



**MĚSTO KRUPKA, Mariánské náměstí č.p. 32
417 42 Krupka 1**

RADA MĚSTA KRUPKA

v souladu se svým usnesením č. ze dne 04. 09. 2023

VYHLAŠUJE

**záměr Města Krupka v souladu s § 39 zákona č.128/2000 Sb. zákona o obcích
v platném znění, pronajmout nebytové prostory „HRAD KRUPKA“, které slouží
k restaurační a ubytovací činnosti**

I. Doba vyhlášení záměru

Záměr je vyhlášen od 05. 09. 2023 do 29. 09. 2023

II. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je Panský dům č. p. 12 na st. p. č. 139 v k. ú. Krupka, Horská ul. Krupka – restaurace v I.NP vybavena stoly se židlemi a barem, sociální zařízení, plně vybavená kuchyň s veškerým zařízením a zázemím, vybavené ubytovací pokoje vč. sociálního zařízení v II. a III. NP. Dále kamenná přístavba Panského domu – sezónní restaurace s krbem, barem, stoly a židlemi a venkovní posezení za Panským domem na p. p. č. 187 k.ú. Krupka. Objekt je součástí nemovité kulturní památky „Zřícenina hradu Krupka“ rejstříkové číslo ÚSKP 42292/5-2643. Celý areál hradu je památkově chráněn.

Předmětem pronájmu není Rytířský sál, kde se pořádají svatební obřady, plocha nádvoří, příjezdová komunikace a prostory zahrady.

III.

Podmínky pronájmu

1. Zájemce o pronájem musí splnit a doložit následující podmínky:

- a) Zájemce o pronájem musí být občan ČR starší 18 -ti let.
- b) Zájemce doloží oprávnění k podnikání odpovídajícímu předmětu uvedeného záměru pronájmu, tj. *kopii živnostenského listu (na restaurační a ubytovací činnost), případně výpis z obchodního rejstříku.*
- c) Zájemce doloží reference, tj. přehled dosavadní činnosti v oboru restauračních a ubytovacích služeb min. za poslední 3 roky (s přesnou adresou svého předchozího působení), v případě OSVČ či společnosti údaj o celkovém obratu za poslední účetní období, případně výroční zprávy.
- d) Zájemce předloží podnikatelský projekt, který mimo jiné bude obsahovat návrh provozní doby a návrh kulturních a společenských akcí v prostorách hradu pro občany města Krupky a okolí.

- e) Zájemce prokáže trestní bezúhonnost, že není v likvidaci ani na jeho majetek neprobíhá insolventní či exekuční řízení, že nemá nedoplatky na daních, na veřejném zdravotním pojištění a sociálním zabezpečení. Trestní bezúhonnost doloží výpisem z evidence rejstříku trestů, bezdlužnost potvrzením od příslušného finančního úřadu, zdravotní pojišťovny a správy sociálního zabezpečení, ostatní čestným prohlášením.
- f) Zájemce doloží čestné prohlášení, že souhlasí s uvedenými nájemními podmínkami, které budou zapracovány do nájemní smlouvy:
- Prostory Rytířského sálu budou sloužit ke svatebním obřadům a dalším společenským událostem města, které budou v předstihu oznámeny (minimálně 1 měsíc předem). Nájemce bude konání těchto akcí plně respektovat a zajistí bezproblémový souběh s provozem ostatních prostor hradu. Dále umožní a bude respektovat fotografování a filmování svatebních obřadů v prostorách zahrady a nádvoří a možnost použití sociálního zařízení v době obřadu i v případě, že svatební hostina nebude probíhat v restauraci hradu.
 - Nájemce umožní v případě potřeby konání mimořádných společenských akcí města v ostatních prostorách hradu. Plánovaná akce bude nahlášena ze strany města minimálně 1 měsíc předem.
 - Při svatebních obřadech je, vzhledem k omezeným možnostem parkování, povolen vjezd pouze vozidlům s nevěstou a ženichem a ZTP (po projednání s matrikou MěÚ). Pro hosty hradu je vyhrazené parkování v Husitské ulici.
 - Pro hosty nájemce (ubytování, akce atd.) Hradu Krupka jsou vydány povolenky, které je potřeba vyzvednout u nájemce předem.
 - Nájemce bude pronajaté prostory udržovat v čistotě a pořádku. Dále bude udržovat v čistotě nádvoří, zahradu a zajišťovat sekání trávy. V zimních měsících průchodnost k Panskému domu a do Rytířského sálu. Zimní údržbu příjezdové cesty zajistí MěÚ Krupka.
 - Nájemce zajistí větrání Rytířského sálu v době, kdy bude nevyužívaný z důvodu vysoké vlhkosti.
 - Nájemce bude řádně platit měsíční pronájem, který bude stanoven v nájemní smlouvě, dále energie (vodné stočné, plyn, elektřinu, poplatky TV) a drobné opravy a údržbu objektu do 20.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku musí veškeré opravy nahlásit předem vlastníku objektu a nechat si toto odsouhlasit.
 - Pronájem bude s vybraným uchazečem sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

