



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2023

Město Krupka

datum: 12. 7. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

(18) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Andrea Grünbaumová, Rudolf Klaška, Ing. Jiří Bence, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jaroslav Lachman, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Přítomni: Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec, Ing. Jan Růžička, Jan Bokoč, PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Mgr. Zdeněk Saifert MBA, Jiří Penc, Tomáš Vaněk, Andrea Kuchtová

Omluveni: (2) Bc. Karel Rouček, Václav Šanda

Nepřítomni: (1) Bc. Alexandr Jech

Hosté:

Předsedající: Jan Kuzma

Přítomno je 18 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 12.07.2023 v 16:00:35

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:28 (zvuk. záznam 0:01:43 - 0:03:21)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Vaněk, Jaroslav Lachman

Diskuze zahájena v 16:02:28

Hlasování

pro: 16

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:06

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:19 (zvuk. záznam 0:03:34 - 0:04:39)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zápis z 5. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 6. 2023
5. Zápis z 7. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 19. 6. 2023
6. Prodej pozemků k. ú. Krupka - kupní smlouva - dražba
7. Dohoda o změně katastrální hranice - obec Srbice a město Krupka
8. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů

Diskuze zahájena v 16:04:19

V 16:05:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro:	15
proti	3
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-6/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:24

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:04 (zvuk. záznam 0:05:19 - 0:06:02)

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou k datu splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:06:04

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:47

4. Zápis z 5. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 6. 2023 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Jan Růžička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:50 (zvuk. záznam 0:06:05 - 0:07:20)

Důvodová zpráva

Do zasedání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis ze 5. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 20. 6. 2023. Finanční výbor, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2023, provedl:

1) Vyhodnocení plnění rozpočtu za období 1-5/2023.

Na základě projednání finanční výbor svým usnesením FV/5/14/2023 bere na vědomí Zprávu o hospodaření města za období 1. 1. 2023 - 31. 5. 2023, jedná se o průběžné hodnocení plnění rozpočtu a hospodaření města.

2) Kontrola hospodaření zřízené organizační složky Pečovatelská služba Krupka k 31. 5. 2023.

Finanční výbor svým usnesením FV/5/15/2023 konstatuje, že v rámci kontroly hospodaření nebyly zjištěny nedostatky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Předseda Finančního výboru města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít předložený zápis z jednání na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:06:50

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Zápis z 5. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 6. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:05

5. Zápis z 7. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 19. 6. 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Rudolf Klačka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:10 (zvuk. záznam 0:07:25 - 0:08:55)

Důvodová zpráva

Do zasedání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis z 7. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 19. 6. 2023. Kontrolní výbor, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2023, provedl:

1) Kontrolu činnosti Finančního výboru vyplývající ze schválených Pravidel pro schvalování účetní závěrky města Krupka sestavené k rozvahovému dni č.j. 10/2019/ZM, k datu 31. 12. 2022.

Na základě zjištění kontrolní výbor svým usnesením KV/7/14/2023 konstatuje, že v rámci plnění činnosti Finančního výboru města Krupka, které vyplývá z Pravidel, nebyly zjištěny nedostatky.

2) Různé.

Kontrolní výbor si vyžádal informace k plnění usnesení Zastupitelstva města Krupka ze dne 12. 6. 2023 číslo UZ-39-5/23, kterým byla schválena účast na dražbě pozemků. Kontrolního výbor města Krupka svým usnesením KV/7/15/2023 vzal na vědomí podanou informaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Předseda Kontrolního výboru města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít zápis z jednání na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města.

Diskuze zahájena v 16:08:10

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Zápis z 7. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 19. 6. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:40

6. Prodej pozemků k. ú. Krupka - kupní smlouva - dražba (bod číslo 6)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:46 (zvuk. záznam 0:09:01 - 0:18:59)

Důvodová zpráva

Rada města Krupka dne 19. 06. 2023 svým usnesením č.UR-456-16/23 vzala na vědomí podanou informaci o výsledku dražby pozemků k. ú. Krupka v souladu s usnesením Zastupitelstva města Krupka č. UZ-39-5/23, UZ-40-5/23, UZ-41-5/23, UZ-42-5/23 a uložila předložit na nejbližší zasedání zastupitelstva města kupní smlouvu se Statutárním městem Teplice ke schválení.

