

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU POZEMKU

Smluvní strany:

1) Pronajímatel: MĚSTO KRUPKA, Mariánské náměstí čp. 32, 417 42 Krupka
zastoupené starostou města Janem Kuzmou
IČO: 00266 418
DIC: CZ00266418

2) Nájemce: Tomáš Zahradník
sídlo: Jiráskova 413/3, 41741 Krupka
IČO: 68444982

I.

Město Krupka je vlastníkem pozemku p. p. č. 1757/1 o celkové výměře 4824 m² v k. ú. Krupka, zapsané na LV č. 10001 na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

II.

Předmětem pronájmu je část výše uvedeného pozemku v rozsahu a dle zákresu na mapovém snímku, který je součástí této smlouvy a její přílohou. Nájemce je oprávněn k užívání pozemků dne 12. 9. 2025 od 8.00 hodin až do 13. 9. 2025 do 23.00 hodin, na akci konání Mariánských poutních slavností ve dnech 12. 9. 2025 a 13. 9. 2025 a pro přípravu konání slavností a vyklizení pozemků po ukončení slavností.

III.

Výše nájemného činí **Kč (slovy: korun českých)** za období od 12. 9. 2025 do 13. 9. 2025 včetně.

Nájemné zaplatí nájemce nejpozději do 5. 9. 2025 převodem na účet č. 19-2520501/0100 VS 9701.....

IV.

Pozemky se pronajímají za účelem provozování občerstvení včetně příslušenství, které tvoří nezbytnou součást.

Nájemce má povinnost přijmout a zapojit se do celoplošného systému vratných nápojových kelímků v průběhu akce Mariánské poutní slavnosti 2025 zajišťované firmou

V případě porušení této povinnosti, vzniká pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč a odstoupení od této smlouvy s okamžitým účinkem.

V.

Nájemce zodpovídá za zabezpečení pořádané akce. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou jeho zaviněním, či zaviněním osob, které spolu s ním užívají předmět nájmu pro účel sjednaný v této smlouvě.

VI.

Nájemce bude respektovat případných pokynů zástupců Městského úřadu v Krupce, Městské policie v Krupce a Policie České republiky. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména obecně závaznou vyhlášku o veřejném pořádku města Krupky.

VII.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k pronajaté nemovitosti za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným a dohodnutým způsobem.

VIII.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jinému subjektu.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, zejména v souladu s povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných předpisů (předpisů BOZP, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochrany apod.)

IX.

Nájem končí dnem **13. 9. 2025 nejpozději ve 23. 00 hodin** a nájemce se zavazuje odstranit v tento stanovený den z pozemku veškerá zařízení související s provozováním činnosti, která na pozemek umístil a zanechat jej vyklizený a bez jakéhokoli znehodnocení. Při nedodržení smlouvy může pronajímatel požadovat náhradu způsobené újmy.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

Smlouva schválena v Radě města Krupka dne us. č.

Smlouva se vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Krupce:

V Krupce dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce