



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2023

Město Krupka

datum: 17. 4. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (15) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Andrea Grünbaumová, Ing. Jiří Bence, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jaroslav Lachman, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Bc. Radek Jankura, PaedDr. Rostislav Kadlec, Ing. Jan Růžička, Jan Bokoč, Jiří Penc, Tomáš Vaněk, Andrea Kuchtová

Omluveni: (6) Rudolf Klaška, PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Bc. Karel Rouček, Václav Šanda, Mgr. Zdeněk Saifert MBA, Bc. Alexandr Jech

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Jan Kuzma

Přítomno je 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 17.04.2023 v 16:00:28

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:00

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Jan Růžička, Jiří Penc, Andrea Grünbaumová

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Jan Růžička, Andrea Grünbaumová

Diskuze zahájena v 16:02:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

Hlasování

pro: 14

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:36

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:40

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Použití systému "usneseni.cz" pro administraci zasedání Zastupitelstva města Krupka dne 17. 04. 2023
4. Volba určeného zastupitele pro pořizování územního plánu a jeho změn
5. Návrh na pojmenování ulice U Vápenky
6. Dodatek č. 1 (Č. 2023/6/RM) k Zásadám pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu města Krupka č. 2022/32/RM
7. Poskytnutí neinvestičních individuálních dotací městem Krupka pro rok 2023
8. Montanregion Krušné hory – Ergebirge, o.p.s.
9. Smlouva o partnerství Montanregion č. 86/04/OF/2023
10. Zápis z 2. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 23. 1. 2023
11. Zápis ze 3. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 2. 2023
12. Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 20. 3. 2023
13. Zápis z 2. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 21. 3. 2023
14. Pravidla pro prodej pozemků 2023
15. Kupní smlouva na prodej stavby "Krupka, Vrchoslav - vodovod, vodojem a kanalizace"
16. Dohoda o změně katastrální hranice k. ú. Soběchleby u Krupky – k. ú. Modlany.
17. Prodej pozemků - žádosti ke schválení
18. Prodej pozemků k. ú. Vrchoslav a zřízení věcného břemene
19. Jednací řád Zastupitelstva města Krupka
20. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů

Diskuze zahájena v 16:04:40

V 16:06:59 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

program jednání ze zveřejněné pozvánky s tím, že bod č. 14 bude odložen na příští zasedání.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:08

3. Použití systému "usneseni.cz" pro administraci zasedání Zastupitelstva města Krupka dne 17. 4. 2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:12

Důvodová zpráva

TAJ informovala zastupitele o použití systému usneseni.cz pro administraci zasedání zastupitelstva dne 17. 4. 2023 (viz příloha bodu tohoto materiálu). Rada města Krupka doporučila usnesením č. UR-238-10/23 použití tohoto systému pro zasedání zastupitelstva. TAJ kontaktovala všechny zastupitele a nabídla jim možnost použití tohoto systému, které je dobrovolné.

Digitalizace agendy zasedání zastupitelstva a schůzí rady je krokem k zefektivnění pracovních postupů úřadu, bude šetřit čas a peníze Městu Krupka. V neposlední řadě přispěje k transparentnosti úřadu.

Vzhledem k tomu, že je pořizován audiozáznam ze zasedání, bude tento použit jako součást zápisu ze zasedání. Vzhledem k tomu, že přenos a pořízení audiozáznamu není součástí Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Krupka, je navrženo usnesení, kde bude vysloven souhlas s přenosem a pořízením audiozáznamu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupka.

Diskuze zahájena v 16:07:12

V 16:13:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

použití systému usneseni.cz pro zasedání zastupitelstva dne 17. 4. 2023.

UKLÁDÁ

pořídit zápis prostřednictvím systému usneseni.cz.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-4/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 17. 4. 2023

V 16:14:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SOUHLASÍ

s pořízením zvukového záznamu ze zasedání Zastupitelstva města Krupka dne 17. 4. 2023, který bude součástí zápisu ze zasedání.

UKLÁDÁ

provést anonymizaci pořízeného zvukového záznamu ze zasedání Zastupitelstva města Krupka dne 17. 4. 2023.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-4/23

zodpovídá: Renata Ferstelová, Ing.

termín: 17. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:18

4. Volba určeného zastupitele pro pořizování územního plánu a jeho změn (bod číslo 4)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:23

Důvodová zpráva

Požadavek zvolit ze středu Zastupitelstva města Krupka jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly určeného zastupitele, je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Roli nebo činnost určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem a projektantem na straně jedné a Zastupitelstvem města Krupka na straně druhé. Určený zastupitel je mluvčím zastupitelstva města ve vztahu k pořizovateli a k projektantovi. Stavební zákon upravuje, ve kterých případech jedná určený zastupitel s pořizovatelem (§ 43 až § 57). Odborná kvalifikace není zákonem stanovena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Krupka usnesením č. UR-240-10/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:14:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:16:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstva města Krupka po projednání :

VOLÍ

jako určeného zastupitele pro pořizování Územního plánu města Krupka a jeho změn pro volební období 2022–2026 paní Mgr. Miloslavu Bačovou.

