



ZÁPIS ze schůze rady č. 10/2023

Město Krupka

datum: 27. 3. 2023, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Jan Kuzma, Mgr. Miloslava Bačová, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč, Bc. Radek Jankura, Ing. Rostislav Příhoda, Adolf Vítů

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.03.2023 v 13:02:42

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:04:30

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jan Bokoč

Předsedající: Jan Kuzma

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:04:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:05:01

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:05:07

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Použití systému "usneseni.cz" pro administraci schůze Rady města Krupka dne 27. 03. 2023 a dne 11. 04. 2023
4. Kontrola plnění usnesení
5. Plán schůzí Rady města Krupka na 1. pololetí roku 2023
6. Volba určeného zastupitele pro pořizování územního plánu a jeho změn
7. Zápis z jednání komisí Rady Města Krupka

8. Dohoda o změně katastrální hranice - obec Modlany a město Krupka
9. Prodej pozemků k.ú. Vrchoslav a zřízení věcného břemene
10. Vyhlášení záměru prodeje pozemku k. ú. Krupka
11. Zajištění stálé čistoty města - zimní a letní údržba a drobné opravy komunikací a chodníků - Dodatek č. 15 ke smlouvě
12. Údržba veřejného osvětlení od 04/2023 a schválení Dodatku č. 25
13. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby na "Zpracování urbanistické (architektonické) studie veřejného prostranství Města Krupka"
14. Dodávka a montáž drobného majetku do objektu Hřbitovní 544, Krupka.
15. Pravidla pro postup prodeje pozemků z majetku města
16. Zápis z 1. jednání ústřední inventarizační komise ze dne 17. 3. 2023
17. Návrh Smlouvy o partnerství č. 86/04/OF/2023

Diskuze zahájena v 13:05:07

V 13:07:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 18 - Program zachrany architektonického dědictví 2023**

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-10/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:07:50

3. Použití systému "usneseni.cz" pro administraci schůze Rady města Krupka dne 27. 03. 2023 a dne 11. 04. 2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:07:54

Důvodová zpráva

Vzhledem k postupující digitalizaci ve veřejné správě je vhodné řešit agendu schůzí rady a zasedání zastupitelstva prostřednictvím systému - on-line aplikace, která zefektivní celý proces a uspoří fond pracovní doby, který lze pak využít jinde.

Byly osloveny 3 firmy, aby tuto agendu zajistily. V příloze materiálu jsou cenové nabídky těchto firem. Aplikace usneseni.cz byla nabídnuta provozovatelem na vyzkoušení zdarma, a to jak pro jednání rady, tak pro zasedání zastupitelstva. Aplikace usneseni.cz je webovou a cloudovou aplikací. Další dvě společnosti nenabízejí cloudové řešení v rámci systému.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:07:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Rostislav Příhoda, Mgr. Miloslava Bačová

V 13:22:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

použití systému usneseni.cz pro schůze rady, a to dne 27. 03. 2023 a 11. 04. 2023.

UKLÁDÁ

zajistit potřebnou administrativu a proškolení zaměstnanců.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-10/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 27. 3. 2023

V 13:23:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka SCHVÁLIT

použití systému usneseni.cz pro zasedání zastupitelstva dne 17. 04. 2023.

UKLÁDÁ

seznámit zastupitele s dobrovolným použitím systému včetně poskytnutí informací k systému a udělit zastupitelům přístupy do systému.

Hlasování

pro:	6
------	---

proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-10/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 5. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:23:25

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:23:30

Důvodová zpráva

TAJ doporučuje Radě města Krupka, aby byl trvale zařazen do programu bod jednání Kontrola plnění usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Krupka vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 13:23:30

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - *Kontrola plnění usnesení* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:29:49

5. Plán schůzí Rady města Krupka na 1. pololetí roku 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:29:54

Důvodová zpráva

Frekvence schůzí rady města je navržena nově na zpravidla jednu schůzi za 14 dní (dříve jedna za měsíc), případně s ohledem na další okolnosti (svátky, zasedání zastupitelstva, prázdniny). Zvýšení frekvence je navrženo z důvodu menší kumulace bodů a přijatelné časové náročnosti jednání. Termíny jsou plánovány do konce pololetí, na jehož konci dojde k přehodnocení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OKS doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:29:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 13:31:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

Plán schůzí Rady města Krupka dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

zadání termínů schůzí do aplikace usneseni.cz.

