení zásahových přileb a polomasek s NANO filtrem ve výši 50 000 Kč pro JSDHO Krupka – Bohosudov. UKLÁDÁ zajistit podpis smlouvy.	29. 4. 2024	Roman Zima, Ing.	13. 5. 2024	- Nadace Agrofert má nestandardní postup – smlouvu podepíše teprve tehdy, až jim doložíme fakturu. To znamená, že nejdříve musíme vystavit objednávku, a tu předkládáme ke schválení nyní do RM

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje Radě města Krupka vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 10:04:55

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:11

4. Název areálu bývalé plovárny (bod číslo 4)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:16

Důvodová zpráva:

Předkládáme výsledky ankety "Nový název pro areál bývalé městské plovárny v Krupce".

Ankety v aplikaci Munipolis se zúčastnilo přesně 160 respondentů, kteří nám dohromady zaslali celkem 188 návrhů, jak by se měla lokalita po revitalizaci jmenovat.

Nejčastějšími návrhy byly: Plovárna (18x), Na plovárně (15x), Park Plovárna (9x), Oáza (5x), Park Na plovárně (5x) ... 108 návrhů (1x). Úplný přehled přikládáme.

Z výsledků ankety vyplývá, že největší část zúčastněných by si přála, aby bylo v novém názvu areálu zapracováno slovo „plovárna“. Právě toto slovo se v odpovědích objevilo celkem 56x, zatímco například souvislost se slovem oáza byla v odpovědích 16x a souvislost se slovem tvrz 15x.

Vzhledem k tomu, že nová odpočinková zóna nebude sloužit ke koupání, navrhujeme za OKS použití názvu, který navazuje na bývalý účel místa i na lokální místopis (ulice, sídliště, autobusová zastávka), ale bude koupání návštěvníků evokovat co nejméně – tedy park Na Plovárně (s velkým P slova Plovárna, protože v tomto případě se nejedná o místo na reálné plovárně, ale o název místa).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OKS doporučuje přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 10:06:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 10:13:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

výsledky ankety "Nový název pro areál bývalé městské plovárny v Krupce".

SCHVALUJE

nový název areálu ve znění "park Na Plovárně".

UKLÁDÁ

zajistit užívání nového názvu ve všech formách informací o areálu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-11/24

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:49

5. Objednávka výroby soch hornických patronů sv. Wolfganga a sv. Barbory (bod číslo 32)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:53

Důvodová zpráva:

Předkládáme žádost o schválení objednání vytvoření soch hornických patronů sv. Wolfganga a sv. Barbory. Sochy mají být součástí Slavnostního hornického průvodu, který bude pořádat Město Krupka dne 14. září 2024 v rámci projektu "Oslava 5. výročí zápisu Hornické krajiny Krupka jako součásti Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří na Seznam světového dědictví UNESCO s názvem Dny světového dědictví v Krupce 2024", který je realizován za podpory Ministerstva kultury a Ústeckého kraje (dotace jsou již schváleny). Na závěr průvodu se bude v bazilice Panny Marie Sedmibolestné konat požehnání těmito novým sochám. Po akci bude socha sv. Wolfganga umístěná v kapli sv. Wolfganga a socha sv. Barbory v historickém portále štoly Starý Martin.

Záměrem, deklarovaným rovněž v žádostech o zmíněné dotace, je výroba soch s těmito parametry: sv. Wolfgang – výška sochy 140 cm, materiál dubové dřevo, nátěr Remmers HK Lasur, cena 77 000 Kč, sv. Barbora – výška sochy 115 cm, materiál dubové dřevo, nátěr Remmers HK Lasur, cena 68 000 Kč, cena celkem 145 000 Kč, přičemž výroba bude podpořena Ústeckým krajem částkou 116 350 Kč a náklad města tak bude 28 650 Kč.

S poptávkou na výrobu soch jsme oslovili uznávaného uměleckého řezbáře Ing. Františka Bednáře, IČO 08569894, a to na základě jeho stylu tvorby, pozitivních referencí a širokého portfolia kvalitního díla. Informace k umělci a jeho dílu přikládáme formou přílohy bodu schůze.

Protože u umělecké tvorby považujeme za zásadní její uměleckou kvalitu a jedinečnost tvorby, takže nelze

provést porovnávání ceny díla, a protože financování bude z 80 % kryto dotačními prostředky, žádáme radu města o schválení na základě čl. X. odst. 2. Vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tzn. na základě toho, že rada města si vyhrazuje právo postupovat odlišně od této směrnice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OKS doporučuje schválit navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 10:13:54

V 10:14:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

objednání vytvoření dřevěných soch sv. Wolfganga a sv. Barbory uměleckým řezbářem Ing. Františkem Bednářem, IČO 08569894, za celkovou cenu 145 000 Kč, a to na základě udělení výjimky - čl. X. odst. 2. Vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

UKLÁDÁ

vystavit objednávku a zajistit realizaci díla do termínu oslav 5. výročí zápisu Hornické krajiny Krupka jako součásti Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří na Seznam světového dědictví UNESCO.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-11/24

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 14. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:33

6. Darovací smlouva – podpora vydání knihy o historii železniční trati "Kozí dráha" (bod číslo 33)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:38

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka svým usnesením č. UR-349-10/24 ze dne 29. 4. 2024 schválila záměr podpořit vydání knihy o historii železniční trati "Kozí dráha" částkou 7 500 Kč a uložila předložit radě města na některou další schůzi k projednání návrh příslušnou smlouvu. Návrh smlouvy tímto předkládáme.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OKS doporučuje Radě města Krupka schválit navržené usnesení.

Za vzor smlouvy byla použita smlouva, která byla uzavřena na podporu knihy o Ústecko-teplické železniční trati po konzultaci s právníkem města.