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:23

5. Návrh na pojmenování ulice U Vápenky (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:28

Důvodová zpráva

Odbor organizační a vnitřních věcí obdržel požadavek od odboru správy města a od odboru územního plánování a stavebního řádu k podání návrhu na pojmenování ulice v katastrálním území Vrchoslav, která se nachází na p. p. č. 964. Jedná se o nepojmenovanou komunikaci, která přímo navazuje na stávající ulici „U Vápenky“. Z tohoto důvodu navrhuje OoAVV tuto komunikaci pojmenovat rovněž na ulici „U Vápenky“.

Snahou odboru organizačního a vnitřních věcí bylo uvést pojmenování k jasné orientaci ve městě, a proto provedl místní šetření, ze kterého vyplynul daný návrh.

Přílohou je mapa s vyznačením předmětné komunikace (v mapě růžovou barvou) a navazujících ulic.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Krupka dne 14. 3. 2023 projednala a usnesením č. RM/9/227/2023 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:16:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:17:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

pojmenování komunikace na p. p. č. 964 v katastrálním území Vrchoslav na ulici "U Vápenky".

Hlasování

pro: 15
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-4/23

zodpovídá: Renata Ferstelová, Ing.

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:58

6. Dodatek č. 1 (Č. 2023/6/RM) k Zásadám pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka č. 2022/32/RM (bod číslo 6)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:08

Důvodová zpráva

Na základě jednání pana Jana Bokoče, předsedy komise pro sport a kulturu, s Ing. Věrou Krepindlovou, tajemnicí úřadu, byl OŠKaSV vytvořen návrh Dodatku č. 1 (interně vedeno pod číslem 2023/6/RM) k Zásadám pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka. Dodatek č. 1 byl vytvořen z důvodu možnosti změny procentuálního rozdělení z celkově vymezené částky na dotace pro sport a kulturu, aniž by hýbal s celkovou částkou danou rozpočtem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu Města Krupka.

Na rok 2023 je v rozpočtu Města Krupka schválená částka 2 700 000 Kč na dotace v oblasti sportu a kultury (ORJ 002, ORG 0221). Vyčleněné prostředky jsou procentuálně vymezené.

Diskuze zahájena v 16:18:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 16:19:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 (č. 2023/6/RM) k Zásadám pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka č. 2022/32/RM.

UKLÁDÁ

předložit návrh k rozdělení finančních prostředků na poskytnutí neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka na rok 2023.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-4/23

zodpovídá: Jan Bokoč
termín: **IHNED** (17. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:50

7. Poskytnutí neinvestičních individuálních dotací Městem Krupka pro rok 2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Jan Bokoč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:59

Důvodová zpráva

Po kontrole formálních náležitostí žádostí, odbor školství, kultury a sociálních věcí předkládá seznam žadatelů s požadovanými finančními částkami o neinvestiční dotaci z rozpočtu ÚSC pro rok 2023 k projednání do komise pro sport a kulturu. Komise po projednání předloží své vyjádření k žádostem o dotaci a zdůvodnění výše poskytnuté dotace – viz příložený zápis v příloze tohoto bodu.

Zastupitelstvu města Krupka jsou předkládány žádosti o dotaci ke schválení ve výši 50 tis. Kč a výše. Žádosti o dotaci menší než 50 tis. Kč budou předloženy radě města ke schválení v nejbližším termínu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OŠKaSV doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet ve smyslu důvodové zprávy. V rozpočtu na rok 2023 je alokováno v ORJ 002 2,7 mil. Kč.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA KRUPKA:

UR-259-11/23

Diskuze zahájena v 16:19:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Bokoč

V 16:26:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Bokoč") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí individuální neinvestiční dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka č. 2022/32/RM pro rok 2023 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

vyhotovit veřejnoprávní smlouvy dle schváleného vzoru veřejnoprávní smlouvy v Zásadách pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka pro žadatele dle přílohy a zajistit podpisy smluv.

Hlasování

pro: 15
proti: 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-4/23

zodpovídá: Jana Orságová

termín: 17. 4. 2023

V 16:27:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Bokoč") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí individuální neinvestiční dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka č. 2022/32/RM pro rok 2023 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

vyhotovit veřejnoprávní smlouvy dle schváleného vzoru veřejnoprávní smlouvy v Zásadách pro poskytování neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu Města Krupka pro žadatele dle přílohy a zajistit podpisy smluv.