2. Prohlídku nebytových prostor určených k pronájmu si lze prohlédnout po předběžné telefonické dohodě se zástupcem MěÚ Krupka paní Holpuchovou, telefon: 417 803 123.
3. Při nepřevzetí jakéhokoliv doporučeného dopisu vyplývajícího z tohoto záměru zájemcem platí, že dnem doručení tohoto dopisu je 5. den od uložení dopisu na poště.

IV. Nájemní smlouva a nájemné

1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 01. 01. 2024 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

2. Uchazeč v záměru navrhne výši měsíčního nájemného. Poplatky za energie jsou závislé na roční spotřebě a budou hrazeny přímo poskytovatelům (RWE.s., SČVaK a ČEZ Distribuce a.s.) Ostatní poplatky (za TV...) jsou stanoveny paušálem a budou rovněž hrazeny přímo poskytovateli. Konečná výše za nájemného bude stanovena Radou města Krupka.

3. Do nájemní smlouvy budou zapracovány podmínky uvedené v bodě f) (III. Podmínky pronájmu) tohoto záměru.

V. Podání žádostí o pronájem

1. Zájemce podá **pouze jednu** podepsanou písemnou žádost o pronájem nebytových prostor „Hrad Krupka“, která **musí** obsahovat:

- a) Osobní data žadatele (jméno, příjmení, rodné číslo, telefonický kontakt, adresa trvalého pobytu, popř. kontaktní adresa pro doručování, číslo účtu)
- b) Prokázání, doložení splnění podmínek dle bodu 1 písm. a) až f) (III. Podmínky pronájmu)
- c) Písemné prohlášení, kterým se zájemce zavazuje splnit všechny tímto záměrem vyhlášené podmínky pronájmu
- d) návrh nájemní smlouvy podepsaný navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat za navrhovatele

Žádost o pronájem nebytových prostor bude podána v českém jazyce, v zalepené obálce označené: „**Pronájem nebytových prostor Hrad Krupka**“ a jménem a adresou uchazeče.

2. Žádost může podat zájemce poštou a nebo osobně na podatelnu MěÚ Krupka, Mariánské nám. 32, 417 42 Krupka v termínu do 29. 09. 2023 do 12,00 hodin.

Žádost musí být doručena do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do výběru. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně žadatel.

VI. Vyhodnocení záměru

1. Pořadí zájemců bude stanoveno podle následujících kritérií:

- a) Splnění podmínek pro pronájem a doložení požadovaných dokladů.
- b) Výhodnost předložených nabídek.

2. V případě, že se ve stanoveném termínu nepřihlásí žádný zájemce, záměr města se prodlouží.

3. Rada města Krupka si vyhrazuje právo na zrušení tohoto záměru bez udání důvodu

4. Rada města Krupka si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.

5. Město Krupka si vyhrazuje právo neproplácet uchazečům náklady spojené s podáním žádosti o pronájem nebytových prostor.

VII. Zveřejnění záměru

Zveřejnění tohoto záměru bude provedeno následujícím způsobem:

1. Vyvěšením na úřední desce a internetových stránkách Města Krupka

V Krupce dne: 05. 09. 2023

Jan KUZMA – starosta města