Zastupitelstvo města Krupka na svém zasedání č. 5/2023 dne 12. 6. 2023 usnesením číslo UZ-39-5/23 schválilo účast na dražbě pozemků, která se konala dne 17. 6. 2023 ve velké zasedací místnosti Statutárního města Teplice. Usnesením číslo UZ-40-5/23 si Zastupitelstvo města Krupka vyhradilo pravomoc pověřit místostarostku města Mgr. Miloslavou Bačovou, aby se zúčastnila dražby. Usnesením číslo UZ-41-5/23 Zastupitelstvo města Krupka pověřilo místostarostku města Mgr. Miloslavou Bačovou, aby se zúčastnila dražby. Dne 17. 6. 2023 proběhla dražba pozemků v k. ú. Krupka p. p. č. 1542/1 o výměře 4 106 m², p. p. č. 1542/3 o výměře 924 m², p. p. č. 1542/4 o výměře 640 m², p. p. č. 1542/7 o výměře 408 m², p. p. č. 1542/8 o výměře 331 m² za vyvolávací cenu 144 890 Kč, dále k p. p. č. 1542/3 připočtena 21 % DPH a náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 7 000 Kč ve velké zasedací síni Magistrátu města Teplice. Za Město Krupka se dražby zúčastnila pověřená místostarostka Mgr. Miloslava Bačová, která předložila potřebné doklady k účasti na dražbě. Uvedené pozemky, které byly předmětem dražby, byly v rámci licitace podle Pravidel pro prodej nemovitého a movitého majetku statutárního města Teplice výběrem nejvyšší nabídky vydraženy za vyvolávací cenu 144 890 Kč, 21% DPH 4 386,90 Kč (p. p. č. 1542/3) a 7 000 Kč za náklady na zhotovení znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že dle usnesení číslo UZ-42-5/23 byla uhrazena jistina ve výši 50 % z vyvolávací ceny, zbývá doplatit částku 83 831,90 Kč do 45 dnů ode dne konání prodeje, tj. do 1. 8. 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu ORJ 4 par. 3639 pol. 6130 org. 0701.

Diskuze zahájena v 16:09:46

V 16:12:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

převod p. p. č. 1542/1 o výměře 4 106 m², p. p. č. 1542/3 o výměře 924 m², p. p. č. 1542/4 o výměře 640 m², p. p. č. 1542/7 o výměře 408 m² a p. p. č. 1542/8 o výměře 331 m² vše v k. ú. Krupka do majetku města za vyvolávací cenu 144 890 Kč + 21% DPH 4 386,90 Kč.

Hlasování

pro:	17
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-6/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 1. 8. 2023

Informace do zápisu v 16:16:10: P. Matouš, p. Saifert, p. Penc - nechtějí být účastní při hlasování v tomto bodě, při návrhu usnesení B a C; zároveň p. Matouš a p. Saifert požádali o opravu hlasování v návrhu usnesení A ze stavu "**pro**" na stav "**nehlasoval**", na základě nejednoznačnosti a zmatečnosti hlasování p. Matouše a p. Seiferta byla tato oprava na jejich žádost provedena, vzhledem k tomu, že tato oprava neměla vliv na přijaté usnesení, nebylo nutné vyhlásit předsedajícím nové hlasování k návrhu usnesení A.

Technická poznámka: Ing. Růžička uvedl, že o návrhu usnesení A již bylo hlasováno, že hlasování je uzavřeno.

Stav hlasování po opravě

pro:	15
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	2

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-6/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 1. 8. 2023

V 16:16:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

znění kupní smlouvy na převod pozemků v k. ú. Krupka se Statutárním městem Teplice.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	3

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-6/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 1. 8. 2023

V 16:17:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit podpis kupní smlouvy na převod pozemků v k. ú. Krupka se Statutárním městem Teplice a doplatek kupní ceny v termínu nejpozději do 01. 08. 2023.

