

ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2025

Město Krupka

datum: 11. 8. 2025, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Miloslava Bačová, Jan Bokoč, PaedDr. Rostislav Kadlec, Adolf Vítů
Omluveni: (3) Bc. Radek Jankura, Jan Kuzma, Ing. Rostislav Příhoda
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Petra Janovská

Přítomno je 4 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.08.2025 v 8:07:29

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:54

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Adolf Vítů

Předsedající: Mgr. Miloslava Bačová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:07:54

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:08:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:08:16

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zajištění povinného obsazení služeb hasičů JPO II
5. Pronájem sálu JPO II SPORT KRUPKA – zrušení poskytování veřejnosti
6. Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - revitalizace vnitřních prostorů Městské knihovny Krupka, pobočka Hamry, Sídliště 605
8. Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2025 - 31. 7. 2025
9. Odpisy daňových nedoplatků
10. Fond regenerace - poskytnutí neinvestičních dotací
11. Prodej p. p. č. 126/6 k. ú. Unčín u Krupky
12. Prodej p. p. č. 322/1 k. ú. Vrchoslav

13. Prodej p. p. č. 131/1 k. ú. Bohosudov
14. Záměr prodeje p. p. č. 1017/4 k. ú. Bohosudov
15. Výkup p. p. č. 2040/99 k. ú. Krupka do majetku města
16. Schválení nájemní smlouvy - archiv
17. Smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen
18. Smlouvy na zřízení věcných břemen služebnosti
19. Žádost o převod / prodej části kanalizační přípojky z majetku města
20. Ukončení Smlouvy o odběru vody z vodovodního řadu Fojtovice
21. Smlouva o odběru vody z vodovodního řadu Fojtovice
22. Smlouva o poskytování technických služeb při zimní údržbě - Fojtovice a Horní Krupka

Diskuze zahájena v 8:08:17

V 08:10:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jan Kuzma

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 23 - Žádost o změnu užívání nebytového prostoru Mariánské náměstí čp. 641 (býv. spořitelna)
- doplňuje se bod č. 24 - Nákup elektrické energie na roky 2026 a 2027
- doplňuje se bod č. 25 - Pověření k zastupování za město Krupka
- doplňuje se bod č. 26 - Souhlas s objednávkou konsolidace pasportu VO a následné zpracování do DTM
- doplňuje se bod č. 27 - Schválení výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Víceúčelové hřiště u ZŠ a MŠ Krupka, Masarykova 461, Krupka, Design & Build"
- doplňuje se bod č. 28 - Schválení výsledků průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Obnova litinového kříže se zděným podstavcem v Krupce - Libušíně
- doplňuje se bod č. 29 - Vyhlášení výzvy k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem "Pořízení FVE na budovy města Krupka"
- doplňuje se bod č. 30 - Zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta "Rekonstrukce vstupního schodiště ZŠ Teplická 400" - dodatek č. 1
- doplňuje se bod č. 31 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov"
- doplňuje se bod č. 32 - Rekonstrukce hasičské zbrojnice SDH Unčín
- doplňuje se bod č. 33 - Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky - kostel sv. Anny v Krupce
- doplňuje se bod č. 34 - Žádost o souhlas s umístěním kontejnerové kavárny na městském stadionu v Krupce
- doplňuje se bod č. 35 - Pronájem areálu Hrad Krupka společnosti Julio Production s.r.o., za účelem konání hudební akce Devadesátky na Hradě Krupka
- doplňuje se bod č. 36 - Pověření k podpisu nájemních smluv na prostory Hradu Krupka

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-666-20/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:10:50

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:10:54

Důvodová zpráva:

Informace o plnění usnesení bude předána na dalším jednání Rady města Krupka.

Diskuze zahájena v 8:10:54

Rada bere informace k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:12:28

4. Zajištění povinného obsazení služeb hasičů JPO II (bod číslo 4)

Předkladatel: Roman Zima, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:12:33

Důvodová zpráva:

Jednotka sboru dobrovolných hasičů našeho města JSDH Krupka-Bohosudov je zařazena v systému zajištění požární ochrany jako jednotka kategorie JPO II/1, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, tedy jako jednotka sboru dobrovolných hasičů obce s členy, kteří vykonávají službu jako svoje hlavní nebo vedlejší povolání, s územní působností zpravidla do 10 minut jízdy z místa dislokace. Dle § 4 vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, přílohy č. 4, je základním stavem členů naší jednotky v pohotovosti pro výjezd počet 4 hasičů. Upřesnění je v Řádu výkonu služby v jednotkách HZS podniků, SDH obcí a SDH podniků, který vydává HZS ČR, viz <https://hzscr.gov.cz/clanek/vykon-sluzby.aspx?q=Y2hudW09NA%3d%3d>. Zde je určeno, že výkon služby je organizován na směny o minimálním stavu 4 členů na směnu - velitele, strojníka a dvou hasičů.

V současné době je u nás výkon služby zajišťován 3 hasiči na pracovním poměru a 1 dobrovolným hasičem, který je mimo základnu v pohotovosti, a to ve čtyřech 12hodinových směnách. Nepřetržitá pohotovost na základně je pokryta 4 družstvy po 3 členech, tj. celkem 12 členy, včetně velitele jednotky. V tomto režimu však není zohledněno pokrytí času dovolených, pracovních neschopností a jiných nepřítomností základních 12 členů. Tyto nepřítomnosti se řeší výpomocí hasičů na dohodu o provedení práce nebo o pracovní činnosti, ale s ohledem na vytížení těchto vyškolených hasičů v rámci jejich jiného hlavního povolání se jedná nárazově o komplikovaný model, kdy se často nedaří předepsaný stav hasičů naplnit a výjezdu se tak někdy účastní pouze dva hasiči. K situaci, kdy je nemožné zásah obsadit požadovaným plným počtem hasičů přispívá také skutečnost, že dobrovolných hasičů, schopných držet pohotovost a zúčastnit se ostrého zásahu, ubývá.

S ohledem na větší zapojení naší jednotky v rámci plošného pokrytí (výjezdy i do okresu Ústí nad Labem, Teplice atd.), kdy naše jednotka musí viditelně naplňovat předepsanou kapacitu, žádáme radu města o podporu záměru navýšit počet pracovních úvazků naší JSDH Krupka-Bohosudov (JPO II) o 2, a to uložením navýšení návrhu rozpočtových výdajů pro rok 2026 a předložení návrhu na změnu systemizace pro tuto organizační složku města.

Diskuze zahájena v 8:12:33

V 08:13:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Roman Zima, Ing.

BERE NA VĚDOMÍ

informaci o nedostatečném stavu hasičů pro řádné zajištění výkonu služby.