Diskuze zahájena v 10:14:39

V 10:15:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

darovací smlouvu na dar 7 500 Kč Teplickému spolku - spolek pro oživení Krušnohoří a Českého středohoří, IČO: 09983201, na podporu vydání knihy o historii železniční trati "Kozí dráha".

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a kontrolu realizace podpořeného projektu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-11/24

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:11

7. Žádost o podporu cykloturistického výletu studentů biskupského gymnázia (bod číslo 35)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:15

Důvodová zpráva:

Předkládáme žádost biskupského gymnázia o podporu cykloturistického výletu jeho studentů formou jízdného zdarma lanovkou dne 14. 5. 2024 od 11. hod. pro cca 30 studentů a 4členný dospělý doprovod s jejich koly.

Jedná se o nekomerční akci neziskové organizace (školy) se sídlem v našem městě ve prospěch mládeže.

Žádost přikládáme formou přílohy bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OKS doporučuje přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 10:15:16

V 10:15:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Zima, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

podporu cykloturistického výletu pořádaného Biskupským gymnáziem, Základní školou a Mateřskou školou Bohosudov formou poskytnutí jízdy studentů a pedagogického doprovodu včetně jízdních kol lanovkou zdarma dne 14. 5. 2024 v dopoledních hodinách.

UKLÁDÁ

zajistit realizaci této podpory.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-11/24

zodpovídá: Adolf Vítů

termín: 14. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:45

8. Souhlas s vypsáním soutěže o dodavatele připojení VPN ve spolupráci s KIVS (bod číslo 31)

Předkladatel: Aleš Kubát

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:50

Důvodová zpráva:

Z důvodu zajištění bezpečné komunikace mezi orgány státní správy bylo zřízeno Centrální místo služeb (dále jen CMS). Pro připojení do CMS je nutné vybrat veřejného operátora, který bude připojení přes VPN zabezpečovat. Na základě dohody o centralizovaném nákupu uzavřené s MV ČR dne 19. 12. 2023 (UR-933-34/23) byl centrálním zadavatelem prostřednictvím KIVS proveden průzkum trhu veřejných operátorů (UR-207-7/24). Od čtyř oslovených poskytovatelů připojení přišly tři nabídky. Vypsání soutěže v režimu centrálního zadavatele pomocí dynamického nákupního systému (KIVS), který by měl zajistit výhodnější podmínky než bychom byli schopni vysoutěžit sami. Podmínky nejsou pro nás závazné a můžeme soutěž kdykoliv zrušit nebo nabídku neakceptovat bez sankcí. Do doby podpisu smlouvy nejsme ničím vázáni.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OOaVV doporučuje přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:15:51

V 10:16:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Kubát") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

vypsání soutěže na dodavatele pro připojení do CMS.

UKLÁDÁ

vypsat veřejnou soutěž na poskytovatele připojení VPN pomocí centrálního zadavatele veřejných zakázek.

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-11/24

zodpovídá: Aleš Kubát

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:26

9. Knihovní systém Tritius – Smlouva o dílo (bod číslo 34)

Předkladatel: Petra Krausová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:31

Důvodová zpráva:

Odbor školství, kultury a sociálních věcí předkládá Radě města Krupka smlouvu o dílo vedenou pod č. 194/79/OŠKaSV mezi zhotovitelem Tritius Solutions a.s., IČO 05700582, a objednavatelem Městem Krupka se sídlem Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka na převod stávajících dat, dodávku a instalaci knihovního systému Tritius ve výši 238 004,58 Kč. Přímé zadání zakázky je v souladu s uplatněním výjimky dle čl. X. odst. 1 písm. g. Vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek č. 2023/16/RM ze dne 11. 12. 2023. V návrhu rozpočtu byl uveden tento konkrétní knihovní systém, který je plně kompatibilní se systémem CLAVIUS, čímž je zajištěn bezproblémový převod dat.

Smlouva o dílo byla upravena dle připomínek právního zástupce pana JUDr. Pavla Marečka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor školství, kultury a sociálních věcí doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:16:32

V 10:18:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Krausová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

smlouvu o dílo vedenou pod č. 194/79/OŠKaSV mezi zhotovitelem Tritius Solutions a.s., IČO 05700582, a objednavatelem Městem Krupka se sídlem Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka na převod stávajících dat, dodávku a instalaci knihovního systému Tritius ve výši 238 004,58 Kč, s tím, že přímé zadání zakázky je v souladu s uplatněním výjimky dle čl. X. odst. 1 písm. g. Vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek č. 2023/16/RM ze dne 11. 12. 2023.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-11/24

zodpovídá: Petra Krausová

termín: 13. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:38

10. Veřejný opatrovník ve správním řízení (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:42

Důvodová zpráva:

Opatrovník ve správním řízení je osoba, která je ustanovena správním orgánem k zastupování účastníka konkrétního správního řízení k hájení jeho práv. V praxi je nejčastěji ustavován procesní opatrovník osobám neznámého pobytu či sídla a těm, jimž se prokazatelně nedaří doručovat. Stavební úřad v rámci

správních řízení doručuje i do zahraničí, např. Arabské Emiráty, Izrael, Rusko, Ukrajina. Do těchto zemí se v žádném případě nepodařilo písemnost účastníku řízení doručit. Dle § 22 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) se adresátům, kteří se zdržují v cizině nebo jejichž sídlo nebo pobyt, popřípadě jiná adresa pro doručování je v cizině, a nedaří se jim písemnost doručit, ustanoví opatrovník. Opatrovník je ustanoven pouze pro účely konkrétního správního řízení a pouze, má-li být účastníkům řízení uložena povinnost či odňato právo. Jeho funkce zaniká automaticky, jakmile pomínou důvody, pro které byl ustanoven. Správní orgán rozhoduje o ustanovení opatrovníka usnesením dle § 32 správního řádu. V rámci správního řízení má správní orgán povinnost informovat účastníky řízení o jednotlivých krocích ve správním řízení a nedoručením písemností jsou omezována práva těchto účastníků řízení. Správní řád stanoví, že opatrovníkem může být i právnická osoba, např. i obec. Jako zcela nevhodný je považován opatrovník z řad zaměstnanců orgánu, který v dané věci rozhoduje, tj. stavebního úřadu. Z výše uvedených důvodů, a po projednání s dotyčnou osobu, navrhuji ustanovit za opatrovníka město Krupka, zastoupené vedoucí odboru správy města Ing. Klárou Eflerovou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí doporučuje přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 10:18:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 10:19:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

POVĚŘUJE

Ing. Kláru Eflerovou, vedoucí odboru správy města, aby za Město Krupka plnila funkci opatrovníka dle § 32 správního řádu ve správních řízeních.