Přílohy k usnesení:

Plán schůzí RM do 30. 6.pdf

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-10/23

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 6. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:31:51

6. Volba určeného zastupitele pro pořizování územního plánu a jeho změn (bod číslo 6)

Předkladatel: Radka Jíchová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:31:56

Důvodová zpráva

Požadavek zvolit ze středu zastupitelstva města Krupka jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly určeného zastupitele, je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Roli nebo činnost určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem a projektantem na straně jedné a zastupitelstvem města Krupka na straně druhé. Určený zastupitel je mluvčím zastupitelstva města ve vztahu k pořizovateli a k projektantovi. Stavební zákon upravuje, ve kterých případech jedná určený zastupitel s pořizovatelem (§ 43 až § 57). Odborná kvalifikace není zákonem stanovena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OÚPaSŘ doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 13:31:56

V 13:33:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Jíchová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka ZVOLIT

jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu města Krupka a jeho změn pro volební období 2022-2026 paní Mgr. Miloslavu Bačovou.

UKLÁDÁ

připravit materiál do nejbližšího zasedání zastupitelstva.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-10/23

zodpovídá: Radka Jíchová, Ing.

termín: 10. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:35:15

7. Zápis z jednání komisí Rady Města Krupka (bod číslo 7)

Předkladatel: Jaroslava Breitová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:40:28

Důvodová zpráva

Radě Města Krupka jsou předloženy na vědomí dva zápisy komisí RM Krupka

- zápis z 2. jednání Komise pro výchovu a vzdělávání ze dne 28.02.2023
- zápis z 2. jednání Komise pro problematiku vyloučené lokality, integraci menšin a prevenci kriminality ze dne 08.03.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zápisy byly zpracovány zapisovatelkou a projednány s předsedy jednotlivých komisí. MěÚ Krupka OŠKaSV se vyjadřuje k navrženým závěrům komise v příloze tohoto materiálu.

OŠKaSV doporučuje Radě města Krupka vzít zápisy na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na čerpání rozpočtu města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:40:28

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zápis z jednání komisí Rady Města Krupka na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:41:56

8. Dohoda o změně katastrální hranice - obec Modlany a město Krupka (bod číslo 8)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:42:12

Důvodová zpráva

Oddělení majetku předkládá k projednání podklady Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu, Pobočka Teplice ke změně katastrální hranice navržené v rámci zjišťování průběhu hranic (ZPH) při Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Modlany.

Navržená změna katastrální hranice byla v rámci ZPH s vlastníky a dotčenými obcemi v terénu vyšetřena a stabilizována. Největší část změny je navržena v prostoru nádrže Kateřina tak, aby byl její průběh zjednodušen a odstraněny historické lomové body, které vycházely z dřívějších mapových evidencí. Ze stejného důvodu je navržena drobná změna v navazujícím trvalém travním porostu. Poslední drobná změna byla navržena u f. CONVERT service a.s. z důvodu, aby mohla být cesta, která vede podél firmy a v současné době není parcelně vymezena, v rámci pozemkových úprav vymezena a nepřecházela kouskem do jiného katastrálního území.

Změna hranice k.ú. Modlany – Soběchleby u Krupky(příloha č. 1)

Návrh změny je rozdělen do dvou samostatných lokalit (vyznačeno v samostatných náčrtech grafické přílohy – lokalita 1) – náčrt 1 až 3, lokalita 2) – náčrt 4:

lokalita 1) – náčrt 1 až 3: nový průběh katastrální hranice vychází z dřevěného kolíku (zastabilizovaného při zjišťování hranic (ZH) obvodu KoPÚ uprostřed louky jižně od silnice Teplice-Soběchleby – bod 305-14 ZH)) a pokračuje cca 220 m JV směrem k zalesněnému pásu u SZ okraje jezera Kateřina (bod 305-16 ZH), dále hranice zůstává nezměněna a nový průběh hranice začíná po cca 30 m na břehu jezera Kateřina (bod 305-18 ZH), z něhož pokračuje cca 120 m SV směrem po břehu jezera do bodu 305-23 ZH, z něhož pokračuje JJV směrem přes Jezero Kateřina až k betonové zdi na hrázi na jižní straně jezera (bod 305-3 ZH), dále pak po této zdi cca 100 m V směrem, kde se napojuje na stávající hranici (bod 305-26 ZH).

lokalita 2) – náčrt 4: nový průběh katastrální hranice je veden po oplocení na JV straně areálu bývalého dolu Kateřina - vychází z plastového mezníku (bod 305-47 ZH) a pokračuje SV směrem cca 25 m, kde se napojuje na stávající hranici (bod 305-49 ZH-plastový mezník).