UKLÁDÁ

zohlednit potřebné navýšení personálního obsazení JSDH Krupka-Bohosudov v návrhu rozpočtu a předložit příslušnou změnu systemizace.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-667-20/25

zodpovídá: Roman Zima, Ing.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:13:15

5. Pronájem sálu JPO II - zrušení poskytování veřejnosti (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Kuzma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:13:19

Důvodová zpráva:

Na základě UR-195-7/24 Rada města Krupka schválila poskytování sálu JPO II (Alejní 629) veřejnosti, pověřila starostu podpisem smluv o pronájmu a uložila OKS zajistit uzavírání smluv a realizaci pronájmů. Z důvodu stížností městské policie, která sídlí ve stejném objektu v přímém sousedství se sálem, na hluk a nevhodné chování účastníků akcí v sále, je tímto předložen návrh na ukončení pronajímání sálu veřejnosti, s tím, že pronajímání bude možné pouze zaměstnancům města a jeho organizací, kteří budou garantovat řádný průběh svých akcí.

Diskuze zahájena v 8:13:19

V 08:30:21 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: J. Bokoč

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

úpravu nájemní smlouvy tak, aby byly vyloučeny nežádoucí jevy (hluk, nevhodné chování, nepořádek) při pronájmu prostor sálu JPO II.

UKLÁDÁ

předložit nové znění nájemní smlouvy Radě města Krupka ke schválení.

Hlasování

pro: 2

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 08:30:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jan Kuzma

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

starostovi města Krupka podepisovat smlouvy o pronájmu sálu v objektu Alejní 629, 417 42 Krupka (JPO II), pouze se zaměstnanci a funkcionáři města Krupka a jím založených nebo zřízených právnických osob.

UKLÁDÁ

ukončit veřejnou nabídku pronájmů.

Hlasování

pro: 2

proti 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:56

6. Pronájem areálu Hrad Krupka společnosti Julio Production s.r.o., za účelem konání hudební akce Devadesátky na Hradě Krupka (bod číslo 35)

Předkladatel: Josef Mergl

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:01

Důvodová zpráva:

Dne 12. září 2025 plánuje společnost Julio Production s.r.o., IČO 09052399, uspořádat v areálu Hrad Krupka hudební akci s názvem Devadesátky na Hradě Krupka. Jedná se o jednorázovou akci s plným uzavřením areálu pro veřejnost.

Společnost Julio Production s.r.o., je v Ústeckém kraji etablovaným a spolehlivým pořadatelem kulturních a hudebních akcí, s realizacemi mimo jiné na místech jako Doubravka, Větruše nebo Hněvín, kde má prokazatelně pozitivní zkušenosti s organizací a návštěvnickým dopadem.

Dle aktuálně platného ceníku pronájmů stanovuje město následující částku:

- cena pronájmu celého areálu činí 100 000 Kč / den včetně DPH

Na základě jednání mezi OCRAK a pořadatelem byla dohodnuta cena ve výši 50 000 Kč včetně DPH, tedy cena výrazně nižší oproti ceníku. Společnost si přesto pronajme celý areál, i když v praxi plánuje využít zejména nádvoří a zahradu. Pokoje zůstanou otevřeny pro běžné návštěvníky, nicméně budou pořadatelem nabídnuty festivalovým hostům, jejich pronájem zajistí město, které si ponechá celou tržbu z těchto ubytovacích kapacit. Společnost Julio Production s.r.o., přislíbila propagaci ubytování jako součást marketingové podpory akce.

S ohledem na výše uvedené okolnosti (omezený rozsah využití areálu, tržby z pokojů ponechané městu, marketingová podpora a prestiž akce) se navržená částka 50 000 Kč včetně DPH jeví jako ekonomicky přiměřená a výhodná.

Pořadatel akce, Julio Production s.r.o. sám zajistí veškeré náležitosti ohledně bezpečnosti a zdraví. Z hlediska požárního není akce riziková, při akci nebude probíhat žádná manipulace s otevřeným ohněm.

Diskuze zahájena v 8:31:01

V 08:51:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Josef Mergl

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

pronájem areálu Hrad Krupka společnosti Julio Production s.r.o., IČO 09052399, za účelem pořádání hudební akce Devadesátky na Hradě Krupka, a to na den 12. září 2025, za cenu 50 000 Kč včetně DPH,

UKLÁDÁ

zajistit uzavření smlouvy o pronájmu dle výše uvedených podmínek.

UKLÁDÁ

upozornit ubytované hosty v termínu 12.9.-13.9.2025 o konání této akce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-668-20/25

zodpovídá: Josef Mergl

termín: 12. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:19

7. Pověření k podpisu nájemních smluv na prostory Hradu Krupka (bod číslo 36)

Předkladatel: Josef Mergl

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:51:24

Důvodová zpráva:

Rada města Krupka dne 26. 5. 2025 přijala usnesení č. UR-439-15/25, kterým byl Michal Vaniš, provozní a správce penzionu Hrad Krupka, pověřen podpisem nájemních smluv na pronájem prostor Hradu Krupka (krbový sál, kuchyně, restaurace). Pověření bylo uděleno s platností do odvolání.

Na vlastní žádost pana Michala Vaniše dojde ke dni 11. 8. 2025 k ukončení jeho pracovního poměru dohodou. Ode dne 12. 8. 2025 pověřil vedoucí odboru cestovního ruchu a kultury vykonáváním funkce provozního a správce penzionu Hrad Krupka paní Alenu Poslovou, a to na dobu neurčitou.

Z důvodu zajištění kontinuity provozu a administrativní správnosti uzavírání nájemních smluv je nezbytné, aby Rada města pověřila podpisem těchto smluv pověřenou provozní a správkyni, paní Alenu Poslovou.

Současně zůstává v platnosti povinnost evidovat pronájmy prostor prostřednictvím rezervačního systému Previo.

Diskuze zahájena v 8:51:24

V 08:52:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Josef Mergl

Rada města Krupka po projednání:

ODVOLÁVÁ POVĚŘENÍ

Michala Vaniše k podpisu nájemních smluv na pronájem prostor Hradu Krupka,

POVĚŘUJE

paní Alenu Poslovou, pověřenou provozní a správkyni penzionu Hrad Krupka, k podpisu nájemních smluv na pronájem prostor Hradu Krupka s tím, že toto pověření platí do odvolání,

UKLÁDÁ

evidovat všechny pronájmy prostor v rezervačním systému Previo.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-669-20/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:38

8. Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek (bod číslo 6)

Předkladatel: Kamila Cilichová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:42

Důvodová zpráva:

OOaVV byl připojeným oznámením vyrozuměn, že na základě rozdělení České pošty, s.p., na dva samostatné subjekty, a to Českou poštu, s.p., a Balíkovnu, dochází ke změnám stávajících smluvních vztahů a aktuální závazky z platné dohody o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb (smlouva s int. označením č. 48/02/OOaVV/2015 ve znění dodatků int. ev. č. smlouvy 118/02/OOaVV/2018/voc. a 235/06/OOaVV/2019/voc. - viz. příloha (stávající smlouva, včetně dodatků) byly přeformulovány do nové dohody o podmínkách podávání listovních zásilek číslo 2025/13298, která je přílohou, přičemž ta odpovídá sjednaným službám a produktům České pošty, s.p., které Městský úřad Krupka aktuálně využívá.

Návrh nové dohody o podmínkách podávání listovních zásilek byl předložen k posouzení poskytovateli právních služeb Města Krupka, přičemž jeho stanovisko je přílohou.

