

Smlouva o budoucí kupní smlouvě č.

KALINOVÍČ Viktor r. č.

bytem: U Vápenky 244, Krupka

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

MĚSTO KRUPKA

IČO 00266418, DIČ CZ00266418

se sídlem Mariánské náměstí čp 32, 417 42 Krupka

zastoupené Janem Kuzmou, starostou města

bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 19-2520501/0100

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
p. p. č. 170/19 (ostatní plocha) o výměře 147 m²
st. p. č. 844 (zastavěná plocha) o výměře 118 m² s objektem bez čp./ev.
vše v k. ú. Bohosudov, obec Krupka,
zapsáno na LV č. 3810 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**Pozemky**“).
2. Budoucí kupující má zájem na vykoupení pozemků pro realizaci Projektu Zpracování projektové dokumentace – Centrální záchytné parkoviště Krupka střed. Pozemky na navazují na pozemky v majetku města v této lokalitě.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemky a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

č.

Článek II. Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřenou na základě zaslané výzvy budoucího prodávajícího, kupní smlouvu na převod nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1.
2. Výzvu je oprávněn budoucí prodávající budoucímu kupujícímu zaslat do jednoho roku od přijetí rozhodnutí zastupitelstva města Krupka o schválení výkupu pozemků do majetku města, nejdéle však do 30.06.2026.

Článek III. Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva na nemovitosti, které jsou specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále také jen „**Převáděné pozemky**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní kupní cena činí 1 734 014 Kč a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Krupka dne 23. 4. 2025 usnesením č.
4. Kupní cena bude vyplacena na účet prodávajícímu nejpozději do 20 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a následně kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
Výkup nemovitostí podle čl. I odst. 1 této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Krupka dne 23. 4. 2024 včetně schválení uzavření této budoucí kupní smlouvy, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č.
Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru realizace Projektu Zpracování projektové dokumentace – Centrální záchytné parkoviště Krupka střed V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu

Smlouva o budoucí kupní smlouvě č.

prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí kupující a 1 stejnopis budoucí prodávající.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *snímek pozemkové mapy Převáděných pozemků*

V Krupce dne

V Krupce dne

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

Viktor Kalinovič

Jan Kuzma
Starosta města