Fotodokumentace je příloha č.

Zpracovatel komplexních pozemkových úpravách se snažil změnu katastrální hranice vyrovnat tak, aby žádná obec nebyla výrazně výměrově poškozena, nicméně na „nulu“ to nikdy vyrovnat nejde. Z příloženého výkazu celkových výměr je patrné, že celé k.ú. Soběchleby u Krupky se zmenší o 52 m² (příloha č. 3 výkaz o celkových výměřích)

Dohoda za obec Modlany o změně katastrální hranice (příloha č. 4 – návrh dohody) byla již ze strany Modlan schválena a podepsána.

Navržená změna katastrální hranice musí být projednána a schválena v zastupitelstvu a výpis z usnesení ZM bude součástí vkladu do KN.

V případě potřeby cokoli dovysvětlit na zasedání zastupitelstva, je pověřený pracovník SPÚ ochoten přijet a osobně se ho zúčastnit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:42:12

V 13:42:31 odešel Ing. Rostislav Příhoda, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Jan Kuzma, Mgr. Miloslava Bačová, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč, Bc. Radek Jankura, Adolf Vítů

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Rostislav Příhoda

V 13:44:57 přišel Ing. Rostislav Příhoda, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Jan Kuzma, Mgr. Miloslava Bačová, PaedDr. Rostislav Kadlec, Jan Bokoč, Bc. Radek Jankura, Adolf Vítů, Ing. Rostislav Příhoda

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 13:47:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupky po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka SCHVÁLIT

Dohodu o změně obecní hranice v souladu s ust. § 29 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění - změna hranice k. ú. Modlany – Soběchleby u Krupky mezi městem Krupka a obcí Modlany.

UKLÁDÁ

přípravit materiál na nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-10/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 5. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:47:32

9. Prodej pozemků k.ú. Vrchoslav a zřízení věcného břemene (bod číslo 9)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:47:37

Důvodová zpráva

Odbor SM - oddělení majetku předkládá k projednání – návrh manž. XXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXX Krupka prodej pozemků v k. ú. Vrchoslav dle zpracovaného GP.

Usnesením č. A/3 Zastupitelstva města ze dne 11. 09. 2018 byl schválen prodej pozemků v k. ú. Vrchoslav a to část p. č. 346/4 paní XXXXXXXXXX a část p. č. 346/2,4 manž. XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků tj. 250,00 Kč/m². Znalecký posudek činil 100,00 Kč/m².

Vzhledem k vyšší kupní ceně byla podána 03. 10. 2018 žádost o snížení kupní ceny, kterou projednalo Zastupitelstvo města dne 03. 12. 2018 a svým usnesením č. C/3 snížení neschválilo.

Na základě zamítnutí snížení kupní ceny, byla dne 05. 12. 2018 podána žádost na možnost úhrady kupní ceny formou splátkového kalendáře. Splátkový kalendář na úhradu kupní ceny byl schválen Zastupitelstvem města dne 20. 02. 2019 us. č. A/8 s platností od 01. 03. 2019 s tím, že po jeho úhradě bude sepsána kupní smlouva.

Manž. XXXXXXXXXX a XXXXXXXXX dle zpracovaného GP užívají p. p. č. 346/67 o výměře 484 m² a celkovou kupní cena ve výši 135 500,00 Kč uhradili splátkovým kalendářem od 01. 03. 2019 do 30. 11. 2022.

Paní XXXXXXXXX dle zpracovaného GP užívá p. p. č. 346/66 o výměře 542 m² a celkovou kupní cena 121 000,00 Kč uhradila splátkovým kalendářem od 01. 03. 2019 do 31. 07. 2022 s tím, že jediný přístup je řešen brankou přes pozemek manž. Píseckých

Čestným prohlášením ze dne 16.03.2023 se paní XXXXXXXXX vzdává koupi p. p. č. 346/66 v k. ú. Vrchoslav v prospěch manž. XXXXXXXXX.