Diskuze zahájena v 8:52:42

V 08:53:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kamila Cilichová

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Dohody o podmínkách podávání listovních zásilek č. 2025/13298, s Českou poštou, s.p., IČO 47114983.

RUŠÍ

smlouvu s int. označením č. 48/02/OOaVV/2015, ve znění dodatků int. č. smlouvy 118/02/OOaVV/2018/voc. a 235/06/OOaVV/2019/voc.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku oběma smluvními stranami.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-670-20/25

zodpovídá: Kamila Cilichová
termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:17

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Revitalizace vnitřních prostorů Městské knihovny Krupka, pobočka Hamry, Sídliště 605 (bod číslo 7)

Předkladatel: Veronika Klimešová, Mgr. DiS.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:21

Důvodová zpráva:

Vedoucí org. složky Zdeněk Kváča prostřednictvím OŠZaSV předkládá Radě města Krupka ke schválení návrh dodatku č. 1 (č. 273/02/KNI/2025) ke smlouvě o dílo č. 262/01/KNI/2025 na revitalizaci vnitřních prostorů Městské knihovny Krupka, na pobočce Hamry, (výměna lina, malování a instalace žaluzií), zhotovitel: RD MatStav s.r.o., IČO 06409181. Smlouva o dílo č. 262/01/KNI/2025 byla Radou města Krupka schválena usnesením č. UR-575-17/25. Dodatkem č. 1 se navyšuje cena o 6 641,40 Kč bez DPH, cena díla celkem 168 773,20 Kč bez DPH. Náklady soupisu navýšení ceny přikládáme k návrhu usnesení.

Diskuze zahájena v 8:53:21

V 08:54:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Veronika Klimešová, Mgr. DiS.

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 1 (č. 273/02/KNI/2025) ke smlouvě o dílo č. 262/01/KNI/2025 ze dne 27. 6. 2025, kterým se navyšuje cena o 6 641,40 Kč bez DPH, cena díla celkem 168 773,20 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku č. 1 včetně příloh.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-671-20/25

zodpovídá: Renata Nistorová, DiS.

termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:22

10. Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2025 - 31. 7. 2025 (bod číslo 8)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:26

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Rady města Krupka na vědomí Zprávu o hospodaření města za období 1. 1. 2025 - 31. 7. 2025. Zpráva obsahuje údaje o rozpočtovém hospodaření dle jednotlivých tříd rozpočtové skladby s údaji o plnění příjmů a výdajů a financování v návaznosti na schválený rozpočet města, přehled o průběžném plnění sdílených daní, včetně porovnání s rokem 2024 a 2023, údaje v celkovém úhrnu plnění příjmů a výdajů jednotlivých organizačních jednotek města dle stanovených rozpočtových limitů, informaci o stavu peněžních prostředků na běžných účtech, stav dlouhodobých úvěrů a přehled přijatých dotačních prostředků a jejich čerpání.

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnění skutečnosti	
Příjmy celkem po konsolidaci	357 377 000,00	362 876 000,00	227 802 352,52	62,78%
Výdaje celkem po konsolidaci	443 377 000,00	448 876 000,00	175 366 010,34	39,07%
Saldo P-V	-86 000 000,00	-86 000 000,00	52 436 342,18	
Třída 8 - financování	86 000 000,00	86 000 000,00	-52 436 342,18	

Diskuze zahájena v 8:54:26

Rada bere informace k bodu č. 8 - Zpráva o hospodaření města za období 1. 1. 2025 - 31. 7. 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:43

11. Odpisy daňových nedoplatků (bod číslo 9)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:47

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Rady města Krupka na vědomí přehled o provedených odpisech daňových nedoplatků. Odpisy daňových nedoplatků jsou provedeny v souladu se zákonem číslo 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a v souladu se směrnici o evidenci a vymáhání pohledávek č. 2004/9/RM.

Jedná se o:

- prekluzi nedoplatků ve lhůtě 6 let, v rámci prováděných součinností nebyly zjištěny postižitelné předměty pro nařízení daňové exekuce; nebo daňová exekuce na bankovní účet byla nařízena, ale po

dobu 6 let nebylo vymořeno,

- úmrtí, dědické řízení bylo zastaveno a pohledávka byla odepsána pro nedobytnost; pokuty, které jsou osobním závazkem nelze přihlásit do dědického řízení,

- ukončené insolvenční řízení.

1591 komunální odpad 2 800,00 Kč - prekluze

9591 odepsané pohledávky odpad 2 183,00 Kč - prekluze

9900 pokuty na místě nezaplacené 24 800,00 Kč - prekluze

9900 pokuty na místě nezaplacené 500,- Kč - úmrtí

9100 pokuty přestupkové komise 68 500,00 Kč - prekluze

9102 nákl. řízení přest. komise 11 000,00 Kč - prekluze

9310 poplatek za psa 1 980,00 Kč - prekluze

9310 poplatek za psa 160,69 Kč - ukončená insolvence

Diskuze zahájena v 8:54:47

Rada bere informace k bodu č. 9 - Odpisy daňových nedoplatků na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:09

12. Fond regenerace - poskytnutí neinvestičních dotací (bod číslo 10)

Předkladatel: Marie Brožová, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:13

Důvodová zpráva:

Vedoucí finančního odboru předkládá do jednání Rady města Krupka, po kontrole formálních náležitostí a po dodatečném doložení potřebných dokumentů, seznam žádostí o poskytnutí neinvestičních dotací z Fondu regenerace Města Krupka pro rok 2025 na obnovy nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové zóny Krupka a Hornické kulturní krajiny Krupka. Podané žádosti a jejich vyhodnocení byly předmětem jednání komise Fondu regenerace ze dne 29. 4. 2025 a 11. 6. 2025.

Diskuze zahájena v 8:55:13

V 08:56:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marie Brožová, Bc.

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí neinvestičních dotací z Fondu regenerace Města Krupka na obnovy nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové zóny Krupka a Hornické kulturní krajiny Krupka žadatelům dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-672-20/25

zodpovídá: Marie Brožová, Bc.

termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:56:55

13. Prodej p. p. č. 126/6 k. ú. Unčín u Krupky (bod číslo 11)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:59

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej p. p. č. 126/6 o výměře 94 m² k. ú. Unčín u Krupky, žadateli SAM Security, spol. s r.o., IČO 25026321, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitostem p. p. č. 118/16 a nemovitosti čp. 183 - vypořádání GP č. 1054,781-7056/2025, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5559/044/23 ve výši 350 Kč/m² + doprovodné náklady.

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 7. 7. 2025 usnesením č. UR-610-18/25. Vyvěšeno na úřední desce od 9. 7. 2025 do 24. 7. 2025.