Hlasování

pro:	16
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	2

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-6/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 1. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:44

7. Dohoda o změně katastrální hranice - obec Srbice a město Krupka (bod číslo 7)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:49 (zvuk. záznam 0:19:04 - 0:20:56)

Důvodová zpráva

Rada města Krupka dne 26. 06. 2023 projednala a svým usnesením č. UR-473-17/23 doporučuje zastupitelstvu města ke schválení podklady Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu, Pobočka Teplice přijaté pod č.j. 9919/2023 ze dne 07. 06. 2023 ke změně katastrální hranice navržené v rámci zjišťování průběhu hranic (ZPH) při Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Srbice a část Teplice – Trnovany. Navržená změna katastrální hranice byla v rámci ZPH s vlastníky a dotčenými obcemi v terénu vyšetřena a stabilizována.

Změna hranice k.ú. Srbice – Nové Modlany. Návrh změny je rozdělen do dvou samostatných lokalit (vyznačeno ve dvou samostatných náčrtech):

lokalita 1) – náčrt 1: nový průběh katastrální hranice vychází ze sloupku plotu v SV rohu pozemku p.č. 337/12 k.ú. Srbice (bod 928-9 ZH) a dále pokračuje S směrem přes silnici č.13 a po cca 35 m se napojuje na stávající hranici – ve V cípu pozemku p.č. 91/4 k.ú. Srbice (bod 928-7 ZH – plastový mezník)

lokalita 2) – náčrt 2: nový průběh katastrální hranice vychází z barevné značky vyznačené na ohrubníku chodníku vedoucího po V straně Průmyslové zóny Krupka III (bod zjišťování hranic (ZH) obvodu KoPÚ

bod 928-38)) a pokračuje SV směrem po levé straně chodníku cca 140 m k vjezdu do areálu průmyslové zóny – barevná značka na obrubníku chodníku (bod 928-47 ZH), kde se napojuje na stávající hranici.

Důvodem návrhu změny Katastrální hranice mezi kat. územím Srbice a kat. územím Nové Modlany je zjednodušení průběhu této hranice pro následné smysluplné vyprojektování návrhu nového uspořádání pozemků v rámci Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Srbice a části katastrálního území Teplice-Trnovany (KoPÚ). Zpracovatel komplexních pozemkových úpravách se snažil změnu katastrální hranice vyrovnat tak, aby žádná obec nebyla výrazně výměrově poškozena, nicméně na „nulu“ to nikdy vyrovnat nejde. Z přiloženého výkazu celkových výměr je patrné, že celé k. ú. Nové Modlany se zmenší o 36 m² (příloha č. 3 výkaz o celkových výměrách). Dohoda za obec Srbice byla již v jejich zastupitelstvu schválena. Navržená změna katastrální hranice musí být projednána a schválena v zastupitelstvu a výpis z usnesení ZM bude součástí vkladu do KN.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 16:19:49

V 16:21:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Dohodu o změně obecní hranice v souladu s ust. § 29 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění - změna hranice k. ú. Srbice a k. ú. Nové Modlany mezi Městem Krupka a obcí Srbice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dohody.

Přílohy k usnesení:

Dohoda_obci_Srbice-Krupka -.pdf | Graficka_cast_-_zmena_hrani.pdf | Srovnavaci_sestaveni_-_zmen.pdf | Vykaz_celkove_vymery_-_zmen.pdf

Hlasování

pro:	18
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-6/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:41

8. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů (bod číslo 8)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:47 (zvuk. záznam 0:21:02 - 0:30:15)

Diskuze zahájena v 16:21:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Veřejnost 1, L. Mrázková, paní Mrázková, Veřejnost 2, PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, B. Čermáková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:00

Jednání ukončeno 12.07.2023 v 16:31:32

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 7. 2023 14:57

Jaroslav Lachman, v.r.

2) 18. 7. 2023 14:49

Tomáš Vaněk, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Jan Kuzma, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Miloslava Bačová, v.r.**

Místostarosta(ka): **PaedDr. Rostislav Kadlec, v.r.**