Hlasování

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-4/23

zodpovídá: Jana Orságová

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:59

8. Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s. (bod číslo 8)

Předkladatel: PaedDr. Rostislav Kadlec

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:03

Důvodová zpráva

Vzhledem k přijatému usnesení č. RM/2/36/2022 Rozdělení kompetencí v rámci Rady města Krupka RM, kdy 2. místostarosta má tyto kompetence:

"Hornická kulturní krajina Krupka (HKK), Program regenerace městské památkové zóny, Fond regenerace města (HKK), rozvoj cestovního ruchu, zastupuje město v rámci společného německo-českého zápisu Hornického regionu Krušnohoří/Erzgebirge na Seznamu světového, kulturního a přírodního dědictví UNESCO; zastupuje město ve společnosti Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., a ve svazku obcí České dědictví UNESCO (valná hromada); oblast školství, výchovy a vzdělávání, dohlíží za RM nad příspěvkovými organizacemi zřízenými Městem Krupka (tj. školami a školskými zařízeními); realizace

investic města a jejich plánování, sledování dotačních titulů a příprava finančních zdrojů na realizaci investic."

je navrženo, aby v rámci kompetence "zastupuje město ve společnosti Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s." byl 2. místostarosta PaedDr. Rostislav Kadlec schválen jako osoba oprávněná v rámci podpisu Smlouvy o partnerství č. 86/04/OF/2023. Důvodem pro stanovení oprávněných osob je ustanovení článku V.:

Článek V. Oprávněné osoby a způsob jednání

1. Jednání mezi signatáři v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob (viz příloha 2). Kterýkoli ze signatářů je oprávněn učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny ostatním signatářům. K účinnosti takovéto změny není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

2. K jednání signatářů této smlouvy budou sloužit přednostně schůzky a valné hromady o.p.s., jichž se za signatáře zúčastňují oprávněné osoby.

3. Při rozhodování o záležitostech, které se týkají této smlouvy, má každý ze signatářů jeden hlas.

4. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění signatáři.

Dále je vhodné z důvodu nového volebního období a ukončení pracovního poměru Ing. Františka Růžičky delegovat zástupce na jednání valné hromady o.p.s.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:28:03

K tomuto bodu se vyjádřili: PaedDr. Rostislav Kadlec

V 16:31:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Rostislav Kadlec") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

jako osobu oprávněnou v rámci podpisu Smlouvy o partnerství č. 86/04/OF/2023 2. místostarostu PaedDr. Rostislava Kadlece.

UKLÁDÁ

zajistit činnosti a povinnosti oprávněné osoby, které ze smlouvy vyplývají.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-4/23

zodpovídá: PaedDr. Rostislav Kadlec

termín: 17. 4. 2023

V 16:32:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Rostislav Kadlec") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

DELEGUJE

k jednání na valných hromadách Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s.:

PaedDr. Rostislava Kadlece, 2. místostarostu města Krupka, a Ing. Věru Krepindlovou, MPA, tajemnici Městského úřadu Krupka, jako náhradnici v případě neúčasti PaedDr. Rostislava Kadlece.

UKLÁDÁ

zúčastnit se předmětných valných hromad Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., a jednat na těchto valných hromadách v zájmu města Krupka.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-4/23

zodpovídá: PaedDr. Rostislav Kadlec

termín: 17. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:18

9. Smlouva o partnerství Montanregion č. 86/04/OF/2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: PaedDr. Rostislav Kadlec

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:22

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Krupka na svém 2. zasedání dne 19. 12. 2022 schválilo usnesením č. ZM/2/12/2022 Smlouvu o partnerství č. 464/05/OF/2022, jejímž předmětem a účelem je vymezení úlohy, odpovědnosti a úprava vzájemných vztahů a povinností při naplňování společného zájmu na zajištění správy, ochrany, prezentace a rozvoje statku „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“, zapsaného na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Jednou ze smluvních stran schválené smlouvy je Město Abertamy. Zastupitelstvo města Abertamy však na svém zasedání dne 17. 3. 2023 neschválilo přistoupení k této smlouvě, a proto muselo dojít k její úpravě. Je deklarováno, že smlouva bude podepsána, pokud k ní přistoupí aspoň sedm signatářů. Vzhledem k tomu, že v rozpočtu na rok 2023 obecně prospěšné společnosti bylo předběžně počítáno i s příspěvkem Abertam, je nutné sumu příspěvků obcí o podíl Abertam snížit. Uvedená skutečnost má dopad na rozpočet o.p.s. i na příspěvek krajů. Aby bylo zachováno znění smlouvy, která deklaruje, že na financování rozpočtu o.p.s. se budou podílet kraje z 80 % a obce z 20 %, sníží se alikvotně i příspěvky krajů. Celkově příspěvek klesne z 2 400 000 Kč na 2 040 000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Finanční odbor doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout navrhované usnesení.