Diskuze zahájena v 8:56:59

V 09:00:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej p. p. č. 126/6 o výměře 94 m² k. ú. Unčín u Krupky, žadateli SAM Security, spol. s r.o., IČO 25026321, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitostem p. p. č. 118/16 a nemovitosti čp. 183 - vypořádání GP č. 1054,781-7056/2025, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5559/044/23 ve výši 350 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

snímek - prodej p. p. č. 126_6 k. ú. Unčín u Krupky.pdf | foto - prodej p. p. č. 126_6 k. ú. Unčín u Krupky.pdf

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-673-20/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:00:37

14. Prodej p. p. č. 322/1 k. ú. Vrchoslav (bod číslo 12)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:41

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej p. p. č. 322/1 o výměře 532 m² k. ú. Vrchoslav, žadateli [REDACTED], Krupka, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitostem p. p. č. 323/2 a nemovitosti čp. 81, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5668/029/25 ve výši 1000 Kč/m² + doprovodné náklady.

Nájemní smlouva uzavřena a řádně hrazena.

Záměr projednán v Radě města Krupka dne 7. 7. 2025 usnesením č. UR-612-18/25. Vyvěšeno na úřední desce od 9. 7. 2025 do 24. 7. 2025.

Diskuze zahájena v 9:00:41

V 09:02:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Krupka **SCHVÁLIT**

prodej p. p. č. 322/1 o výměře 532 m² k. ú. Vrchoslav, žadateli [REDACTED], Krupka, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitostem p. p. č. 323/2 a nemovitosti čp. 81, za cenu danou znaleckým posudkem č. 5668/029/25 ve výši 1000 Kč/m² + doprovodné náklady.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Krupka.

Přílohy k usnesení:

snímek - prodej p. p. č. 322_1 k. ú. Vrchoslav.pdf | foto - prodej p. p. č. 322_1 k. ú. Vrchoslav.pdf

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-674-20/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:02:29

15. Prodej p. p. č. 131/1 k. ú. Bohosudov (bod číslo 13)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:33

Důvodová zpráva:

Jedná se o možnost prodeje p. p. č. 131/1 o výměře celkové výměře 2 352 m² k. ú. Bohosudov na

základě vyhlášeného záměru prodeje schváleného Radou města Krupka dne 23. 6. 2025 us. č. UR-581-17/25. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 6. 2025 do 12. 7. 2025. Dle pravidel bylo oznámení o vyhlášení záměru prodeje rozesláno jak stávajícím nájemcům, tak vlastníkům sousedních nemovitostí.

V rámci prodeje jsou evidovány tyto žádosti:

1. žádost ze dne 27. 5. 2025 pod čj. 8645/2025 – [REDAKCE], Krupka cca 400 m² za účelem scelení k nemovitostem st. p. č. 968 a p. p. č. 496/6 – zahrada. Nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2019 na dobu 15 let.
2. žádost ze dne 10. 7. 2025 pod čj. 11090/2025 – [REDAKCE], Krupka o výměře 2 353 m² za účelem sjednocení pozemků k st. p. č. 25 s čp. 46 a p. p. č. 497, 1060 - vytvoření kompaktního areálu, který bude využit pro činnost jezdeckého klubu JK Krupka
3. žádost ze dne 11. 7. 2025 pod čj. 11123/2025 – [REDAKCE], Krupka o výměře cca 350 m² za účelem užívání zahrady k čp. 48. Nájemní smlouva uzavřena od 4. 2. 2020 – přepis po zemř. manželovi na paní Flenerovou
4. žádost ze dne 21. 7. 2025 pod čj. 11537/2025 – [REDAKCE], Krupka o výměře 2 353 m² za účelem scelení k nemovitosti p. p. č. 193/1 k. ú. Bohosudov

Dále bylo dne 21. 7. 2025 pod čj. 11545/2025 a dne 1. 8. 2025 pod čj. 12150/2025 obdrženo sdělení o podpoře prodeje pozemku paní [REDAKCE] pro zachování jezdeckého kroužku.

Vzhledem k tomu, že na výše uvedený pozemek není přístup z veřejného pozemku v majetku města, pouze přes soukromý objekt čp. 48 nebo přes pozemky v majetku Českého zahrádkářského svazu, které nejsou technicky uzpůsobené tomu, aby mohly být využívány větší stavební technikou v případě výstavby RD, NELZE POZEMKY VYUŽÍT PRO VÝSTAVBU.

Celá záležitost ohledně přístupu přes pozemky ČZS byla projednána s právníkem města – možnost zřízení služebnosti nezbytné cesty soudní cestou.

Podmínky, které musí žadatel v takovém případě splnit:

- pozemek musí být dle územního plánu určen k výstavbě, což je ve Vašem případě naplněno.
- žadatel musí prokázat vážný úmysl výstavbu skutečně realizovat – např. územně plánovací informací, projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů nebo jinými kroky nasvědčujícími přípravě výstavby.
- neexistuje jiný přiměřený přístup, který by byl objektivně dostatečný. Pokud je přístup možný jen přes pozemky, které technicky či parametricky nevyhovují (např. nejsou sjízdné pro techniku, nejsou vhodné pro trvalé užívání), nelze je považovat za postačující.

Z judikatury i odborné literatury zároveň vyplývá, že soud zohlední zájmy vlastníků zatěžovaného pozemku – zejména míru zásahu do jejich práv, narušení užívání nebo soukromí, a také existenci případné újmy. Rozhoduje se vždy na základě konkrétních skutkových okolností.

Naopak soud nepovolí nezbytnou cestu, pokud:

- by újma vlastníka sousedního pozemku zjevně převyšovala výhodu žadatele,
- by cesta měla sloužit pouze pro pohodlnější přístup, nikoli pro zajištění základní dostupnosti,
- nebo pokud si žadatel přístup sám znemožnil (např. úmyslně nebo z hrubé nedbalosti pozemek oddělil od veřejné cesty).

S ohledem na výše uvedené podmínky, není úspěch v řízení o zřízení služebnosti zaručen a řízení může být zdlouhavé. Z toho důvodu je vhodné, aby město primárně usilovalo o dohodu s vlastníky pozemku p. p. č. 496/1. Město se může domáhat zřízení služebnosti nezbytné cesty soudní cestou podle § 1029 občanského zákoníku. Musí však doložit reálný záměr výstavby, absenci jiného funkčního přístupu a dodržení všech zákonných podmínek. Vzhledem ke složité vlastnické struktuře dotčeného pozemku je zároveň vhodné zvážit, zda je možné dosáhnout účelu prostřednictvím dohody s jednotlivými vlastníky. Zřízení služebnosti cesty bylo dále projednáno s předsedou ČZS, který za vlastníky (27) sdělil, že se zřízením služebnosti souhlasit nebudou.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že smlouvy o pronájmu pro členy ČZO byly uzavřeny na dobu určitou 15 let s platností od 1. 1. 2019 s tím, že každý bude mít přístup zajištěn přes svůj pozemek a dojde tak k rozšíření stávajících zahrad, a tudíž je nyní nelze vypovědět.

Diskuze zahájena v 9:02:33

V 09:39:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Miloslava Bačová

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

pokračovat v jednání o možnostech rozdělení pozemku p. p. č. 131/1 k. ú. Bohosudov a následně předložit Radě města Krupka ke schválení další postup.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-675-20/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:11

16. Záměr prodeje p. p. č. 1017/4 k. ú. Bohosudov (bod číslo 14)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje části p. p. č. 1017/4 o výměře cca 50 m² k. ú. Bohosudov, žádost byla podána za účelem scelení k nemovitostem p. p. č. 1017/5 a st. p. č. 806.

