



Město Krupka zveřejňuje podle ustanovení § 39, odst.1, zákona č.128/2000Sb., O Obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr pronájmu části nebytového prostoru restaurace a kuchyně

Hrad Krupka

**z majetku města, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Teplice takto:**

I. Doba vyhlášení záměru

Záměr je vyhlášen od 30. 4. 2025 do 16. 5. 2025

II. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou vybrané nebytové prostory v objektu Panský dům č. p. 12 na st. p. č. 139 v k. ú. Krupka, Horská ul., konkrétně:

- restaurace v I. NP vybavená stoly, židlemi a barem
- plně vybavená kuchyň s veškerým zařízením a zázemím
- sociální zařízení přístupné veřejnosti a personálu

Předmětem pronájmu nejsou: ubytovací prostory v II. a III. NP, sezónní restaurace v přístavbě, venkovní posezení, Rytířský sál, nádvoří, zahrada a příjezdová komunikace.

Celý areál hradu je památkově chráněn a je veden v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 42292/5-2643.

III. Podmínky pronájmu

1. Zájemce o pronájem musí splnit a doložit následující podmínky:

- doložit oprávnění k podnikání v oblasti poskytování stravovacích služeb (živnostenské oprávnění).
- předložit podnikatelský projekt, který bude obsahovat návrh provozní doby, návrh poskytovaného sortimentu, koncept provozovny a návrh kulturních/společenských aktivit pro veřejnost.
- prokázat trestní bezúhonnost, bezdlužnost vůči státu a pojišťovnám, nebýt v exekuci či insolvenci.
- podepsat čestné prohlášení o souhlasu s následujícími podmínkami nájmu:
 - provozovna bude vedena jako restaurační zařízení poskytující alkoholické i nealkoholické nápoje a stravování
 - provoz bude zahájen nejpozději 1. 6. 2025,
 - Město Krupka požaduje provoz restaurace/občerstvení nejméně v rozsahu provozní doby uvedené v tabulce:

období	minimální provozní dny	minimální provozní hodiny
říjen–duben	nepovinné	nepovinné
květen–červen, září	pátek–neděle	12:00–20:00
červenec–srpen	pondělí–neděle	12:00–20:00

- Město Krupka stanovuje podmínku, že v pronajatém objektu musí být zachován výdej snídaní pro ubytované hosty, a to buď tak, že jejich přípravu a výdej bude zajišťovat sám nájemce, nebo tak, že nájemce umožní Městu Krupka, jako provozovateli penzionu,

využívat prostory kuchyně a restaurace k přípravě a výdeji snídaní v čase od 8:00 do 10:00 hodin.

- nájemce bude pronajaté prostory udržovat v čistotě,
- nájemce se zavazuje oznámit veškeré opravy a úpravy objektu předem vlastníkově.

2. Prohlídka prostor je možná po dohodě s provozním a správcem penzionu Hrad Krupka p. Vanišem (tel. 603 110 112).

IV. Nájemní smlouva a nájemné

1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
2. Uchazeč navrhne výši měsíčního nájemného včetně DPH.
3. Poplatky za energie budou hrazeny dle skutečné spotřeby na základě vyúčtování za uplynulý kalendářní rok. Pro rozúčtování mezi nájemcem a pronajímatelem bude použit klíč, který bude stanoven ve smlouvě (částka bude zohledňovat m² užitné plochy, provozní dobu atd.). Nájemce se zavazuje, že bude hradit měsíčně paušální částku jako zálohu na všechny energie včetně DPH (teplo, voda, plyn a elektrická energie) v odhadované výši 10 000 Kč, konkrétní výše zálohy bude stanovena v nájemní smlouvě.
4. Ostatní podmínky budou zapracovány do nájemní smlouvy dle bodu III. 1. d.

V. Podání žádosti o pronájem

Žádost o pronájem musí obsahovat:

- a. identifikační údaje žadatele (jméno, rodné číslo, kontakty, adresa, číslo účtu)
- b. doklady dle bodu III. 1. a. – d.
- c. písemné prohlášení o souhlasu s podmínkami

Žádosti doručujte poštou nebo osobně do podatelny MěÚ Krupka, Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka, v zalepené obálce s označením:

„Pronájem nebytových prostor Hrad Krupka“ + jméno a adresa uchazeče

Lhůta pro podání: do 16. 5. 2025 do 12:00 hod.

VI. Vyhodnocení záměru

1. Kritéria v tomto pořadí:
 - a. splnění podmínek
 - b. vyhodnocení podnikatelského projektu – osobní prezentace záměru
 - c. výhodnost nabídky z pohledu výše nájemného
2. Pokud se nepřihlásí žádný uchazeč, záměr bude prodloužen.
3. Rada města si vyhrazuje právo zrušit záměr nebo neuzavřít smlouvu bez udání důvodu.
4. Náklady uchazečů spojené s podáním žádosti nebudou hrazeny.

VII. Zveřejnění záměru

Záměr bude zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách města Krupka.

V Krupce dne: 30. 04. 2025

Jan KUZMA – starosta města

Vyvěšeno: 30. 4. 2025

Sejmuto: 16. 5. 2025