Rada města Krupka usnesením č. UR-249-10/23 doporučuje přijmout navrhované usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu města, ORJ 003, par. 6171, pol. 5221, org. 0304.

Diskuze zahájena v 16:32:22

K tomuto bodu se vyjádřili: PaedDr. Rostislav Kadlec

V 16:36:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Rostislav Kadlec") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka pro projednání

REVOKUJE

usnesení č. ZM/2/12/2022 ze dne 19. 12. 2022

SCHVALUJE

Smlouvu o partnerství č. 86/04/OF/2023 se smluvními stranami: Ústecký kraj, IČO 70892156, Karlovarský kraj, IČO 70891168, Město Jáchymov, IČO 00254622, Město Boží Dar, IČO 00479705, Obec Měděnec, IČO 00262030, Město Loučná pod Klínovcem, IČO 00831123, Město Horní Blatná, IČO 00480002, a Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., IČO 29094038, jejímž předmětem a účelem je vymezení úlohy, odpovědnosti a úprava vzájemných vztahů a povinností při naplňování společného zájmu na zajištění správy, ochrany, prezentace a rozvoje statku „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“, zapsaného na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o partnerství č. 86/04/OF/2023 se všemi smluvními stranami.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-4/23

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:21

10. Zápis z 2. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 23. 1. 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Rudolf Klaška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:29

Důvodová zpráva

Do jednání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis z 2. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 23. 1. 2023. Kontrolní výbor, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2023, provedl kontrolu vyúčtování účelových finančních prostředků a finančního vypořádání dotačních transferů dle stanovené vyhlášky a provedl výběr kontrolního vzorku v rámci kontroly plnění usnesení Rady města Krupka ze dne 20. 10. 2022. Na základě zjištění kontrolní výbor svým usnesením KV/2/3/2023

v rámci kontroly neshledal chyby a nedostatky, usnesením KV/2/4/2023 se kontrolním vzorkem bude zabývat po přípravě podkladů na dalším jednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice úřadu doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:36:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Jan Kuzma

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zápis z 2. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 23. 1. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:40

11. Zápis ze 3. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Krupka ze dne 20. 2. 2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Rudolf Klaška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:44

Důvodová zpráva

Do jednání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 20. 2. 2023. Kontrolní výbor, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2023, provedl

Kontrolu vybraného vzorku: Usnesení RM ze dne 20. 10. 2022 č. 3197/2022 Posouzení nabídek na akci „Oprava chodníků a parkovišť rok 2023“, kontrolu Pravidel prodej pozemků z majetku města a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 25. 4. 2022 pod bodem A/3c), A/3e).

Usnesení KV/3/5/2023

Kontrolní výbor doporučuje aktualizovat Směrnici pro zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM citaci v článku II. bod 4. a článku III. bod 4. „zveřejňovat veřejné zakázky na webové stránky města“. V rámci podané nabídky fy KOMASTAV DS s.r.o. byl zjištěn nedostatek.

Usnesení KV/3/6/2023

Kontrolní výbor doporučuje, vzhledem k právní jistotě na straně prodávajícího včetně jeho schvalovacího procesu a straně kupujícího, upravit a doplnit pravidla pro prodej pozemků z majetku města.

Usnesení KV/3/7/2023

Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci plnění usnesení ZM nebyly zjištěny nedostatky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice úřadu nedoporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:39:44

V 16:41:11 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "M. Řeháková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zápis ze 3. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 20. 2. 2023.

UKLÁDÁ

aktualizovat (doplnit) Směrnici pro zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM s cílem zvýšit transparentnost v zadávání veřejných zakázek.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-4/23

zodpovídá: Jan Kuzma
termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:26

V 16:41:38 odešel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Andrea Grünbaumová, Ing. Jiří Bence, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jaroslav Lachman, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Bc. Radek Jankura, Ing. Jan Růžička, Jan Bokoč, Jiří Penc, Tomáš Vaněk, Andrea Kuchtová

Omluveni: (6) Rudolf Klaška, PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Bc. Karel Rouček, Václav Šanda, Mgr. Zdeněk Saifert MBA, Bc. Alexandr Jech

Nepřítomni: (1) PaedDr. Rostislav Kadlec

12. Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 20. 3. 2023 (bod číslo 12)

Předkladatel: Rudolf Klaška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:41

Důvodová zpráva

Do jednání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 20. 3. 2023. Kontrolní výbor, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2023, provedl Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 29. 8. 2022 pod bodem A/3d), A/3a).

