



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.: RSD-2484 78/2023-P
PID: RSDEXXUGSF
Doručeno: 14.03.2024
Listu dokumentu: 2
: SVAZEK

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O ZMĚNĚ VLASTNICKÉHO PRÁVA

ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve
znění pozdějších předpisů
č. RSD-I13/2023/NovéModlany10001.2
které činí

Město Krupka

se sídlem: Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka
zastoupená: Janem Kuzmou, starostou
IČ: 00266418

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

právní forma: státní podnik
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupeno: Ing. Petrem Vackem, ředitelem Správy Chomutov
adresa pro zasílání písemností: Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
(dále také „ŘSD s. p.“)

t a k t o:

I.

Označení nemovitostí

1.1 Souhlasné prohlášení směřuje ke změně vlastnického práva k částem pozemků p. č. 313/2, p. č. 471/1 a p. č. 856 vše v katastrálním území Nové Modlany.

Jde o tyto části uvedených pozemků v katastrálním území Nové Modlany:

- **pozemek p. č. 313/3 o výměře 275 m²**, oddělený z pozemku p. č. 313/2 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 436-67/2022, vyhotoveným společností GRID, a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Holým dne 25.11.2022 pod č. 77/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 30.11.2022 pod č. PGP 1474/2022-509 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice),
- **pozemek p. č. 471/3 o výměře 21 m²**, oddělený z pozemku p. č. 471/1 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 436-67/2022, vyhotoveným společností GRID, a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Holým dne 25.11.2022 pod č. 77/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 30.11.2022 pod č. PGP 1474/2022-509 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice),
- **pozemek p. č. 856/2 o výměře 26 m²**, oddělený z pozemku p. č. 856 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 436-67/2022, vyhotoveným společností GRID, a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Holým dne 25.11.2022 pod č. 77/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,

Katastrálním pracovištěm Teplice dne 30.11.2022 pod č. PGP 1474/2022-509 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice),
(dále jen „Pozemky“).

II.

Změna vlastnického práva

2.1 Na základě návrhu na zápis změny vlastníka v evidenci nemovitostí (z Místního národního výboru Krupka) – přechod vlastnických práv dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 08.06.1992 bylo jako vlastníkem pozemků p. č. 313/2, p. č. 471/1 a p. č. 856 vše v katastrálním území Nové Modlany, z nichž byly odděleny Pozemky, zapsáno Město Krupka.

Vlastníkem Pozemků je však z důvodů uvedených dále Česká republika, právo hospodařit s Pozemky má Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, právní forma státní podnik.

III.

Relevantní právní skutečnosti

3.1 Podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) přešly do vlastnictví obcí:

- věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce, pokud obce s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily;
- věci z vlastnictví České republiky, s nimiž začaly obce hospodařit po 23. listopadu 1990 způsobem obdobným právu hospodaření, jestliže s nimi takto hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona.

3.2 K žádné ze skutečností vyjmenovaných v odst. 3.1 ve vztahu k Pozemkům nedošlo, protože:

- na pozemcích p. č. 313/3, p. č. 471/3 a p. č. 856/2 se ke dni účinnosti Zákona nacházela stavba silnice č. I/13 ve vlastnictví státu, k níž příslušelo právo hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje,

Rozhodnutím ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28. 6. 2001 přešla příslušnost hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 ze Správy a údržby silnic Ústeckého kraje na Ředitelství silnic a dálnic ČR, Místní národní výbor Krupka a později ani Město Krupka tedy s Pozemky nemohly žádným způsobem ve smyslu § 1 Zákona hospodařit.

K přechodu Pozemků do vlastnictví Města Krupka podle § 1 Zákona tudíž nedošlo, vlastníkem Pozemků je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, právní forma státní podnik.

IV.

Prohlášení Města Krupka a ŘSD s. p.

Město Krupka a ŘSD s. p. prohlašují, že:

- k přechodu Pozemků do vlastnictví Města Krupka podle §1 Zákona nedošlo, vlastníkem Pozemků je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, právní forma státní podnik;
- vlastnické právo České republiky k Pozemkům je nesporné a nepochybné.

Město Krupka zároveň prohlašuje, že záměr obce byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o změně vlastnictví k Pozemkům usnesením č. ze dne

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce.

V.