Diskuze zahájena v 9:39:15

V 09:40:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části p. p. č. 1017/4 o výměře cca 50 m² k. ú. Bohosudov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Přílohy k usnesení:

snímek - záměr p. p. č. 1017_4 k. ú. Bohosudov.pdf | foto - záměr p. p. č. 1017_4 k. ú. Bohosudov.pdf

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-676-20/25

zodpovídá: Hana Vorlíčková
termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:38

17. Výkup p. p. č. 2040/99 k. ú. Krupka do majetku města (bod číslo 15)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:41

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka na základě zaslané výzvy ze dne 23. 7. 2025 návrh na výkup p. p. č. 2040/99 (orná půda) v k. ú. Krupka, který je veden na LV č. 3502-id.1/2 paní [REDAKCE], Teplice a id.1/2 paní [REDAKCE], Teplice, a to za účelem majetkového vypořádání křižovatky Teplická ulice a Hřbitovní ulice, Krupka.

Dne 3. 7. 2025 bylo provedeno vyměření vlastnických hranic v k. ú. Krupka, ze kterého vyplynulo výše uvedené zjištění.

Odbor navrhuje zahájit řízení o výkupu takto:

- zadat zpracování znaleckého posudku pro zjištění ceny obvyklé

Vlastníci pozemku byli s tímto záměrem seznámeni a dne 29. 7. 2025 pod čj. 11937/2025 vydali písemný souhlas s výkupem pozemku do majetku města.

Diskuze zahájena v 9:40:41

V 09:43:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

zahájení řízení výkupu do majetku města, a to p. p. č. 2040/99 (orná půda) v k. ú. Krupka, která je vedena na LV č. 3502-id.1/2 paní [REDAKCE], Teplice a id.1/2 paní [REDAKCE], Teplice, a to za účelem majetkového vypořádání křižovatky Teplická ulice a Hřbitovní ulice, Krupka .

UKLÁDÁ

nechat zpracovat znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

jednat s žadatelkou o pronájem nebytových prostor pro účely archivu a předložit Radě města ke schválení návrh pronájmu.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh PA1. byl přijat jako usnesení číslo: UR-678-20/25

zodpovídá: Jan Bokoč

termín: 15. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:56

19. Smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen (bod číslo 17)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:00

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4027759/SOBS VB/1, dotčený pozemek p. p. č. 469/29 v k. ú. Maršov u Krupky - kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:02:00

V 10:02:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4027759, dotčený pozemek p. p. č. 469/29 v k. ú. Maršov u Krupky - kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-679-20/25

zodpovídá: Sandra Nademlejnská
termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:26

20. Smlouvy na zřízení věcných břemen služebnosti (bod číslo 18)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:29

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4026842/SOVB1, dotčený pozemek p. p. č. 3714/1 k. ú. Krupka - kabelové vedení NN, skříň R150 na sloupu. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:02:29

V 10:02:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, na zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4026842/SOVB1, dotčený pozemek p. p. č. 3714/1 k. ú. Krupka - kabelové vedení NN, skříň R150 na sloupu. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-680-20/25

zodpovídá: Sandra Nademlejnská
termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:59

21. Žádost o převod / prodej části kanalizační přípojky z majetku města (bod číslo 19)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:03

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá k projednání žádost o převod části kanalizační přípojky z majetku města Krupka. Kanalizační přípojka byla vybudována městem v roce 2008 jako součást přípravy

pozemku p. č. 985/4 v k. ú. Bohosudov pro plánovanou výstavbu. Z dosud nezjištěných důvodů však nebyla přípojka dokončena až na tento pozemek a končí zaslepením před vjezdem na sousední parcelu. V současnosti má na daném pozemku probíhat výstavba rodinného domu a žadatel se obrátil na společnost SČVK s žádostí o napojení na kanalizaci. Společnost SČVK podmínila možnost napojení tím, že žadatel se stane vlastníkem stávající části kanalizační přípojky, která je v současnosti ve vlastnictví města Krupka.

Město Krupka je schopno vlastnictví přípojky doložit (projektová dokumentace je přiložena). Vzhledem k tomu, že kanalizační přípojka nemá jiné využití, je účelné ji převést na nového vlastníka pozemku.

Odbor správy města proto navrhuje převod části kanalizační přípojky formou kupní smlouvy.

Alternativní varianty převodu (darování, výpůjčka, pronájem) jsou právně možné, avšak z hlediska běžné praxe u kanalizačních přípojek méně vhodné.

Diskuze zahájena v 10:03:03

V 10:24:02 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: M. Bačová

Rada města Krupka po projednání:

UKLÁDÁ

vyhlásit záměr prodeje podle zákona o obcích a následně předložit Radě města Krupka k projednání.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh PA1. byl přijat jako usnesení číslo: UR-681-20/25

zodpovídá: Jiří Kočiš, Bc.

termín: 15. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:12

22. Ukončení Smlouvy o odběru vody z vodovodního řadu Fojtovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:17

Důvodová zpráva:

Z důvodu prodeje obytného domu č.p. 165, Fojtovice, [REDACTED], [REDACTED], žádáme o ukončení smlouvy č. 36/19/OSM/2019 - "Smlouva o odběru vody z vodovodního řadu Fojtovice".

Diskuze zahájena v 10:24:17

V 10:24:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

ukončení Smlouvy o odběru vody z vodovodního řadu Fojtovice č. 36/19/OSM/2019 s [REDACTED]
[REDACTED] z důvodu prodeje obytného domu č.p. 165, Fojtovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-682-20/25

zodpovídá: Jiří Kočiš, Bc.
termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:52

23. Smlouva o odběru vody z vodovodního řadu Fojtovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:09

Důvodová zpráva:

Z důvodu změny majitele obytného domu č. p. 165, Fojtovice, Krupka žádáme o uzavření „Smlouvy na odběr vody z vodovodního řadu Fojtovice“ č. 269/78/OSM/2025 s [REDACTED]
[REDACTED] bytem [REDACTED] 543 01 Vrchlabí.

Diskuze zahájena v 10:26:09

V 10:26:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada měst Krupka po projednání:

SCHVALUJE:

Smlouvu o odběru vody z vodovodního řadu Fojtovice č. 269/78/OSM/2025 s [REDACTED]
[REDACTED] bytem [REDACTED] 543 01 Vrchlabí.

UKLÁDÁ:

zajistit podpis smlouvy

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-683-20/25

zodpovídá: Jiří Kočiš, Bc.
termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:28

24. Smlouva o poskytování technických služeb při zimní údržbě - Fojtovice a Horní Krupka (bod číslo 22)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:32

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města Krupka č. UR-394-13/25 byly osloveny společnosti schopné zajistit zimní údržbu v místních částech Fojtovice a Horní Krupka.

1) Společnost Marius Pedersen a.s., Úprkova 3120, 415 01 Teplice, IČO 42194920, zakázku z kapacitních důvodů odmítla.