Pověření se vydává s účinností od data schválení tohoto usnesení do odvolání.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-11/24

zodpovídá: Jan Kuzma

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:13

11. Prodej p. p. č. 97/30 k. ú. Maršov u Krupky (bod číslo 6)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:18

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá opětovně k projednání žádost ze dne 22. 1. 2024 čj. 2054/2023 paní [REDAKCE], Krupka – nesouhlas s kupní cenou p. p. č. 97/30 v k. ú. Maršov u Krupky o výměře cca 530 m².

Kupní cena byla stanovena dle ZP č. 5558/043/23 ve výši 600 Kč/m² a schválena usnesením Zastupitelstva města dne 4. 12. 2023 č. UZ-103-8/23.

Stejný pozemek tj. zbývající část p. p. č. 97/30 v k. ú. Maršov u Krupky o výměře cca 135 m² byla schválena sousednímu vlastníku nemovitosti, a to za cenu danou ZP č. 5559/044/23 ve výši 350 Kč/m².

Budoucí kupující prohlašují, že na budoucím pozemku nemají v plánu stavět žádnou novou stavbu, pouze chtějí rozšířit stávající užitkovou zahradu k rodinnému domu. Tudiž charakter pozemku – zemědělský půdní fond zůstane zachován. Celková plocha, kterou v současné době vlastní budoucí kupující činí jen 461 m² s tím, že dnešní standard činí požadavek na plochu od 800 do 1 000 m².

Vzhledem k výše uvedenému a prohlášení, žádají budoucí kupující stejnou cenu za koupi pozemku jako sousední vlastník tj. za cenu danou ZP č. 5559/044/23 ve výši 350 Kč/m².

Materiál pro schůzi rady č. 5/20204 . bod č. 17 byl projednán Radou města Krupka dne 19. 2. 2024, která svým usnesením č. UR-138-5/24 doporučila Zastupitelstvu města Krupka schválit revokaci usnesení ZM ze dne 4. 12. 2023 a schválit prodej výše uvedeného pozemku za ZP č. 5559/044/23 tj. za 350 Kč/m².

Materiál pro zasedání zastupitelstva města č. 2/2024 - bod č. 14 byl odložen. Po opětovném posouzení pozemku znalcem a zjištění dalších skutečností byl opraven ZP č. 5558/043/23 na 350 Kč/m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:19:19

V 10:20:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **REVOKOVAT** usnesení č. UZ-103-8/23 ze dne 4. 12. 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2024

V 10:20:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej části p. p. č. 97/30 v k .ú. Maršov u Krupky o výměře cca 530 m² za cenu danou ZP č. 5558/043/23 ve výši 350 Kč/m².

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

foto prodej p. p. č. 97_30 .pdf

Hlasování

pro:	4
------	---

proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:07

12. Prodej st. p. č. 1263 k. ú. Krupka (bod číslo 7)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:11

Důvodová zpráva:

Jedná se prodej st. p. č. 1263 o výměře 5 m² v k. ú. Krupka, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem majetkoprávního vypořádání pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5605/015/24 tj. 1 200 Kč/m² + 21% DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: předmětný pozemek je v současné době zastavěn stavbou garáže a vlastník garáže žádá o prodej pozemku, z důvodu narovnání vlastnických vztahů k pozemku. Stavební úřad doporučuje prodej.

Diskuze zahájena v 10:21:12

V 10:21:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

se prodej st. p. č. 1263 o výměře 5 m² v k. ú. Krupka, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem majetkoprávního vypořádání pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5605/015/24 1 200 Kč/m² + 21% DPH.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

snímek - prodej st. p. č. 1.pdf | foto - prodej st. p. č. 126.pdf

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:05

13. Prodej p. p. č. 911/6 k. ú. Unčín u Krupky (bod číslo 8)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:09

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej části p. p. č. 911/6 o výměře 40 m² v k. ú. Unčín u Krupky, žadateli [REDAKCE], Osek, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitosti p. p. č. 911/19, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5549/034/23 tj. 250 Kč/m².

Prodej je předkládán opětovně. Schvalovací řízení probíhalo již v roce 2023. Bylo ukončeno, vzhledem k nesplnění podmínek pro sepsání KS.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: dle Územního plánu města Krupka se tato část pozemku nachází v zastavěném území obce, v ploše městské zeleně. Tato část pozemku navazuje na pozemek žadatele a není přímo součástí komunikace.

Stavební úřad doporučuje prodej.

SSÚ: tato část pozemku navazuje na pozemek žadatele a není přímo součástí komunikace.

Diskuze zahájena v 10:22:10

V 10:22:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej části p. p. č. 911/6 o výměře 40 m² v k. ú. Unčín u Krupky, žadateli [REDAKCE], Osek, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitosti p. p. č. 911/19, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5549/034/23 tj. 250 Kč/m².