Závěrečná ustanovení


Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro Město Krupka, jeden stejnopis pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. a jeden stejnopis bude použit pro vklad práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Ředitelství silnic a dálnic s. p. Město Krupka tímto zmocňuje Ředitelství silnic a dálnic s. p. k podání návrhu na vklad práva na základě tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Krupce dne:

V Chomutově dne:

.....
Město Krupka
Jan Kuzma
starosta

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Petr Vacek
ředitel Správy Chomutov

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Holý		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2651/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004	
	Dne: 25. listopadu 2022 Číslo: 77/2022		Dne: 03.04.2024 Číslo: 15/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 13000 Praha	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 436-67/2022	 <p>Ing. Iva Klímová KU pro Ústecký kraj KP Teplice PGP 1474/2022-509 2022.11.30 12:35:58 +01:00</p>			
Okres: Teplice				
Obec: Krupka				
Kat. území: Nové Modlany				
Mapový list: Ústí nad Labem 8-6/33, 8-6/34, 8-7/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

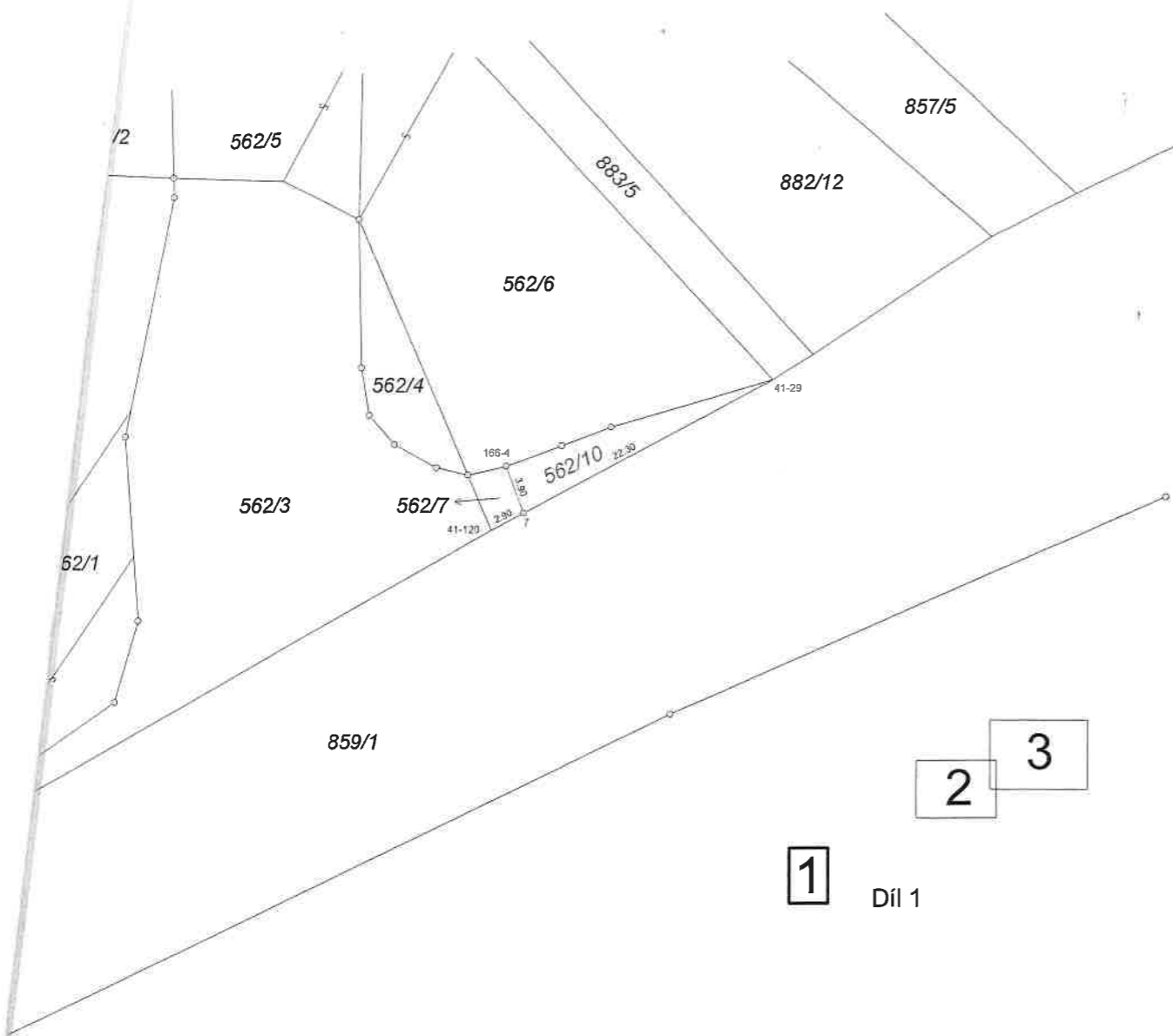
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