2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Gogolova 19, 400 04 Trmice, provádí zimní údržbu pouze na vybraných úsecích silniční sítě dle schváleného věstníku a tedy nemůže pokrýt požadované lokality.

3) Společnost, TEP - AGRO spol. s r.o., Fojtovice 173, 417 41 Krupka, IČO 25039385, nabídla zajištění zimní údržby v uvedených lokalitách a předložila návrh smlouvy, který je předkládán k projednání.

Dle právního posouzení JUDr. Marečka je návrh smlouvy po právní stránce v pořádku, ale na doporučení byla doplněna smlouva v předmětu plnění ve znění: Úklid komunikace započne ihned při spadu sněhu, kdy nastane nesjízdnost místních komunikací. Kontrola úklidu komunikací bude prováděna vizuálně a nebo fotodokumentací.

Diskuze zahájena v 10:26:32

V 10:26:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada Města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

smlouvu č. 230/67/OSM/2025 s TEP - AGRO spol. s r.o., Fojtovice 173, 417 41 Krupka, IČO 25039385, poskytování technických služeb při zimní údržbě.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-684-20/25

zodpovídá: Jiří Kočiš, Bc.

termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:56

25. Žádost o změnu užívání nebytového prostoru Mariánské náměstí čp. 641 (býv. spořitelna) (bod číslo 23)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:01

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá Radě města Krupka žádost o revokaci usnesení č. UR-1190-37/24, schválenou Radou města Krupka ze dne 16. 12. 2024, z důvodu chybně uvedené částky za pronájem nebytového prostoru bývalé Spořitelny, za účelem zřízení kavárny, a to 10 000 Kč/m2/měsíčně. Zálohy na služby a energie si hradí nájemce samostatně.

Nově se částka schvaluje na 10 000 Kč/měsíčně na tentýž účel. Dále si zálohy na služby a energie bude hradit nájemce samostatně.

Odůvodnění:

Při kontrole usnesení bylo zjištěno, že došlo k administrativní chybě v uvedené částce. Z tohoto důvodu je nutné původní usnesení revokovat a nahradit jej správným zněním.

Přílohou bodu přikládá OSM vyjádření právního zástupce města.

Diskuze zahájena v 10:27:01

V 10:28:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-1190-37/24.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-685-20/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-1190-37/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 8. 2025)

V 10:29:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada Města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 641/302 (býv. Spořitelna) v objektu č. p. 641 - 642 na st. p. č. 1010/3 v k. ú. Bohosudov za cenu 10 000 Kč/měs. s panem [REDAKCE], Krupka, s účinností podpisu smlouvy do 10ti dnů po vydání stanoviska stavebního úřadu ke změně užívání. Zálohy na služby a energie hradí nájemce samostatně.

UKLÁDÁ

zajistit podpis nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-686-20/25

zodpovídá: Simona Kovalčuková
termín: 29. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:05

26. Nákup elektrické energie na roky 2026 a 2027 (bod číslo 24)

Předkladatel: Pavel Vlach

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:10

Důvodová zpráva:

Město Krupka, se na základě smlouvy o centralizovaném zadávání (usnesení č. UR-597-22/23), opět účastnilo společného nákupu elektrické energie pro odběrná místa Města Krupka na roky 2026 a 2027 prostřednictvím Sdružení místních samospráv České republiky, z.s., na Českomoravské komoditní burze Kladno.

Aukce na Českomoravské komoditní burze Kladno proběhla dne 22. 7. 2025. Výsledkem je uzavřená smlouva - závěrkový list EL-20250722-5636-39 s dodavatelem elektrické energie na roky 2026 a 2027, kterým se stala společnost CENTROPOL ENERGY, a.s., Ústí nad Labem.

Diskuze zahájena v 10:29:10

V 10:29:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Vlach

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o dodávkách elektřiny na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027 (závěrkový list č. EL-20250722-5636-39), a to prostřednictvím makléře [REDAKCE], pro odběrná místa města Krupka s dodavatelem CENTROPOL ENERGY, a.s., IČO 25458302.

UKLÁDÁ

zajistit předložení smlouvy k informaci jednotlivým správcům odběrných míst.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-687-20/25

zodpovídá: Pavel Vlach
termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:38

27. Pověření k zastupování za město Krupka (bod číslo 25)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:42

Důvodová zpráva:

Předkládám Radě města Krupka návrh na udělení pověření k jednání jménem Města Krupka ve věci zajištění dodávky zemního plynu, a to:

panu Pavlu Vlachovi, energetickému manažerovi města Krupka, k zastupování města ve věcech náležejících do samostatné působnosti obce dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Pověření se týká jednání s dodavatelem zemního plynu, zajištění cenových nabídek a výběru ekonomicky nejvýhodnější varianty dodávky plynu, a to do maximální jednotkové ceny 1 100 Kč/MWh bez DPH, s možností navýšení nejvýše o 10 %.

Pověření bude časově omezeno do doby výběru a předložení ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Cílem tohoto kroku je zajištění dodávky zemního plynu za co nejvýhodnějších cenových podmínek a současně minimalizace rizika budoucího cenového nárůstu. S ohledem na aktuální vývoj na trhu s energiemi se jedná o vhodné období pro fixaci ceny na období let 2026–2027.

Po obdržení a vyhodnocení nabídek bude Radě města Krupka předložen návrh smlouvy ke schválení. Součástí materiálu budou i všechny doručené nabídky jednotlivých dodavatelů jako podklad pro rozhodnutí.

Diskuze zahájena v 10:29:42

V 10:30:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Vlach

Rada města Krupka po projednání:

POVĚŘUJE

pana Pavla Vlacha, energetického manažera města Krupka, k zastupování Města Krupka ve věcech náležejících do samostatné působnosti obce dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to k:

- jednání s dodavatelem zemního plynu,
- získání cenových nabídek na dodávku plynu,
- výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, a to do maximální jednotkové ceny [REDAKCE]

Pověření se uděluje na dobu určitou, a to do předložení vyhodnocených nabídek a návrhu smlouvy radě města ke schválení.

UKLÁDÁ

panu Pavlu Vlachovi předložit radě města návrh smlouvy s vybraným dodavatelem plynu včetně všech doručených nabídek jako podklad pro rozhodnutí.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-688-20/25

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:24

28. Souhlas s objednávkou konsolidace pasportu VO a následné zpracování do DTM (bod číslo 26)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:27

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá k projednání nabídku společnosti ENVIPARTNER, s.r.o., IČO 28358589, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno-Štýřice, na provedení konsolidace dat pasportu veřejného osvětlení a aktualizaci dat v Digitální technické mapě ČR.

Jedná se o pokračování dosavadní spolupráce, kdy uvedená společnost již pro Město Krupka zajišťuje provoz geoportálu WEGAS. V tomto systému jsou zpracovány pasporty komunikací a veřejného osvětlení, včetně zaměření lanové dráhy, vodovodů místního rozhlasu a importu dat do Digitální technické mapy Ústeckého kraje.