Usnesení KV/4/8/2023

Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci plnění usnesení ZM nebyly zjištěny nedostatky.

Usnesení KV/4/9/2023

Kontrolní výbor doporučuje ZM, aby RM ustanovila pracovní skupinu, která zpracuje, provede aktualizaci, případně navrhne nová Pravidla pro prodej pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice úřadu doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:41:41

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 12 - Zápis ze 4. jednání Kontrolního výboru města Krupka ze dne 20. 3. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:55

13. Zápis z 2. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 21. 3. 2023 (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Jan Růžička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:03

Důvodová zpráva

Do jednání Zastupitelstva města Krupka je předložen Zápis z 2. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 21. 3. 2023. Finanční výbor, v souladu se schváleným plánem činnosti na 1. pololetí roku 2023, provedl kontrolu plnění schválených Pravidel rozpočtového provizoria na rok 2023.

Na základě zjištění finanční výbor svým usnesením FV/2/7/2023 konstatuje, že stanovená Pravidla byla dodržena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice úřadu doporučuje Zastupitelstvu města Krupka vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:42:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Růžička

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Zápis z 2. jednání Finančního výboru města Krupka ze dne 21. 3. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:43

14. Pravidla pro prodej pozemků 2023 (bod číslo 14)

Projednání bodu bylo odloženo.

15. Kupní smlouva na prodej stavby "Krupka, Vrchoslav - vodovod, vodojem a kanalizace" (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Miloslava Bačová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:59

Důvodová zpráva

RM na základě plnění usnesení č. 3193/2022 ze dne 20. 10. 2022 předkládá ZM ke schválení Kupní smlouvu na prodej stavby „Krupka, Vrchoslav – vodovod, VDJ a kanalizace“ za kupní cenu 28 878 620 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 3928-35/2022 a 3934-41/2022, zpracovaným Pavlem Česalem, Komenského 837, 411 17 Libochovice.

Zůstatek kupní ceny po uhrazení části kupní ceny ve výši 1 115 887 Kč jako zálohy (uhrazeno dne 2. 5. 2016) před uzavřením této smlouvy je 27 762 733 Kč.

Součástí kupní smlouvy je Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, kde se Město Krupka jako akcionář zavazuje vložit do Severočeské vodárenské společnosti a.s. částku 26 646 845 Kč jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti.

Součástí kupní smlouvy je Dohoda o započtení pohledávek ve výši 26 646 845 Kč, kdy pohledávka Severočeské vodárenské společnosti tímto zaniká v celém rozsahu a pohledávka Města Krupka (akcionáře) pouze v rozsahu částky 26 646 845 Kč a zbylá částka 1 115 888 je splatná v souladu s ujednáními v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

V příloze bodu jsou k dispozici stanoviska ROWAN LEGAL, advokátní kanceláře s.r.o., a JUDr. Marečka, právního zástupce Města Krupka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

OF - stanovisko je v příloze bodu.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Krupka. Částka ve výši 1 115 887 Kč byla uhrazena 2. 5. 2016 na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 29. 3. 2016, která byla schválena usnesením ZM č. B/10 dne 29. 2. 2016. Částka ve výši 1 115 888 Kč bude uhrazena v případě přijetí návrhu usnesení, a to v tomto roce. Částka 1 115 888 Kč je naplánována v rozpočtu Města Krupka na rok 2023. Peněžitý příplatek mimo základní kapitál bude evidován v majetku Města Krupka (069xxx dále dle vyjádření OF).

Diskuze zahájena v 16:42:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Miloslava Bačová

V 16:47:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Bačová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Kupní smlouvu na prodej stavby "Krupka, Vrchoslav - vodovod, VDJ a kanalizace" a kupní cenu 28 878 620 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 3928-35/2022 a 3934-41/2022, zpracovaným Pavlem Česalem, Komenského 837, 411 17 Libochovice.

SCHVALUJE

Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, kde se Město Krupka jako akcionář zavazuje vložit do Severočeské vodárenské společnosti a.s. částku 26 646 845 Kč jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti.

SCHVALUJE

Dohodu o započtení pohledávek ve výši 26 646 845 Kč, kdy pohledávka Severočeské vodárenské společnosti tímto zaniká v celém rozsahu, pohledávka Města Krupka (akcionáře) pouze v rozsahu částky 26 646 845 Kč, a zbylá částka 1 115 888 Kč je splatná v souladu s ujednáními v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy smluv a dohody.

Hlasování

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-4/23

zodpovídá: Jana Helísková, Bc.