osavadní stav			Nový stav									
Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
							katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				
85 : 29	ostat. pl. manipulační pl.	313/2	82 : 54	ostat. pl. manipulační pl.			2	313/2		10001	82 : 54	
		313/3	2 : 75	ostat. pl. silnice			2	313/2		10001	2 : 75	
1 : 75 : 19	ostat. pl. jiná plocha	471/1	1 : 74 : 98	ostat. pl. jiná plocha			0	471/1		10001	1 : 74 : 98	
		471/3	21	ostat. pl. silnice			2	471/1		10001	21	
90 : 13	orná půda	543/1	88 : 18	orná půda			2	543/1		10001	88 : 18	
		543/8	1 : 95	ostat. pl. silnice			2	543/1		10001	1 : 95	
60	ostat. pl. ostat. komunikace	562/7	13	ostat. pl. ostat. komunikace			2	562/7		10001	13	
		562/10	47	ostat. pl. silnice			2	562/7		10001	47	
51 : 97	orná půda	596/2	50 : 70	orná půda			2	596/2		10001	50 : 70	
		596/30	68	ostat. pl. silnice			2	596/2		10001	68	
		596/31	59	ostat. pl. silnice			2	596/2		10001	59	
27 : 88	ostat. pl. jiná plocha	596/9	23 : 52	ostat. pl. jiná plocha			2	596/9		10001	23 : 52	
		596/27	4 : 07	ostat. pl. silnice			2	596/9		10001	4 : 07	
		596/28	29	ostat. pl. jiná plocha			2	596/9		10001	29	
17 : 50	travní p.	650/3	13 : 98	travní p.			2	650		10001	13 : 98	
		650/4	3 : 52	ostat. pl. silnice			2	650		10001	3 : 52	
16 : 72	ostat. pl. neplodná půda	654/4	15 : 37	ostat. pl. neplodná půda			2	654/4		10001	15 : 37	
		654/27	1 : 36	ostat. pl. silnice			2	654/4		10001	1 : 36	
832/4	ostat. pl. silnice	832/4	87	ostat. pl. silnice			0	832/4		10001	87	
		832/17	1	ostat. pl. silnice			2	832/4		10001	1	
1 : 07	orná půda	832/12	52	orná půda			0	832/12		10001	52	
		832/16	55	ostat. pl. silnice			2	832/12		10001	55	
27 : 72	ostat. pl. ostat. komunikace	856/1	27 : 46	ostat. pl. ostat. komunikace			2	856		10001	27 : 46	
		856/2	26	ostat. pl. silnice			2	856		10001	26	
859/12	orná půda	859/12	1	orná půda			2	859/12		10001	1	
		859/34	12	ostat. pl. silnice			2	859/12		10001	12	
4 : 95 : 08			4 : 95 : 09									

*1) Rozdíl ve výměře 1 m² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci				katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci			
543/1		12001	59 : 92		650/3		15700	69	
		15411	28 : 26				25411	13 : 29	
596/2		15411	3 : 76		832/12		15411	52	
		15700	46 : 94				859/12		15411