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

snímek - prodej p. p. č. 91.pdf | foto - prodej p. p. č. 911_.pdf

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:01

14. Prodej p. p. č. 892/18 k. ú. Bohosudov (bod číslo 9)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:06

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej části p. p. č. 892/18 o výměře cca 250 m² v k. ú. Bohosudov, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem zřízení zahrady k nemovitosti čp. 808, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5611/021/24 tj. 260 Kč/m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: pozemek p. p. č. 892/18 v katastrálním území Bohosudov je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Nachází se v zastavitelné ploše a je součástí plochy „B5“, v ploše pro bydlení v rodinných domech. Stavební úřad nedoporučuje prodej.

SSÚ: prohlašuje, že předmětná část p. p. č. 892/18 k. ú. Bohosudov není součástí místní komunikace.

Diskuze zahájena v 10:23:07

V 10:24:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej části p. p. č. 892/18 o výměře cca 250 m² v k. ú. Bohosudov, žadateli [REDAKCE], Krupka, žádost byla podána za účelem zřízení zahrady k nemovitosti čp. 808, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5611/021/24 tj. 260 Kč/m².

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

snímek - prodej p. p. č. 89.pdf | foto - prodej p. p. č. 892_.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:28

15. Prodej p. p. č. 685/1 a p. p. č. 685/2 k. ú. Soběchleby u Krupky (bod číslo 10)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:33

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej části p. p. č. 685/1 o výměře cca 500 m² a části p. p. č. 685/2 o výměře cca 200 m² v k. ú. Soběchleby u Krupky, žadateli [REDAKCE], Teplice, žádost byla podána za účelem vypořádání zahrady v zahrádkářské kolonii (nájemní smlouva), za cenu danou znaleckým posudkem č. 5610/020/24 tj. 150 Kč/m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM: požádá MgM Teplice a zajistí stanovisko k zápisu účelové komunikace do KN a doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje prodej, pouze v případě, že bude zajištěn trvalý přístup k ostatním zahradám v kolonii ze společných pozemků používaných pro přístup.

Diskuze zahájena v 10:24:34

V 10:34:34 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "M. Bačová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej části p. p. č. 685/1 o výměře cca 500 m² a části p. p. č. 685/2 o výměře cca 200 m² v k. ú. Soběchleby u Krupky, žadateli [REDAKCE], Teplice, žádost byla podána za účelem vypořádání zahrady v zahrádkářské kolonii (nájemní smlouva), za cenu 350 Kč/m².

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Hlasování

pro:	1
proti	0
zdržel se:	5
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 10:35:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej části p. p. č. 685/1 o výměře cca 500 m² a části p. p. č. 685/2 o výměře cca 200 m² v k. ú. Soběchleby u Krupky, žadateli [REDAKCE], Teplice, žádost byla podána za účelem vypořádání zahrady v zahrádkářské kolonii (nájemní smlouva), za cenu danou znaleckým posudkem č. 5610/020/24 tj. 150 Kč/m².

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

snímek - prodej p. p. č. 68.pdf | foto - prodej p. p. č. 685_.pdf

Hlasování

pro:	2
------	---

proti 0
zdržel se: 4
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 10:43:11 přišel Bc. Radek Jankura, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč, Bc. Radek Jankura

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 10:47:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Rostislav Příhoda") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

doplnit znalecký posudek č. č. 5610/020/24 o ceny realizovaných prodejů pozemků v blízkém okolí části p. p. č. 685/1 o výměře cca 500 m² a části p. p. č. 685/2 o výměře cca 200 m² v k. ú. Soběchleby u Krupky ke stanovené ceně obvyklé.

UKLÁDÁ

předložit doplnění posudku Radě města Krupka k opakovanému projednání prodeje.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:48:02

16. Záměr prodeje p. p. č. 214/10 k. ú. Soběchleby u Krupky (bod číslo 11)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:48:06

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje p. p. č. 214/10 o výměře 40 m² v k. ú. Soběchleby u Krupky, žádost byla podána za účelem zřízení zahrádky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: Pozemek pozemková parcela číslo 214/10 v katastrálním území Soběchleby u Krupky je vedena v

katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Dle platného Územního plánu Krupky je pozemek určen pro využití jako plochy městské zeleně. Stavební úřad nedoporučuje prodej.

Diskuze zahájena v 10:48:07

V 10:48:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje p. p. č. 214/10 o výměře 40 m² v k. ú. Soběchleby u Krupky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

snímek- záměr p. p. č. 214_.pdf | foto - záměr p. p. č. 214_1.pdf

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:05

17. Záměr prodeje p. p. č. 1013/1 k. ú. Bohosudov (bod číslo 12)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:10

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje části p. p. č. 1013/1 o výměře cca 20 m² v k. ú. Bohosudov, žádost byla podána za účelem výstavby nové DTS.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: Pozemek pozemková parcela číslo 1013/1 v katastrálním území Bohosudov je vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Dle platného Územního plánu Krupky je pozemek určen pro využití jako plochy městské zeleně. Dotčený pozemek lze využít pro nezbytnou technickou infrastrukturu. Stavební úřad doporučuje prodej.

Diskuze zahájena v 10:49:11

V 10:50:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

záměr prodeje části p. p. č. 1013/1 o výměře cca 20 m² v k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

Přílohy k usnesení:

snímek - záměr umístění p..png

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:50:28

18. Záměr prodeje p. p. č. 959/6 k. ú. Vrchoslav (bod číslo 13)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:33

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje části p. p. č. 959/6 o výměře cca 20 m² v k. ú. Vrchoslav, žádost byla podána za účelem zázemí k nemovitosti čp. 120 – uskladnění dřeva.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SÚ: Pozemek pozemková parcela číslo 959/6 v katastrálním území Vrchoslav je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Dle platného Územního plánu Krupky je pozemek určen pro využití jako plochy dopravní infrastruktury silniční. Stavební úřad nedoporučuje prodej.

SSÚ: prohlašuje, že předmětná část p. p. č. 959/6 k. ú. Vrchoslav není součástí místní komunikace.