Manž. XXXXXXXX a XXXXXXXX žádají proto o projednání a schválení těchto návrhů:

1. na p. p. č. 346/66 o výměře 542 m², kterou užívá Paní XXXXXXXXX (matka) a na kterou je zřízen přístup přes p. p. č. 346/67 o výměře 484 m² uzavřít kupní smlouvu pro manž. Píseckých, vzhledem k vysokému věku paní XXXXXXXX a dále z důvodu přístupu přes jejich pozemek, tak aby nebylo nutné zpracovávat GP na dva oddělené přístupy. Kupní cenu za paní XXXXXXXX, za výše uvedený pozemek, hradila paní XXXXXXXX (dcera) z jejího účtu.

2. vzhledem k požadavku OÚPaSŘ MěÚ Krupka, je nutno zřídit věcné břemeno práva přístupu pro p. p. č. 346/66 přes část p. p. č. 346/4 (vyznačeno na zákresu) – napojení na komunikaci na p. p. č. 964 k.ú. Vrchoslav

V případě, že Zastupitelstvo města nebude souhlasit s uzavřením KS na oba pozemky pro manž. XXXXXXXX a XXXXXXXX, Krupka musí být schváleno také věcné břemeno práva přístupu na p. p. č. 346/67 přes část p. p. č. 346/4 (vyznačeno na zákresu) – napojení na komunikaci p. p. č. 964 k.ú. Vrchoslav, což znamená, geometrický plán na vyřešení obou přístupů, tak aby mohl být vydán souhlas stavebním úřadem k dělení pozemků.

Dne 22.3.2023 obdržel OSM stanovisko právníka, jak postupovat v případě uzavření kupní smlouvy (postoupení kupního práva).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:47:37

V 13:55:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupky po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka REVOKOVAT

usnesení č. A/3 m) ze dne 11. 9. 2018.

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka SCHVÁLIT

Dohodu o postoupení práva uzavřít kupní smlouvu na pozemek p. p. č. 346/66 v k. ú. Vrchoslav mezi paní XXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka a manželi XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka.

UKLÁDÁ

předložit materiál do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-10/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 5. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:55:56

10. Vyhlášení záměru prodeje pozemku k. ú. Krupka (bod číslo 10)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:56:04

Důvodová zpráva

Oddělení majetku předkládá k projednání návrh na vyhlášení záměru prodeje p. p. č. 1874/1 (dle zpracovaného GP č. 1435-7020/2019 p. p. č. 1874/11) o výměře 129 m² v k. ú. Krupka.

Město Krupka v roce 2019 převedlo do majetku Ústeckého kraje objekt čp. 114, Koněvova ul. (bývalý hotel Kavalír). Tento objekt je v současné době užíván Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace.

Vzhledem k zajištění zázemí pro klienty, byla geometrickým plánem oddělena část p. p. č. 1874/1 v k. ú. Krupka. Tato parcela však byla součástí projektu Obnova parku Hertý Lindnerové, registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/63.01026 a prodej části odděleného pozemku nešlo uskutečnit před odesláním závěrečné

zprávy OPŽP – Operační program životního prostředí. Závěrečná zpráva byla zpracována a odeslána dne 06. 03. 2023 a tímto byl projekt ukončen.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Rada města dne 12. 03. 2020 projednala a svým us.č. 739/2020 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení žádost o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na p. p. č.1874/11 o výměře 129 m² v k. ú. Krupka, která byla oddělena z původní p. p. č. 1874/1 a stane se součástí užívání objektu č. p. 114, Koněvova ul., Krupka.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla schválena v Zastupitelstvu města dne 06. 05. 2020 usnesením č. A/9, Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 22. 06.2020 us. č.092/30Z/2020 a následně oběma stranami podepsána.

Smluvní strany si za budoucí převod dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní čl. III. ujednávají kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku - ceny obvyklé.

Dle zpracovaného ZP č. 3620/7/2019 ze dne 30. 01. 2019 činila cena obvyklá za převod p. p. č. 1874/11 v k. ú. Krupka 111 641,24 Kč tj. 865,43 Kč/m². Vzhledem k tomu, že od zpracování původního znaleckého posudku již uběhly čtyři roky, je třeba zvážit, zda nechat zpracovat nový.

Znalecký posudek bude i součástí schvalovacího řízení Ústeckého kraje.

Na základě skutečnosti, že byl projekt ukončen a žádosti Ústeckého kraje o obnovení řízení o prodeji výše uvedeného pozemku, je potřeba vyhlásit záměr prodeje a zveřejnit na úřední desce.

Kopie Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, GP č. 1435-7020/2019, část ZP jsou nedílnou součástí této zprávy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM-OM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Krupka.

Diskuze zahájena v 13:56:04

V 14:00:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupky po projednání:

SCHVALUJE

vyhlášení záměru prodeje p. p. č. 1874/1 (dle zpracovaného GP č. 1435-7020/2019 p. p. č. 1874/11) o výměře 129 m² v k. ú. Krupka.

UKLÁDÁ

zadat zpracování nového znaleckého posudku na p. p. č. 1874/1(dle zpracovaného GP č. 1435-7020/2019 p. p. č. 1874/11) o výměře 129 m² v k. ú. Krupka – cena obvyklá.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-10/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 15. 5. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:00:12***11. Zajištění stálé čistoty města - zimní a letní údržba a drobné opravy komunikací a chodníků - Dodatek č. 15 ke smlouvě (bod číslo 11)**

Předkladatel: Dana Červenková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:00:17***Důvodová zpráva**

Radě města Krupka je předkládán Dodatek č. 15 č. 78/45/OSM/2023 ke smlouvě č. 187/35/PM/OSMM/2005 - Město Krupka x Sport Krupka s.r.o.

předmět plnění: Zajištění stálé čistoty města - zimní a letní údržba a drobné opravy komunikací a chodníků na území města Krupka pro rok 2023

Rada města Krupka schválila tento Dodatek č. 15 usnesením č. RM/9/209/2023.

Vzhledem k výpočetní chybě a neuvedení celkové částky za provádění údržby je navrženo, aby usnesení bylo revokováno a přijato nové se správnými údaji.

Revokace usnesení č. RM/9/209/2023

Dodatek je uzavírán v souvislosti se stanovením nové ceny na drobné lokální opravy komunikací a chodníků.

Článek III. odstavec 1. písmena c)

790 000,- Kč bez DPH

210 000,- Kč DPH

1 000 000,- Kč vč DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Krupka, bude čerpáno z orj. 004, org. 431, par. 2219, pol. 5171.

Diskuze zahájena v 14:00:17

V 14:02:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupky po projednání:**REVOKUJE****usnesení č. RM/9/209/2023.**

SCHVALUJE

Dodatek č. 15 č. 78/45/OSM/2023 ke sml. č. 187/35/PM/OSMM/2005 o zajištění stálé čistoty města - zimní a letní údržba a drobné opravy komunikací a chodníků na území města Krupka, ve výši 9 430 000,- Kč vč. DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis výše uvedeného dodatku oběma smluvními stranami.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-10/23

zodpovídá: Jiří Kočíš, Bc.

termín: 10. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:02:08

12. Údržba veřejného osvětlení od 04/2023 a schválení Dodatku č. 25 (bod číslo 12)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:02:13

Důvodová zpráva

Na základě žádosti p. Plíška žádáme o navýšení ceny od dubna/2023 a schválení dodatku č. 25 (83/46/OSM/2023) ke smlouvě 256/MH/95/Cícha-22 za údržbu veřejného osvětlení ve městě Krupka.

Vzhledem k růstu nových světelných bodů pro provoz a údržbu města, navýšení cen materiálu a zvýšení ceny za pronájem nebytového prostoru žádáme o navýšení částky 232 320 Kč vč. DPH/rok.

Stávající ceny jsou již neudržitelné, proto nabízí ceny nové. Tyto ceny jsou i tak oproti běžným ceníkovým cenám stále podprůměrné a nové ceny jsou platné pouze pro město Krupka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude čerpáno z §3631 ORG 0433 - naplánováno v rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:02:13

V 14:34:32 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Bokoč") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

předložit dodatek ke stávající smlouvě 256/MH95/Cícha-22 s firmou Jan Plíšek, Krupka s dobou plnění a ukončením smlouvy k 30. 06. 2023 s navrhovaným navýšením cen.