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:03

16. Dohoda o změně katastrální hranice k. ú. Soběchleby u Krupky – k. ú. Modlany. (bod číslo 16)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:07

Důvodová zpráva

Rada města dne 27. 3. 2023 svým usnesením č. UR-241-10/2023 doporučuje k projednání a schválení podklady Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu, pobočka Teplice, ke změně katastrální hranice navržené v rámci zjišťování průběhu hranic (ZPH) při Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Modlany. Navržená změna katastrální hranice byla v rámci ZPH s vlastníky a dotčenými obcemi v terénu vyšetřena a stabilizována. Největší část změny je navržena v prostoru nádrže Kateřina tak, aby byl její průběh zjednodušen a odstraněny historické lomové body, které vycházely z dřívějších mapových evidencí. Ze stejného důvodu je navržena drobná změna v navazujícím trvalém travním porostu. Poslední drobná změna byla navržena u f. CONVERT service a.s. z důvodu, aby mohla být cesta, která vede podél firmy a v současné době není parcelně vymezena, v rámci pozemkových úprav vymezena a nepřecházela kouskem do jiného katastrálního území.

Změna hranice k. ú. Modlany – Soběchleby u Krupky (příloha č. 1)

Návrh změny je rozdělen do dvou samostatných lokalit (vyznačeno v samostatných náčrtech grafické přílohy – lokalita 1) – náčrt 1 až 3, lokalita 2) – náčrt 4):

lokalita 1) – náčrt 1 až 3: nový průběh katastrální hranice vychází z dřevěného kolíku (zastabilizovaného při zjišťování hranic (ZH) obvodu KoPÚ uprostřed louky jižně od silnice Teplice-Soběchleby – bod 305-14 ZH)) a pokračuje cca 220 m JV směrem k zalesněnému pásu u SZ okraje jezera Kateřina (bod 305-16 ZH), dále hranice zůstává nezměněna a nový průběh hranice začíná po cca 30 m na břehu jezera Kateřina (bod 305-18 ZH), z něhož pokračuje cca 120 m SV směrem po břehu jezera do bodu 305-23 ZH, z něhož pokračuje JJV směrem přes jezero Kateřina až k betonové zdi na hrázi na jižní straně jezera (bod 305-3 ZH), dále pak po této zdi cca 100 m V směrem, kde se napojuje na stávající hranici (bod 305-26 ZH).

lokalita 2) – náčrt 4: nový průběh katastrální hranice je veden po oplocení na JV straně areálu bývalého dolu Kateřina – vychází z plastového mezníku (bod 305-47 ZH) a pokračuje SV směrem cca 25 m, kde se napojuje na stávající hranici (bod 305-49 ZH-plastový mezník). Fotodokumentace je přiložena. Zpracovatel komplexních pozemkových úpravách se snažil změnu katastrální hranice vyrovnat tak, aby žádná obec nebyla výrazně výměrově poškozena, nicméně na „nulu“ to nikdy vyrovnat nelze. Z přiloženého výkazu celkových výměr je patrné, že celé k. ú. Soběchleby u Krupky se zmenší o 52 m² (příloha č. 3 výkaz o celkových výměřích). Dohoda za Obec Modlany o změně katastrální hranice (příloha č. 4 – návrh dohody) byla již ze strany Modlan schválena a podepsána.

Navržená změna katastrální hranice musí být projednána a schválena v zastupitelstvu a výpis z usnesení ZM bude součástí vkladu do KN.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Krupka usnesením č. UR-241-10/23 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města.

Diskuze zahájena v 16:48:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:51:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dohodu o změně obecní hranice, týkající se změny hranice k. ú. Modlany a k. ú. Soběchleby u Krupky, v souladu s ust. § 29 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, mezi Městem Krupka a Obcí Modlany.

UKLÁDÁ

předložit dohodu k podpisu.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-4/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 6. 2023

V 16:51:38 přišel PaedDr. Rostislav Kadlec, přítomno 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Jan Kuzma, Adolf Vítů, Andrea Grünbaumová, Ing. Jiří Bence, Mgr. Miloslava Bačová, Ing. Rostislav Příhoda, Jaroslav Lachman, Mgr. Bc. Marcela Řeháková, Bc. Radek Jankura, Ing. Jan Růžička, Jan Bokoč, Jiří Penc, Tomáš Vaněk, Andrea Kuchtová, PaedDr. Rostislav Kadlec

Omluveni: (6) Rudolf Klaška, PhDr. Ing. Zdeněk Matouš Ph.D., MBA, Bc. Karel Rouček, Václav Šanda, Mgr. Zdeněk Saifert MBA, Bc. Alexandr Jech

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:43

17. Prodej pozemků – žádosti ke schválení (bod číslo 17)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:52

Důvodová zpráva

Rada města dne 14. 3. 2023 projednala prodeje pozemků z majetku města a svým usnesením č.RM/9/191/2023 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka takto:

Vyvěšeno od 21. 2. 2023 do 8. 3. 2023

Evidenční list č. 1: p. č. 557/101 o výměře cca 20 m2, k. ú. Bohosudov, účel: scelení k nemovitostem p. p. č. 557/10 (zahrad), žadatel: BOHÁČ Daniel, Krupka, znalecký posudek č.5131/02/19 260 Kč/m2 + 21% DPH, Pravidla: 200 Kč/m2 + DPH

Evidenční list č. 2: st. č. 35/2 o výměře cca 50 m2, k. ú. Bohosudov, účel: scelení k nemovitosti č. p. 101 – (NÁJEM), žadatel: BENCE Jiří a Lenka, Krupka, znalecký posudek č.5525/010/23 1400 Kč/m2 + DPH

Evidenční list č. 3: p. č. 909/1 díl b) o výměře 1 m2, k. ú. Bohosudov, účel: majetkové vypořádání GP č. 1665-7002/2023 po skutečném zaměření – ZM 28. 11. 2022, žadatel: EISNER Václav, Krupka, znalecký posudek č.5526/011/23 300 Kč/m2, Pravidla 200 Kč/m2

Evidenční list č. 4: p. č. 25/2 o výměře cca 55 m2, k. ú. Maršov u Krupky, účel: zajištění přístupu k nemovitosti k poz. p. č. 22/5 a poz. p. č. 142/7, žadatel: NAJMANOVÁ Petra, Krupka, znalecký posudek č.5527/012/23 200 Kč/m2, Pravidla 200 Kč/m2

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Krupka doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrhy usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města, příjmy do rozpočtu Města Krupka.

Diskuze zahájena v 16:51:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 16:53:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

p. č. 557/101 o výměře cca 20 m2 (řešeno GP), k. ú. Bohosudov, účel: scelení k nemovitostem p. p. č. 557/10 (zahrad), se žadatelem: BOHÁČ Daniel,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka, kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 5131/02/19 260 Kč/m2 + 21% DPH + doprovodné náklady

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-4/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 7. 2023

Informace do zápisu v 16:54:30: P. Bence hlásí poměr k projednávané věci

V 16:55:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

st. č. 35/2 o výměře cca 50 m² (řešeno GP), k ú. Bohosudov, účel: scelení k nemovitosti č. p. 101 – (NÁJEM), s žadateli: BENČE Jiří a Lenka, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka, kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 5525/010/23 1 400 Kč/m² + 21% DPH + doprovodné náklady

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-4/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 7. 2023

V 16:56:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

p. č. 909/1 díl b) o výměře 1 m², k ú. Bohosudov, účel: majetkové vypořádání GP č. 1665-7002/2023 po skutečném zaměření – ZM 28. 11. 2022, s žadatelem: EISNER Václav, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka, kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 5526/011/23 300 Kč/m² + doprovodné náklady

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-4/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 7. 2023

V 16:58:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku a sepsání kupní smlouvy na:

p. č. 25/2 o výměře cca 55 m² (řešeno GP), k. ú. Maršov u Krupky, účel: zajištění přístupu k nemovitosti k poz. p. č. 22/5 a poz. p. č. 142/7, s žadatelem: NAJMANOVÁ Petra, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka

Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č.5527/012/23 200 Kč/m² + doprovodné náklady

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-4/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:48

18. Prodej pozemků k. ú. Vrchoslav a zřízení věcného břemene (bod číslo 18)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:53

Důvodová zpráva

Rada města dne 27. 3. 2023 svým usnesením č. UR-242-10/2023 doporučuje Zastupitelstvu města Krupka k projednání – návrh manž. Píseckých, Krupka a paní Reidlové, Krupka prodej pozemků v k. ú. Vrchoslav dle zpracovaného GP.

Usnesením č. A/3 Zastupitelstva města ze dne 11. 09. 2018 byl schválen prodej pozemků v k. ú. Vrchoslav, a to část p. č. 346/4, paní Reidlové Haně a část p. č. 346/2,4 manž. Písecký Jaroslav a Ladislava za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků, tj. 250 Kč/m². Znalecký posudek činil 100 Kč/m².

Vzhledem k vyšší kupní ceně byla podána 3. 10. 2018 žádost o snížení kupní ceny, kterou projednalo zastupitelstvo města dne 3. 12. 2018 a svým usnesením č. C/3 snížení neschválilo. Na základě zamítnutí snížení kupní ceny byla dne 5. 12. 2018 podána žádost na možnost úhrady kupní ceny formou splátkového kalendáře. Splátkový kalendář na úhradu kupní ceny byl schválen zastupitelstvem města dne 20. 2. 2019 usn. č. A/8 s platností od 1. 3. 2019 s tím, že po jeho úhradě bude sepsána kupní smlouva.