1

Díl 1

2

3

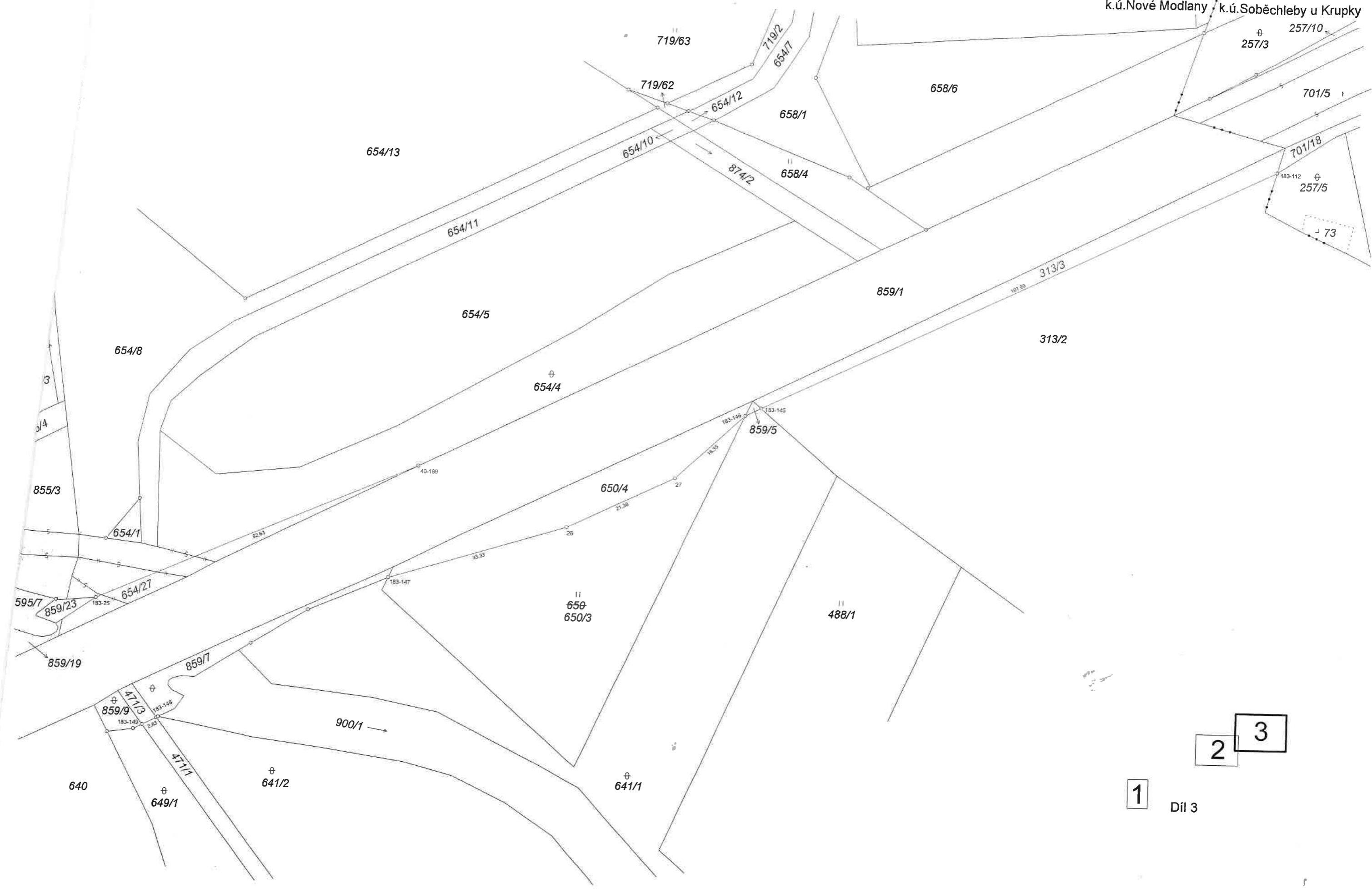
Seznam souřadnic (S-JTSK):
 řadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
174	772014.65	974002.45	4	kolík
175	772013.69	973994.15	4	kolík
189	771866.96	973929.04	4	plast.mezník
232	772052.75	974011.89	4	kolík
233	772048.53	974006.74	4	kolík
234	772035.86	974012.94	4	kolík
235	772027.19	974008.54	4	kolík
1-29	772383.64	974181.91	4	kolík
1-120	772405.90	974193.66	4	barva na vozovce
2-110	772023.76	974023.31	4	barva na vozovce
2-111	772019.36	974020.56	4	barva na vozovce
166-4	772404.73	974188.66	3	plast.mezník
183-25	771924.29	973954.21	3	plast.mezník
183-62	772035.27	974031.52	3	barva na vozovce
183-66	772020.96	974023.50	3	barva na vozovce
183-70	771944.61	973962.74	3	plast.mezník
183-112	771713.89	973872.71	3	plast.mezník
183-114	772020.99	974028.74	3	plast.mezník
183-145	771805.54	973917.15	3	plast.mezník
183-146	771808.33	973918.54	3	plast.mezník
183-147	771871.84	973949.27	3	plast.mezník
183-148	771912.84	973975.30	3	plast.mezník
183-149	771915.41	973976.54	3	plast.mezník
195-1	772098.25	974042.90	3	plast.mezník
358-5	771966.65	973971.98	4	plast.mezník
358-6	771972.54	973974.76	4	kolík
358-7	771972.35	973973.89	3	barva-kraj panelu
358-8	771976.27	973963.59	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7	772403.35	974192.32	4	hřeb
17	771951.05	973966.60	3	plast.mezník
18	771961.55	973971.05	3	plast.mezník
19	771974.53	973973.48	3	plast.mezník
20	771994.19	973981.72	3	plast.mezník
21	772003.36	973990.58	3	plast.mezník
22	772010.31	973995.73	3	plast.mezník
26	771839.99	973939.39	3	plast.mezník
27	771820.77	973930.09	3	plast.mezník
28	772037.54	974010.90	3	plast.mezník
29	772023.23	974024.77	3	hřeb
30	772021.60	974021.96	4	barva na vozovce
31	772022.44	974023.40	4	barva na vozovce
32	772032.50	974008.09	4	kolík
33	772040.82	974012.63	4	kolík
34	772014.12	973997.85	4	kolík
35	772000.74	973988.05	4	kolík
36	771972.64	973973.13	3	barva-kraj panelu

k.ú. Nové Modlany / k.ú. Soběchleby u Krupky



2 3

1

Díl 3