Diskuze zahájena v 10:50:34

V 10:51:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části p. p. č. 959/6 o výměře cca 20 m² v k. ú. Vrchoslav.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

snímek - záměr p. p. č. 959.pdf | foto - záměr p. p. č. 959_6.pdf

Hlasování

pro: 6
proti 0

zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:55

19. Prodej nemovitosti čp. 452 k. ú. Krupka – Česká pošta, s. p. (bod číslo 14)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:58

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka k projednání znalecký posudek č. 044849/2023 ze dne 17. 8. 2023 nemovitostí – st. p. č. 487 o výměře 337 m² s objektem k bydlení čp. 452 v k. ú. Krupka, vedeno na LV č. 1506 pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Česká pošta, s. p. tyto nemovitosti nabízí k prodeji formou elektronické aukce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 10:52:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 10:55:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

účast Města Krupka na elektronické aukci v rámci prodeje st. p. č. 487 o výměře 337 m² s objektem k bydlení čp. 452 v k. ú. Krupka, vedeno na LV č. 1506 – Česká pošta, s. p.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:31

20. ČR ÚZSVM - převod pozemků v k. ú. Bohosudov (bod číslo 15)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:35

Důvodová zpráva:

Odbor správy města opětovně předkládá Radě města Krupka k projednání žádost o vyjádření ze dne 9. 4. 2024 č. j. 6057/2024 od ČR ÚZSVM – převod pozemků v k. ú. Bohosudov. Pro bezplatný převod předmětných pozemků dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje úřad vydání Rozhodnutí o zařazení komunikací včetně pasportu.

O převodu výše uvedených pozemků jednala již v Rada města Krupka v roce 2018, která svým usnesením č. 8/2018 ze dne 20. 11. 2018 schválila nabídku k převodu s tím, že k dalšímu jednání požadovala doložení výše cenové nabídky, vzhledem k nemožnosti splnění zákonné podmínky pro převod – vydání Rozhodnutí o zařazení komunikací včetně pasportu.

Jedná se o tyto pozemky:

p. č. 1026/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 160 m²

p. č. 1073/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 690 m²

p. č. 1073/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 123 m²

vše k. ú. Bohosudov.

K bezúplatnému převodu by mohlo dojít pouze za předpokladu, že uvedené pozemky jsou součástí místních komunikací. Dle přeložené dokumentace je zřejmé, že na uvedených pozemcích se nenachází místní komunikace včetně chodníku. Případné prohlášení SSÚ, které by nás opravňovalo k bezúplatnému převodu, by bylo v rozporu se skutečností.

K případnému bezúplatnému převodu některého z těchto pozemků, by za určitých možností mohlo být ze strany ČR ÚZSVM akceptováno. Muselo by však jít o veřejný zájem, to znamená, že by se město muselo zavázat k vybudování na uvedených pozemcích odstavného stání – parkoviště pro návštěvníky města, parkoviště pro BUS, chodník apod. ČR ÚZSVM by pak posoudil, zda pak budou splněny podmínky dané zákonem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

SSÚ: vydání Rozhodnutí o zařazení komunikací, by bylo v rozporu se skutečností

Diskuze zahájena v 10:55:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Rostislav Příhoda

V 11:05:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

předložit podmínky zařazení pozemků p. p. č. 1026/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 160 m², p. p. č. 1073/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 690 m², p. p. č. 1073/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 123 m² vše k. ú. Bohosudov jako místní komunikace k opakovanému projednání.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-11/24

zodpovídá: Petr Vorlíček

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:40

21. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 16)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 11:05:50

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022200/VB/2, dotčený pozemek p. p. č. 868/1 k. ú. Unčín u Krupky – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:05:51

V 11:06:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022200/VB/2, dotčený pozemek p. p. č. 868/1 k. ú. Unčín u Krupky – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávaní bodu bylo ukončeno v 11:06:20

22. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 17)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 11:06:24

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4021967/VB/2, dotčený pozemek p. p. č. 207/2 k. ú. Bohosudov – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:06:25

V 11:06:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4021967/VB/2, dotčený pozemek p. p. č. 207/2 k. ú. Bohosudov – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:56

23. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 18)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:00

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4012779/VB/1, dotčený pozemek p. p. č. 1399/13, 1399/21 k. ú. Krupka – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:07:01

V 11:07:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4012779/VB/1, dotčený pozemek p. p. č. 1399/13, 1399/21 k. ú. Krupka – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:19

24. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 19)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:23

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022686/VB/1, dotčený pozemek p. p. č. 557/79 k. ú. Bohosudov – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:07:24

V 11:07:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022686/VB/1, dotčený pozemek p. p. č. 557/79 k. ú. Bohosudov – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:50

25. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 20)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:54

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4012664/VB/1, dotčený pozemek p. p. č. 750, 44/9, 799/48 k. ú. Maršov u Krupky – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:07:55

V 11:08:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4012664/VB/1, dotčený pozemek p. p. č. 750, 44/9, 799/48 k. ú. Maršov u Krupky – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:16

26. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 21)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:20

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022428/VB/3, dotčený pozemek p. p. č. 765/1 k. ú. Maršov u Krupky – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:08:21

V 11:08:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022428/VB/3, dotčený pozemek p. p. č. 765/1 k. ú.

Maršov u Krupky – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:58

27. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti (bod číslo 22)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:03

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022092/VB/001, dotčený pozemek p. p. č. 676/8 k. ú. Vrchoslav – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje RM Krupka přijmout návrh usnesení.

SÚ: doporučuje uzavření smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:09:04

V 11:09:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022092/VB/001, dotčený pozemek p. p. č. 676/8 k. ú.

