

## K U P N Í S M L O U V A

### Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Sídlo: T e p l i c e, Střední ulice 1057/11

IČO: 00227692

DIČ: 00227692

Zastoupené: Ing. Josef Snížek

Prosetická 262/18, Prosetice, 415 01 Teplice

Předseda představenstva

**Ing. Jana Doležalová**

**Ruská 457/131, 417 01 Dubí**

Místopředseda představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú. 1211344/0300

na straně jedné jako prodávající

a

### **MĚSTO Krupka, Mariánské náměstí čp. 32, 417 42 Krupka 1**

**zastoupené starostou Janem Kuzmou**

IČO: 00266 418

DIČ: CZ 00266418

na straně druhé jako kupující

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem st. p. č.533(zastavěná plocha) o výměře 330 m<sup>2</sup> s objektem č.p. 276 (objekt k bydlení), ulice Dukelských hrdinů. Vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném při Katastrálním Úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Teplicích na LV č.1070 pro obec Krupka a k.ú. Maršov u Krupky.

### **II.**

#### **Kupní cena**

Prodávající prodává do vlastnictví a užívání a kupujícímu předává nemovitost uvedenou v čl.I., **tj. st. p. č.533(zastavěná plocha) o výměře 330 m<sup>2</sup> s objektem č.p. 276 (objekt k bydlení), ulice Dukelských hrdinů v k.ú. Maršov u Krupky** se všemi právy a povinnostmi tak jak stojí a leží a kupující ji se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví přejímá. Smluvní strany sjednaly symbolickou kupní cenu ve výši **1 Kč (slovy: jedna koruna česká)**.

### III.

#### Splatnost

Kupní cena byla mezi účastníky smlouvy vypořádána tak, že částka ve výši **1 Kč** (slovy: jedna koruna českých) byla uhrazena na účet prodávajícího u ČSOB a.s., č.ú. 1211344/0300 variabilní symbol 9702432186 před podpisem této smlouvy.

### IV.

#### Omezení vlastnického práva, stav nemovité věci

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné faktické závady. Kupující dále prohlašuje, že stav nemovitosti je mu znám, a to z osobní prohlídky. **Kupující si je vědom, že současný technický stav budovy je v havarijním stavu, a nelze bytové jednotky v domě využívat pro bydlení. Výtah v domě je nepoužitelný. Dům je napojen na dodávky tepla, teplé užitkové vody, pitné vody a kanalizaci, elektrickou i plynovou síť. Po pravomocném nabytí vlastnického práva kupujícím, zajistí prodávající převod odběrních míst dodávaných služeb na kupujícího nebo odhlášení odběrních míst dodávaných služeb.**

### V.

#### Vlastnické právo

Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující na základě rozhodnutí Katastrálního pracoviště o návrhu na zápis vkladu vlastnického práva, který bude kupujícím podán na příslušný KÚ nejpozději do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy.

### VI.

#### Vrácení plnění.

Pokud nebude vklad vlastnického práva dle této smlouvy proveden, zavazují se účastníci smlouvy uzavřít smlouvu novou po odstranění vad, a to do 30 dnů ode dne ukončení správního řízení. Pokud se rozhodnou, že novou smlouvu neuzavřou, pak se zavazují vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to nejpozději do 60 dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního pracoviště o odmítnutí vkladu do katastru nemovitostí.

### VII.

#### Poplatky

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

### VIII.

#### Předkupní právo

**Sjednává se předkupního právo ( jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí) pro prodávajícího k hmotné nemovité věci, jež je předmětem této smlouvy, a to za stejných finančních podmínek dle této kupní smlouvy, na dobu určitou pěti (5) let. Podmínkou pro možnost uplatnění předkupního práva ze strany prodávajícího je skutečnost, že ve sjednané době kupující buď přijme záměr převodu nemovité věci, která je předmětem této smlouvy nebo ve stejné době nebude kupujícímu vydáno rozhodnutí o odstranění stavby.**

### IX.

**Doložka, ostatní ujednání**

Prodávající prohlašuje, že je s uvedenou nemovitostí oprávněn nakládat a že mu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by bránila v platném jednání.

Schválení uzavření kupní smlouvy proběhlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů v Zastupitelstvu města dne 23. 4. 2025 us.č. ....

Uzavření smlouvy bylo schváleno Shromážděním delegátů OSBD Teplice. **Souhlas je zapsán v usnesení ze Shromáždění delegátů v odstavci 1.1. ze dne 21. 11. 2024.**

Účastníci prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, vzali jej na vědomí a souhlasí s ním, což dokládají svými vlastnoručními podpisy.

V Krupce dne: .....

V Krupce dne: .....

.....  
**MĚSTO Krupka**  
Jan Kuzma  
Starosta

.....  
**Okresní stavební bytové družstvo Teplice**  
Ing. Josef Snížek  
předseda představenstva

.....  
**Okresní stavební bytové družstvo Teplice**  
Ing. Jana Doležalová  
místopředseda představenstva