Manž. Písecký Jaroslav a Ladislava dle zpracovaného GP užívají p. p. č. 346/67 o výměře 484 m² a celkovou kupní cenu ve výši 135 500 Kč uhradili splátkovým kalendářem od 1. 3. 2019 do 30. 11. 2022. Paní Reidlová Hana dle zpracovaného GP užívá p. p. č. 346/66 o výměře 542 m² a celkovou kupní cenu 121 000 Kč uhradila splátkovým kalendářem od 1. 3. 2019 do 31. 7. 2022 s tím, že jediný přístup je řešen brankou přes pozemek manž. Píseckých.

Manž. Písecký Jaroslav a Ladislava žádají proto o projednání a schválení těchto návrhů:

1. na p. p. č. 346/66 o výměře 542 m², kterou užívá Paní Reidlová Hana (matka) a na kterou je zřízen přístup přes p. p. č. 346/67 o výměře 484 m² uzavřít kupní smlouvu pro manž. Píseckých, vzhledem k vysokému

věku paní Reidlové a dále z důvodu přístupu přes jejich pozemek tak, aby nebylo nutné zpracovávat GP na dva oddělené přístupy. Kupní cenu za paní Reidlovou, za výše uvedený pozemek, hradila paní Písecká (dcera) z jejího účtu.

2. vzhledem k požadavku OÚPaSŘ MěÚ Krupka je nutno zřídit věcné břemeno práva přístupu pro p. p. č. 346/66 přes část p. p. č. 346/4 (vyznačeno na zákresu) – napojení na komunikaci na p. p. č. 964 k. ú. Vrchoslav

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Krupky doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh na usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet Města Krupky.

Diskuze zahájena v 16:58:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, paní Hana Vorlíčková

V 17:01:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

1. Dohodu o postoupení práva uzavřít kupní smlouvu na pozemek p. p. č. 346/66 v k. ú. Vrchoslav mezi paní Reidlovou Hanou, Krupka, a manželi Jaroslavem a Ladislavou Píseckých, Krupka.
2. uzavřít Kupní smlouvu na p. p. č. 346/67 o výměře 484 m² za kupní cenu ve výši 135 500 Kč a p. p. č. 346/66 o výměře 542 m² za kupní cenu 121 000 Kč, vše k. ú. Vrchoslav, s manž. Jaroslavem a Ladislavou Píseckých, Krupka.
3. uzavřít věcné břemeno práva přístupu po p. p. č. 346/4 pro p. p. č. 346/67 o výměře 542 m², vše k. ú. Vrchoslav, dle předloženého návrhu, které bude součástí kupní smlouvy.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-4/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:06

19. Jednací řád Zastupitelstva města Krupka (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:11

Důvodová zpráva

Vzhledem k digitalizaci agendy zasedání zastupitelstva je vhodné aktualizovat Jednací řád Zastupitelstva města Krupka, který byl přijat usnesením č. A/6 ze dne 23. 11. 2020.

V Jednacím řádu je vhodné upravit všechny body, které budou souviset s digitalizací, stanovení návrhových komisí a zařazení povinného bodu do programu Kontrola plnění usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 17:02:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 17:03:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

přepracovat Jednací řád Zastupitelstva města Krupka v souvislosti s digitalizací agendy.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-4/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 31. 5. 2023

V 17:03:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE,

že v rámci zasedání Zastupitelstva města Krupka nebude volena návrhová komise.

UKLÁDÁ

zapracovat tuto změnu do nově připravovaného Jednacího řádu Zastupitelstva města Krupka.

Hlasování

pro:	15
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-4/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 31. 5. 2023

V 17:04:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Krupka po projednání:

SCHVALUJE,

že povinným bodem programu každého zasedání Zastupitelstva města Krupka bude Kontrola plnění usnesení.

UKLÁDÁ

zapracovat tuto změnu do nově připravovaného Jednacího řádu Zastupitelstva města Krupka.

Hlasování

pro: 15

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-4/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:42

20. Dotazy členů zastupitelstva a dotazy občanů (bod číslo 20)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:48

Diskuze zahájena v 17:04:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Jiří Penc, p. Horák, Andrea Grünbaumová, veřejnost

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:16

Jednání ukončeno 17.04.2023 v 17:17:33

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 4. 2023 08:24	Andrea Grünbaumová	Andrea Grünbaumová, v. r. _____
2) 19. 4. 2023 15:20	Ing. Jan Růžička	Ing. Jan Růžička, v. r. _____

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Jan Kuzma, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Mgr. Miloslava Bačová, v. r. _____