Cílem předložené nabídky je:

- sjednocení dat stávajícího pasportu veřejného osvětlení (uloženého v geoportálu WEGAS a importovaného v DTM),
- a nově aktualizovaného pasportu, který vznikl v souvislosti se získáním dotace od společnosti Suritek v květnu 2025.

Výsledná data budou konsolidována do jednotného formátu (datového modelu), který bude dále veden jako platný pasport veřejného osvětlení. V rámci zpracování dojde také k:

- doplnění chybějících atributů z původních dat do nových,
- identifikaci a doplnění nezmapované infrastruktury (např. fyzicky existující, ale nefunkční zařízení, stožáry bez svítidel, kabeláž),
- návrhu na zaměření případně chybějící infrastruktury,
- revizi polohových dat a případnému zpřesnění zaměření minimálně do III. třídy geometrické přesnosti.

Upravená data a nový datový model budou následně nahrány do geoportálu WEGAS a aktualizovány v Digitální technické mapě ČR.

Cena nabídky činí 298 640 Kč bez DPH. Z důvodu uvedení předběžné ceny v závislosti na skutečném počtu prvků je objednávka vystavena na částku 350 000 Kč bez DPH.

Současně žádáme Radu města Krupka o schválení výjimky podle čl. X odst. 1 písm. c) vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2025/15/RM, a to pro přímé zadání této zakázky bez výběrového řízení.

Podrobnosti jsou uvedeny v příložené nabídce.

Diskuze zahájena v 10:30:27

V 10:31:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

nabídku společnosti ENVIPARTNER, s.r.o., IČO 28358589, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno-Štýřice, na provedení konsolidace dat pasportu veřejného osvětlení a aktualizaci dat v Digitální technické mapě ČR.

SCHVALUJE

výjimku podle čl. X odst. 1 písm. c) vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2025/15/RM na přímé zadání zakázky.

UKLÁDÁ

zajistit podpis objednávky.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-689-20/25

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:07

29. Žádost o souhlas s umístěním kontejnerové kavárny na městském stadionu v Krupce (bod číslo 34)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:11

Důvodová zpráva:

Odbor správy města předkládá k projednání žádost paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Krupka-Unčín, o souhlas s umístěním kontejnerové kavárny v areálu městského stadionu v Krupce.

Cílem navrhovaného záměru je oživit prostor stadionu formou drobného občerstvení, zaměřeného především na kvalitní kávu, domácí dezerty a zdravější snacky. Kavárna by zároveň sloužila jako příjemné zázemí pro sportovce, rodiče s dětmi i ostatní návštěvníky areálu.

Jedná se o mobilní kontejnerový provoz, který nebude trvale zasahovat do pozemku a je možné jej kdykoliv přesunout. Vzhled a celkové provedení kavárny bude přizpůsobeno charakteru veřejného prostoru a estetiky sportovního areálu.

V příloze tohoto bodu je přiložena žádost žadatelky a prezentace s vyznačením plánovaného umístění kavárny a ilustračními fotografiemi.

Diskuze zahájena v 10:31:11

V 10:33:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Klára Eflerová, Ing.

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

žádost paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Krupka-Unčín, o umístění kontejnerové kavárny v areálu městského stadionu v Krupce, v souladu s předloženým návrhem umístění.

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o schválení záměru a zároveň ji upozornit, že realizace stavby kavárny podléhá řádnému povolovacímu řízení dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů.

UKLÁDÁ

uzavření nájemní smlouvy jednateli SPORTu KRUPKA, s.r.o.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-690-20/25

zodpovídá: Adolf Vítů

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:43

30. Schválení výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Víceúčelové hřiště u ZŠ a MŠ Krupka, Masarykova 461, Krupka, Design & Build" (bod číslo 27)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:47

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka zprávu o otevírání a vyhodnocení nabídek ze dne 5. 8. 2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Víceúčelové hřiště u ZŠ a MŠ Krupka, Masarykova 461, Krupka, Design & Build" zadávanou v otevřené výzvě dle vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2025/9/RM ze dne 26. 5. 2025 a smlouvu o dílo s vybraným uchazečem.

Vyhlášení výběrového řízení bylo schváleno Radou města Krupka dne 7. 7. 2025 usnesením č. UR-623-18/25.

Nabídku do výběrového řízení podali v otevřené výzvě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje NEN celkem 2 uchazeči.

Nabídky byly vyhodnoceny podle ekonomické výhodnosti s použitím kritéria nejnížší nabídkové ceny.

Diskuze zahájena v 10:33:47

V 10:34:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Dagmar Kaulová

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zprávu o otevírání a vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Víceúčelové hřiště u ZŠ a MŠ Krupka, Masarykova 461, Krupka, Design & Build" ze dne 5. 8. 2025.

SCHVALUJE

výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Víceúčelové hřiště u ZŠ a MŠ Krupka, Masarykova 461, Krupka, Design & Build" a výběr uchazeče s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, společnosti SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO 25560191, s nabídkovou cenou 4 363 000,00 Kč bez DPH.

SCHVALUJE

smlouvu o dílo č. 274/39/ORaÚP/2025 s vybraným dodavatelem, společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO 25560191, s cenou díla 4 363 000,00 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-691-20/25

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:37

31. Schválení výsledků průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Obnova litinového kříže se zděným podstavcem v Krupce - Libušíně" (bod číslo 28)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:41

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení zápis o výsledku průzkumu trhu ze dne 21. 7. 2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávané dle vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2025/9/RM ze dne 26. 5. 2025 na akci „Obnova litinového kříže se zděným podstavcem v Krupce - Libušíně“. Předmětem zakázky je křížek, který se nachází v ulici Cínová, na p. p. č. 80, k. ú. Krupka, a je součástí Městské památkové zóny Krupka, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2178 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992 s platností od dne 22. 10. 1992. Podrobnější specifikace prací je popsána v zápisu o výsledku průzkumu trhu ze dne 21. 7. 2025.

Diskuze zahájena v 10:34:41

V 10:36:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Dagmar Kaulová

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zprávu o výsledku průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Obnova litinového kříže se zděným podstavcem v Krupce - Libušíně" ze dne 21. 7. 2025.

SCHVALUJE

výsledky průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Obnova litinového kříže se zděným podstavcem v Krupce - Libušíně" a výběr uchazeče s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, MUDr. Martina Šeráka, IČO 15812308, s nabídkovou cenou 188 700,00 Kč bez DPH.

SCHVALUJE

smlouvu o dílo č. 255/35/ORaÚP/2025 s vybraným uchazečem, MUDr. Martinem Šerákem, IČO 15812308, s cenou díla 188 700,00 Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-692-20/25

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:20

32. Vyhlášení výzvy k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem "Pořízení FVE na budovy města Krupka" (bod číslo 29)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:23

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo pro vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na dodávky, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem „Pořízení FVE na budovy města Krupka“. Veřejná zakázka bude vyhlášena v otevřené výzvě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje NEN. Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace střešních FVE s bateriovými úložišti ve městě Krupka. Jedná se o objekt městské policie a JPO II., Alejní 629 a objekt MŠ Sluníčko, Kollárova 597.