Vrchoslav – podzemní kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:31

28. Výpověď nájemní smlouvy – p. p. č. 803/4, p. p. č. 172 a p. p. č. 1083 v k. ú. Horní Krupka (bod číslo 23)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:35

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá na základě usnesení č. UR-365-10/24 ze dne 29. 4. 2024 Radě města Krupka k projednání schválení výpovědi nájemní smlouvy č. 348/143/OM/OSM/20/VOR-129N na užívání pozemků v k. ú. Horní Krupka.

Nájemní smlouva č. 348/143/OM/OSM/20/VOR-129N ze dne 1. 11. 2020 byla uzavřena na základě schválení Radou města Krupka dne 6. 10. 2020 usnesením č. 2023/2020, s manž. [REDAKCE]

[REDAKCE], Krupka, na část p. p. č. 803/4 (lesní pozemek), p. p. č. 172 (ostatní plocha) a p. p. č. 1083 (ostatní plocha) v k. ú. Horní Krupka dle zákresu na snímku, za cenu schválenou Radou města Krupka tj. 1 Kč/rok s využitím sportoviště pro děti. Na základě podnětu, byla Českou inspekcí životního prostředí Městu Krupka udělena pokuta za neoprávněné užívání lesní půdy jiným subjektem a za jiným účelem než pro plnění funkcí lesa.

Výpověď byla projednána s právníkem města dne 2. 5. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupky přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 11:09:36

V 11:10:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

výpověď nájemní smlouvy č. 348/143/OM/OSM/20/VOR-129N ze dne 1. 11. 2020 dle čl. 3.1, která počíná plynout 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

UKLÁDÁ

zaslat nájemci výpověď nájemní smlouvy č. 348/143/OM/OSM/20/VOR-129N ze dne 1. 11. 2020.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 20. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:51

29. Udělení souhlasu města – p. p. č. 1055/3 k. ú. Sobědruhy (bod číslo 24)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:55

Důvodová zpráva:

Odbor správy města na základě osobního jednání starosty města dne 7. 5. 2024 se zástupcem společnosti LPS, letecké práce a služby, s.r.o., se sídlem U Studny 3383, 276 01 Mělník, IČO 64652785, předkládá Radě města Krupka návrh na udělení souhlasu s přistáváním vrtulníků výše uvedené společnosti dne 18. 5. 2024 v souvislosti s akcí probíhající u Olympie Teplice " Záchranáři v akci", a to na p. p. č. 1055/3 k. ú. Sobědruhy ve vlastnictví města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 11:10:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 11:11:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

VYDÁVÁ SOUHLAS

dle požadavku Vyhlášky Ministerstva dopravy č.108/1997Sb., jako vlastník p. p. č. 1055/3 v k. ú. Sobědruhy, s přistáváním vrtulníků společnosti LPS, letecké práce a služby, s.r.o., se sídlem U Studny 3383, 27601 Mělník, IČO 64652785, dne 18. 5. 2024 v rámci akce "Záchranáři v akci".

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:44

30. Plakátovací plochy – RENGL, s.r.o. (bod číslo 25)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:49

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá k projednání revizi smlouvy s firmou RENGL, s.r.o., IČO 25420160.

Na základě úkolu z porady vedoucích odborů bylo odborem správy města a za účasti vedoucí odboru OKS svoláno jednání ve věci revize stávající smlouvy č. 169/39/ŠKSVaZ/2003 včetně dodatků. Z podkladů a souvisejících zjištění vyplývá, že je pronajímáno 15 míst za celkovou cenu 1 800 Kč + 21% DPH/rok.

Faktura je vystavována jednou ročně a splatná do 31. 7. běžného roku.

V rámci jednání byl firmě sdělen požadavek na revizi smlouvy a navýšení ceny umístění plakátovacích ploch na pozemcích města.

Pro stanovení výchozí pozice města pro jednání o nových podmínkách jsme analyzovali možnou ziskovost podnikání firmy v Krupce z pohledu odhadu tržby a nákladů a v tomto případě jsme došli k odhadu přiměřené částky za pronájem ve výši 10 tis. Kč ročně, zaokrouhleně 500 Kč/1ks/rok.

Po osobním jednání s jednatelem bylo domluveno, že firma předloží stanovisko k možnosti změny ceny a dalších možnosti spolupráce s městem.

Stanovisko firmy, které odbor obdržel dne 20. 4. 2024, přikládáme ve formě přílohy bodu jednání. Kromě ceny, která byla navržena ve výši odpovídající našemu propočtu (přitom nezávisle), obsahuje nabídka firmy další benefity pro město ve formě bezplatných výlepů, a to nejen na území Krupky.

Naproti tomu firma žádá o možnost instalace výleповého místa v areálu městského stadionu.

Celá záležitost by byla řešena dodatkem č. 3 ke stávající smlouvě, který bude předložen Radě města Krupka ke schválení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM i OKS doporučují Radě města Krupky přijmout návrhy usnesení. Z pohledu našich požadavků a dalšího jednání lze nabídku firmy hodnotit jako velmi vstřícnou. Instalaci nové plakátovací plochy na stadionu (na náklady nájemce místa) považujeme za přínosné nejen pro nájemce, ale též pro město, z důvodu zlepšení propagace akcí pořádaných ve městě nebo přímo městem (hojně navštěvované místo).

Diskuze zahájena v 11:11:50

V 11:13:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

nové umístění výleповé plochy ve formě plakátovacího válce v areálu městského stadionu na p. p. č. 1949/9 k. ú. Krupka.

UKLÁDÁ

zpracovat dodatek č. 3 ke smlouvě č. 169/36/ŠKSVaZ/2003 s RENGL, s.r.o., IČO 25420160, s navýšením nájemného za 1 ks plakátovací plochy na 500 Kč a zahrnutím dalších podmínek v souladu s výstupy jednání a předložit jej Radě města Krupka ke schválení.