Hlasování

pro:	6
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-10/23

zodpovídá: Ivana Hnízdilová

termín: 6. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:54

13. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby na "Zpracování urbanistické (architektonické) studie veřejného prostranství Města Krupka" (bod číslo 13)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:05

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města Krupka materiál na vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby podle Směrnice města č. 2021/1/RM ze dne 19.2.2021 na "Zpracování urbanistické (architektonické) studie veřejného prostranství Města Krupka" autorizovaným architektem České komory architektů. Zpracování studie je podmínkou pro podání žádostí o dotaci v rámci plánovaných výzev ITI UCHA z IROP - Prioritní osa 2 - Zelená infrastruktura - SC 2.2. Územní studie bude zpracována souladně s nomenklaturou metodického návodu MMR, který byl vydán teprve v 1. čtvrtletí 2023. Studie se bude zabývat systémem veřejných prostranství v kompaktní struktuře zástavby a jejich vzájemnou provázanost. Prioritně bude kladen důraz na prostranství v centru města, tedy náměstí č. 1 a 2 (střed a před MěÚ) a Kalvárii, které jsou zařazeny ve strategickém plánu ITI UCHA a předmětem následných žádostí o dotaci.

Před vyhlášením VZMR byla realizována poptávka na zjištění orientační ceny a předpokládaného rozsahu prací. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je cca 500 tis. Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude čerpáno z ORJ 004, ORG 0550, PAR 3639.

Diskuze zahájena v 14:35:05

V 14:38:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dagmar Kaulová") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

VYHLAŠUJE

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na služby podle Směrnice města č. 2021/1/RM ze dne 19.2.2021 na "Zpracování urbanistické (architektonické) studie veřejného prostranství Města Krupka".

UKLÁDÁ

zpracovat zadávací dokumentaci a vyhlásit veřejnou zakázku.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-10/23

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 10. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:03

14. Dodávka a montáž drobného majetku do objektu Domu s pečovatelskou službou, Hřbitovní 544, Krupka. (bod číslo 14)

Předkladatel: Dana Červenková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:08

Důvodová zpráva

Předkládáme do jednání RM Zprávu o výsledku průzkumu trhu na dodávku a montáž 6 ks kuchyňských linek a 6 ks spížových skříní do objektu Hřbitovní 544, Krupka. Vzhledem k dokončujícím se 6 bytům v jižním křídle objektu, je nutné pro nastěhování nájemníků dodat 6 ks kuchyňských linek a 6 ks spížových skříní. Vybavení bude dodáváno na míru podle dispozičního řešení a rozměrových možností. K tomuto byl proveden průzkum trhu a osloveny 3 truhlářské firmy. V příloze předkládáme zprávu o výsledku průzkumu trhu a cenové nabídky. Vzhledem k tomu, že cena nedosahuje limitu 300 tis Kč bez DPH pro zadání výběrového řízení dle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek č. 2021/1/RM ze dne 19.2.2021, doporučujeme zadat zakázku, na základě průzkumu trhu, firmě PK nábytek spol. s.r.o., Dubí za kupní cenu 263 800,00 Kč bez DPH.

K tomuto předkládáme návrh Kupní smlouvy s firmou PK nábytek spol. s.r.o., Dubí za kupní cenu 263 800,00 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude čerpáno z ORJ 004, ORG 0541, PAR 5171.

Diskuze zahájena v 14:39:08

V 14:43:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Dana Červenková") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o výsledku průzkumu trhu na dodávku a montáž 6 ks kuchyňských linek a 6 ks spížových skříní do objektu Hřbitovní 544, Krupka.

SCHVALUJE

Kupní smlouvu č. 84/09/OI/OSM/2023 na dodávku a montáž 6 ks kuchyňských linek a 6 ks spížových skříní do objektu Hřbitovní 544, Krupka s firmou PK nábytek spol. s.r.o., Dubí za kupní cenu 263 800,00 Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-10/23

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 10. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:35

15. Program záchrany architektonického dědictví 2023 (bod číslo 18)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:40

Důvodová zpráva

Předkládáme do jednání Rady města na vědomí dopis Ministerstva kultury ČR, Praha č.j. 14452/2023 OPP z 14.3.2023 o předběžném přiznání příspěvku z Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2023 v orientační maximální výši 700 tis. Kč na dokončení restaurování polychromovaných kazet v kostele Nanebevzetí P. Marie v Krupce. Příspěvek bude přiznán na základě předložené Žádosti o státní dotaci včetně příslušných příloh.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OI/OSM doporučuje Radě města Krupka vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet, bude připravena rozpočtová změna k přijetí dotace po obdržení rozhodnutí, celkové náklady projektu 1.723 tis. Kč, město Krupka 1.023 tis. Kč (v rozpočtu naplánováno ORJ 004, § 3322, položka 5171, org. 0533 Kostel Nanebevzetí Panny Marie).