Předpoklad zahájení prací je v září 2025 s dobou realizace cca 4 měsíce.

Na projekt „Pořízení FVE na budovy města Krupka“ obdrželo město Krupka rozhodnutí k žádosti č. 7241400182 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu ve výši 1 150 658,00 Kč. Na základě usnesení č. UR-661-19/25 budou po ukončení zadávacího řízení předloženy Státnímu fondu životního prostředí ČR podklady pro vydání smlouvy o poskytnutí dotace.

Diskuze zahájena v 10:36:23

V 10:36:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Dagmar Kaulová

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

předloženou zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Pořízení FVE na budovy města Krupka“.

SCHVALUJE

vyhlášení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Pořízení FVE na budovy města Krupka“.

UKLÁDÁ

zahájit zadávací řízení formou zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Pořízení FVE na budovy města Krupka“.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-693-20/25

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:54

33. Zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta "Rekonstrukce vstupního schodiště ZŠ Teplická 400" - dodatek č. 1 (bod číslo 30)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:58

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení návrh dodatku č. 1 (č. 270/37/ORaÚP/2025) ke smlouvě o dílo č. 155/14/ORaÚP/2024 ze dne 31. 3. 2025 se společností BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČO 06666752 na zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta na akci s názvem: „Projektová dokumentace - Rekonstrukce vstupního schodiště ZŠ Teplická 400“. Předmětem dodatku č. 1 je změna čl. V. Doba a místo plnění, odst. 2 b) smlouvy, tedy prodloužení lhůty pro odevzdání části inženýrská činnost z 90 na 150 kalendářních dní, neboť stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti o vyjádření HZS.

Diskuze zahájena v 10:36:58

V 10:37:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Dagmar Kaulová

Rada Města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 1 (270/37/ORaÚP/2025) ke smlouvě o dílo č. 155/14/ORaÚP/2024 se společností BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČO 06666752, na zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta na akci s názvem: „Projektová dokumentace - Rekonstrukce vstupního schodiště ZŠ Teplická 400“, kterým se mění čl. V. Doba a místo plnění,

odst. 2 b) smlouvy, tedy prodlužuje lhůtu pro odevzdání části inženýrská činnost z 90 na 150 kalendářních dní.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-694-20/25

zodpovídá: Zuzana Mlejnková, Bc.
termín: 25. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:34

34. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov" (bod číslo 31)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:37

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení dodatek č. 2 (č. 276/40/ORaÚP/2025) ke smlouvě o dílo č. 290/47/ORaÚP/2024 na realizaci díla "Oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov" se společností VOBAS s.r.o., Most, IČO 25417045, na navýšení ceny díla o 184 427,82 Kč bez DPH z důvodu nepředvídatelných víceprací a dodatečných stavebních prací, které nebyly součástí rozpočtu ze smlouvy, avšak jsou nezbytné pro ucelený vzhled obnovy kaple. Cena díla celkem bude činit 939 459,28 Kč bez DPH, 1 136 745,73 Kč s DPH. Změny jsou podrobně popsány v ZL č. 2. V návaznosti na větší rozsah prací se dodatkem č. 2 mění termín plnění v čl. III, bod 1. b.

Diskuze zahájena v 10:37:37

V 10:38:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Dagmar Kaulová

Rada města Krupka po projednání:

SCHVALUJE

dodatek č. 2 (č. 276/40/ORaÚP/2025) ke smlouvě o dílo č. 290/47/ORaÚP/2024 na realizaci díla "Oprava kaple Božího hrobu, Krupka - Bohosudov" se společností VOBAS s.r.o., Most, IČO 25417045, na navýšení ceny díla o 184 427,82 Kč bez DPH, cena díla celkem 939 459,28 Kč bez DPH, 1 136 745,73 Kč s DPH a změnu termínu plnění v čl. III. bod 1. b.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku č. 2.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-695-20/25

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 29. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:15

35. Rekonstrukce hasičské zbrojnice SDH Unčín (bod číslo 32)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:19

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka ke schválení žádost SDH Unčín ze dne 2. 4. 2025 na rekonstrukci hasičské zbrojnice na adrese Rudé armády 157, Krupka.

Rekonstrukce by se týkala zejména opravy střechy, zateplení budovy, výměny oken, dveří a garážových vrat, výměny plynového kotle, nové elektroinstalace, zajištění sociálního zařízení a renovace interiéru - podlahy, výmalba.

Na realizaci projektu je možné získat dotaci od GŘ HZS Ministerstva vnitra ČR ve výši až 50 % celkových způsobilých nákladů, maximálně 6 000 000,00 Kč. Dále je možné na rekonstrukci získat dotaci od Ústeckého kraje z programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS ve výši až 500 000,00 Kč.

Budova po rekonstrukci musí být v souladu s ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice, jejíž požadavky jsou přílohou bodu. Pro podání žádosti o dotaci je nutné zajistit projektovou dokumentaci.

Diskuze zahájena v 10:38:19

V 10:38:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Dagmar Kaulová

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

žádost SDH Unčín ze dne 2. 4. 2025 na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

SCHVALUJE

realizaci projektu na rekonstrukci hasičské zbrojnice SDH Unčín na adrese Rudé armády 157, Krupka.

UKLÁDÁ

zajistit výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice dle podmínek dotační výzvy GŘ HZS Ministerstva vnitra ČR a programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS Ústeckého kraje.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-696-20/25

zodpovídá: Markéta Černá, Bc.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:56

36. Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky - kostel sv. Anny v Krupce (bod číslo 33)

Předkladatel: Dagmar Kaulová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:00

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Krupka na vědomí Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 66926/2025 OPP ze dne 29. 7. 2025 o poskytnutí finanční podpory v Programu regenerace MPZ a MPR v roce 2025 na obnovu kulturní památky - kostel sv. Anny, rejstř. č. ÚSKP 43694/5-2646, v městské památkové zóně Krupka, k. ú. a obec Krupka, okres Teplice, Ústecký kraj. Výše dotace 400 000,00 Kč, náklady projektu celkem 672 167,10 Kč včetně DPH.

Diskuze zahájena v 10:39:00

V 10:39:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Dagmar Kaulová

Rada města Krupka po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 66926/2025 OPP ze dne 29. 7. 2025 o poskytnutí finanční podpory v Programu regenerace MPZ a MPR v roce 2025 na obnovu kulturní památky - kostel sv. Anny, rejstř. č. ÚSKP 43694/5-2646, v městské památkové zóně Krupka, k. ú. a obec Krupka, okres Teplice, Ústecký kraj. Výše dotace 400 000,00 Kč.

UKLÁDÁ

zajistit realizaci a vyhodnocení akce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-697-20/25

zodpovídá: Dagmar Kaulová

termín: 15. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:32

Jednání ukončeno 11.08.2025 v 10:39:46

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 8. 2025 10:40

Adolf Vítů, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Jan Kuzma, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Miloslava Bačová, v.r.**

místostarosta(ka): **PaedDr. Rostislav Kadlec, v.r.**