Hlasování

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-11/24

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:44

31. Dodatky k nájemním smlouvám – Bohumila Bachury 684 a 685 (bod číslo 26)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:48

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka k projednání a schválení dodatek k nájemní smlouvě, týkající se připsání nového nájemce [REDAKCE] do stávající smlouvy o pronájmu bytu č. 17, ul. [REDAKCE]

Dále předkládá Radě města Krupka k projednání a schválení dodatek k nájemní smlouvě, týkající se připsání [REDAKCE], který bude uveden jako spolubydlící v nájemní smlouvě o pronájmu bytu č. 28, ul. [REDAKCE], jímž nájemcem je [REDAKCE]

Obsah dodatků byl schválen právníkem města a bytová komise jej doporučila ke schválení dne 30. 4. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 11:13:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 11:17:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 319/684/17/2019/NB s [REDAKCE]
[REDAKCE], Krupka, připsání nového nájemce do smlouvy o pronájmu bytu [REDAKCE]
[REDAKCE] s platností od 1. 6. 2024.

UKLADÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 4

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 11:18:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 351/685/28/2021/NB s [REDAKCE]
[REDAKCE], Krupka, připsání [REDAKCE] jako spolubydlicího do smlouvy o pronájmu bytu s platností od 1. 6. 2024.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	4
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 11:26:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 319/684/17/2019/NB s [REDAKCE]
[REDAKCE], Krupka, připsání nového nájemce do smlouvy o pronájmu bytu [REDAKCE]
[REDAKCE] s platností od 1. 6. 2024.

UKLADÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-11/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 27. 5. 2024

V 11:26:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

dodatek č. 2 ke smlouvě č. 351/685/28/2021/NB s [REDAKCE]
[REDAKCE], Krupka, připsání [REDAKCE] jako spolubydlicího do smlouvy o pronájmu bytu s platností od 1. 6. 2024.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení..

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-11/24

zodpovídá: Šárka Holpuchová

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:48

32. Dodatek č. 7 ke smlouvě o zajišťování služeb odpadového hospodářství (bod číslo 27)

Předkladatel: Jana Helísková, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:52

Důvodová zpráva:

Svozová firma Marius Pedersen a.s., předkládá dodatek č. 7 ke smlouvě o zajišťování služeb odpadového hospodářství, ve kterém dochází pouze k opravě provozní doby sběrného dvora, neboť v dodatku č. 5, kterým se řešilo uzavření sběrného dvora o svátcích, došlo k administrativní chybě.

U provozní doby v letním období (květen - říjen) je v dodatku č. 5 uvedena doba:

pondělí - pátek 7.00-18.00

sobota - neděle 7.00-18.00

správně mělo být tak, jak v původní smlouvě:

pondělí - pátek 7.00-18.00

sobota - neděle 7.00-14.00

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 11:26:53

V 11:27:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Helísková, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 7 ke smlouvě o zajištění odpadového hospodářství, kterým se mění příloha č. 1c, Katalogový list 3, bod B.,

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	7
proti	0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-416-11/24

zodpovídá: Jana Helísková, Bc.

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:29

33. Městský hřbitov Krupka – odstranění kolumbárií a výstavba nového betonového plotu (bod číslo 28)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:33

Důvodová zpráva:

Z důvodu vychýlení, prasklin a možné destrukce stěny o rozměru 12 m x 2 m sestavené s kolumbárií je nutné tuto stěnu odstranit a vystavět nový plot. V návrhu jsou 3 varianty výstavby nového plotu.

1) výstavba nového plotu místo stávající stěny v délce 12 m + dalších 12 m navazujícího starého plotu z pletiva. Dohromady výstavba 24 m betonového plotu.

2) výstavba nového plotu místo stávající stěny v délce 12 m + dalších 12 m navazujícího starého plotu z pletiva. Dohromady výstavba 24 m pletivového plotu.

3) výstavba nového plotu místo stávající stěny v délce 12 m - betonový plot.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout variantu č. 1 a přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 11:27:34

V 11:34:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

odstranění kolumbárií v délce 12 m a výšce 2 m a výstavbě nového betonového plotu v délce 24 m za cenu 132 600 Kč bez DPH s firmou ROSSOA s.r.o., Krupka.

UKLÁDÁ

předložit materiál do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Hlasování

pro: 5

proti: 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-417-11/24

zodpovídá: Jíří Kočiš, Bc.

termín: 13. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:34:13

34. Žádost o realizaci zakázky liniového odvodnění komunikace žlabu v ul. Masarykova u domu č. p. 363/6, Krupka (bod číslo 30)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:34:17

Důvodová zpráva:

Z důvodu zatékání přívalových dešťových vod z místní komunikace ul. Masarykova, Krupka, do garáže a sklepních prostorů domu č. p. 363/6, žádá pan [REDAKCE] o instalaci liniového odvodnění komunikace žlabu, které by byly zaústěny do místní jednotné kanalizace. V současné době probíhá v této lokalitě rekonstrukce kanalizace (zadavatel SČVK) místní komunikace č. 51, kde byl tento problém přednesen na kontrolním dnu investora stavby fy. SČVaK a zhotovitele stavby fy. Metrostav DIZ s.r.o. Tímto předkládáme řešení fy. Metrostav DIZ s.r.o. za cenu 180 726,10 Kč vč. DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 11:34:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 11:39:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

cenovou nabídku na realizaci zakázky liniové odvodnění komunikace žlabu ul. Masarykova, Krupka u domu č. p. 363/6 od fy. Metrostav DIZ s.r.o. za cenu 180 726,10 Kč vč. DPH s uplatněním výjimky ze 2023-16 RM Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, článek X.

UKLÁDÁ

podepsat objednávku a zajistit realizaci akce.