Diskuze zahájena v 14:43:40

Rada bere materiály předložené k bodu č. 18 - Program záchrany architektonického dědictví 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:43

16. Pravidla pro postup prodeje pozemků z majetku města (bod číslo 15)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:08

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města svým usnesením ze dne 25. 11. 2019 pod bodem F./4. uložilo Radě města Krupka zabývat se změnou Pravidel pro postup prodeje pozemků z majetku města, projednat je s právníkem města a předložit na jednání ZM. Pravidla nebyla dosud změněna. Rudolf Klaška, zastupitel města, předseda kontrolního výboru, navrhuje, aby RM ustanovila pracovní skupinu, která zpracuje, zaktualizuje, případně navrhne nová Pravidla pro prodej pozemků z majetku města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Krupka.

Diskuze zahájena v 14:52:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma

V 14:55:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kuzma") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

zpracovat nový návrh Pravidel pro postup prodeje pozemků z majetku Města Krupka.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-10/23

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 10. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:55

17. Zápis z 1. jednání ústřední inventarizační komise ze dne 17. 3. 2023 (bod číslo 16)

Předkladatel: Bc. Radek Jankura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:00

Důvodová zpráva

Ústřední inventarizační komise předkládá na vědomí Zápis z 1. jednání ze dne 17. 3. 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OF doporučuje Radě města Krupka vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 14:56:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Radek Jankura

Rada bere materiály předložené k bodu č. 16 - Zápis z 1. jednání ústřední inventarizační komise ze dne 17. 3. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:03

18. Návrh Smlouvy o partnerství Montanregion č. 86/04/OF/2023 (bod číslo 17)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:10

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města na svém 2. zasedání dne 19. 12. 2022 schválilo usn. č. ZM/2/12/2022 Smlouvu o partnerství č. 464/05/OF/2022. Jednou ze smluvních stran Smlouvy je Město Abertamy. ZM Abertamy na zasedání dne 17. 3. 2023 neschválilo přistoupení ke Smlouvě o partnerství. Z tohoto důvodu dochází k úpravě Smlouvy. Je deklarováno, že Smlouva bude podepsána, pokud k ní přistoupí aspoň sedm signatářů, ale protože se v rozpočtu o.p.s. na rok 2023 předběžně počítalo i s příspěvkem Abertam, je nutné sumu příspěvků obcí o podíl Abertam snížit. To bude mít dopad i na příspěvek krajů - aby zůstalo zachováno znění smlouvy, která říká, že na financování rozpočtu se budou podílet kraje z 80 % a obce z 20 %, sníží se alikvotně i příspěvky krajů. Celkově tak příspěvek klesne z 2 400 000 Kč na 2 040 000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Finanční odbor doporučuje Radě města Krupka přijmout navrhované usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu města, ORJ 003, par. 6171, pol. 5221, org. 0304.

Diskuze zahájena v 14:57:10

V 15:03:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marie Brožová, Bc.") v tomto znění:

Rada města Krupka po projednání

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka REVOKOVAT

usnesení č. ZM/2/12/2022 ze dne 19. 12. 2022.

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka SCHVÁLIT

návrh Smlouvy o partnerství č. 86/04/OF/2023 se smluvními stranami Ústecký kraj, IČO 70892156, Karlovarský kraj, IČO 70891168, Město Jáchymov, IČO 00254622, Město Boží Dar, IČO 00479705, Obec Měděnec, IČO 00262030, Město Loučná pod Klínovcem, IČO 00831123, Město Horná Blatná, IČO 00480002, a Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., IČO 29094038, jejímž předmětem a účelem je vymezení úlohy, odpovědnosti a úprava vzájemných vztahů a povinností při naplňování společného zájmu na zajištění správy, ochrany, prezentace a rozvoje statku „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“, zapsaného na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

UKLÁDÁ

předložit návrh Smlouvy o partnerství č. 86/04/OF/2023 na nejbližší zasedání Zastupitelstva města v roce 2023 ke schválení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-10/23

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 5. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:04

19. Diskuze radních (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:05

Diskuze zahájena v 15:06:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Jan Kuzma, Jan Bokoč

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:06

Jednání ukončeno 27.03.2023 v 15:18:40

Ověřeno ověřovateli:

1) 27. 3. 2023 15:31 **Jan Bokoč**

Jan Bokoč v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Jan Kuzma v. r.

Jan Kuzma v. r.

Místostarosta(ka): Mgr. Miloslava Bačová v. r.

Mgr. Miloslava Bačová v. r.