Hlasování

pro: 2

proti 3

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 11:42:34 odešel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč, Bc. Radek Jankura

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) PaedDr. Rostislav Kadlec

V 11:45:31 přišel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 11:47:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

projednat odvodnění komunikace u domu č. p. 363/6 s dodavatelem stavby.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-418-11/24

zodpovídá: Jiří Kočiš, Bc.

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:05

35. Schválení podání žádostí o dotaci z Fondu Ústeckého kraje (bod číslo 29)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:48:10

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení podání žádostí o poskytnutí podpory z Fondu Ústeckého kraje v roce 2024 na níže uvedené projekty:

Přípojka NN pro kostel Nanebevzetí Panny Marie v Krupce

Kaple Božího hrobu

Lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk

Zpracování projektové dokumentace - Revitalizace areálu štolý Starý Martin

Zpracování projektové dokumentace - Oprava fasády kostela Nanebevzetí Panny Marie v Krupce

Jedná se o program na podporu individuálních akcí regionálního a nadregionálního významu.

Dle zásad programu činí maximální podpora u schválených projektů 70 % celkových nákladů akce, mimo případů podpory „mimořádných nebo významných událostí“. Závazný ukazatel je stanoven u každého projektu individuálně. Vypočítá se z údajů uvedených v žádosti, příp. upraveném rozpočtu (celkové náklady) a z dotace schválené příslušným orgánem ÚK. Orgán kraje rozhodující o poskytnutí příspěvku je oprávněn rozhodnout, že příspěvek bude poskytnut do výše 100 % celkových uznatelných nákladů akce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 11:48:11

V 11:50:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

podání žádostí o poskytnutí podpory z Fondu Ústeckého kraje v roce 2024 na níže uvedené projekty:

Přípojka NN pro kostel Nanebevzetí Panny Marie v Krupce,

Kaple Božího hrobu,
Lávka pro zpřístupnění zříceniny hradu Kyšperk,
Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace areálu štolý Starý Martin,
Zpracování projektové dokumentace – Oprava fasády kostela Nanebevzetí Panny Marie v Krupce.
UKLÁDÁ
zpracovat žádosti o dotace.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-419-11/24

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:50:34

36. Vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – Odborný lesní hospodář a správce lesního majetku (bod číslo 36)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:50:39

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení zadávací dokumentaci pro vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Odborný lesní hospodář a správce lesního majetku“.

Aktuální smlouva s odborným lesním hospodářem a správcem lesního majetku je uzavřena do 30.06.2024, je třeba vyhlásit nové výběrové řízení.

Povinnost zajištění činnosti odborného lesního hospodáře je vlastníkům lesa stanovena zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Město Krupka je vlastníkem pozemků určených k plnění funkcí lesa podle Lesního hospodářského plánu na období 2021-2030 v celkové výměře 557,37 ha.

Zadávací dokumentace počítá s uzavřením smlouvy na dobu neurčitou, aby byla zajištěna kontinuita poskytované služby a péče o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Předpokládané datum podpisu smlouvy o zajištění činnosti a funkce odborného lesního hospodáře a správce lesního majetku: červen 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORaÚP doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

Návrh smlouvy o zajištění činnosti a funkce odborného lesního hospodáře a správce lesního majetku byl předložen ke kontrole právníkovi města - stanovisko je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 11:50:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 12:00:22 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Bokoč") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

připravit zadávací dokumentaci pro otevřenou výzvu a předložit ji Radě města Krupka ke schválení.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-420-11/24

zodpovídá: Alice Macková, Ing.

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:00:32

37. Schválení výsledků průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Technický dozor stavebníka pro akci Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem (bod číslo 37)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:00:36

Důvodová zpráva:

Předkládáme do jednání Radě města Krupka zápis o výsledku průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Technický dozor stavebníka – Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem, Krupka – II. vyhlášení“.

V rámci uvedeného průzkumu trhu byly osloveny 3 subjekty, nabídku předložil pouze 1 z nich. Cenová nabídka se pohybuje v místě a čase v ceně obvyklé.

Žádáme Radu města Krupka o schválení výsledků průzkumu trhu v souladu s čl. X, odst. g. vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2023/16/RM ze dne 11.12.2023.

V rámci průzkumu trhu jsme oslovili: a) IMP engineering s.r.o., IČO 25490524, b) Ing. Miroslav Jícha, IČO 65637348, c) František Rýsl, IČO 13911368.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Návrh příkazní smlouvy byl předložen ke kontrole právníkovi města, stanovisko je přílohou bodu, doporučené změny jsou již ve smlouvě zapracovány.

ORaÚP doporučuje radě města přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 12:00:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Radek Jankura

V 12:02:51 odešel Jan Kuzma, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jan Kuzma

V 12:05:18 přišel Jan Kuzma, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Adolf Vítů, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jan Bokoč, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Kuzma

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 12:08:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zápis o výsledcích průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Technický dozor stavebníka – Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem, Krupka – II. vyhlášení“.

SCHVALUJE

výsledky průzkumu trhu k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Technický dozor stavebníka – Rekonstrukce hřiště kopané s umělým trávníkem, Krupka – II. vyhlášení“ a výběr uchazeče IMP engineering s.r.o., IČO 25490524, s nabídkovou cenou 109 000 Kč bez DPH.

SCHVALUJE

příkazní smlouvu č. 200/27/ORaÚP/2024 s vybraným uchazečem, společností IMP engineering s.r.o., IČO 25490524, s nabídkovou cenou 109 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

uzavřít příkazní smlouvu s vybraným uchazečem.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-421-11/24

zodpovídá: Alice Macková, Ing.

termín: 27. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:09:44

Jednání ukončeno 13.05.2024 v 12:09:57

Ověřeno ověřovateli:

1) 13. 5. 2024 12:11

Adolf Vítů, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Jan Kuzma, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Miloslava Bačová, v.r.**

Místostarosta(ka): **PaedDr. Rostislav Kadlec, v.r.**
