

Smlouva o nájmu pozemku č.

uzavřena v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. **MĚSTO KRUPKA**, zastoupené Janem Kuzmou, starostou města

Mariánské náměstí č.p. 32, 417 42 Krupka

IČO: 00 266 418

DIČ: CZ00266418

(dále jen „pronajímatel“)

2.

Emvi Pro s.r.o.

zastoupená jednatelem Michalem Vlasákem

č.p. 48, 400 02 Chudarov

IČO: 286 98 975

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tuto nájemní smlouvu :

I. Předmět smlouvy

1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do jeho užívání, a to k účelu dále uvedenému hmotnou nemovitou věc, a to část p. p. č. 180/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 049 m² v k. ú. Bohosudov, v rozsahu, uvedeném v příloze této smlouvy, kterou je snímek předmětného pozemku se zákresem (dále jen „předmět nájmu“), **za účelem mezideponie sypkých materiálů v rámci rekonstrukce vodovodu a kanalizace ulice Smetanova a ulice U Horní dráhy, Krupka.**

2) Uzavřením této smlouvy se považuje předmět nájmu za převzatý do užívání s tím, že samotné užívání může započít teprve sjednaným dnem, tedy 1.5.2025.

3) Před podpisem smlouvy nájemce tímto potvrzuje, že je mu znám fyzický stav předmětu nájmu a je ve stavu plně způsobilém k sjednanému užívání.

4) Není-li dohodnuto jinak, nesmí nájemce přenechat věc k užívání další osobě.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za těchto podmínek:

- Na užívaném pozemku a v jeho bezprostřední blízkosti bude udržovat čistotu a pořádek.
- Terénní úpravy a úklid pozemku bude realizován bezprostředně po dokončení užívání výše uvedeného pozemku.
- Užívaná plocha bude prostorově vymezena dočasnou zábranou – oplocením. Mimo prostor zábrany není přípustná žádná stavební aktivita.
- Sypký stavební materiál bude zabezpečen zaplachtováním. Trubní materiál umístěný za oplocením bude zajištěn klíny proti sesuvu.
- Stavební ani jiný materiál nebude uskladněn v těsné blízkosti stromů a keřů.
- V případě havárie inženýrských sítí jste povinni umožnit práce v místě zařízení staveniště.

Práce budou vedeny tak, aby nedošlo k nadměrnému poškození zeleně rostoucí v blízkém okolí prací (travnaté plochy, keřové patro apod.). V případě nezbytnosti zásahu do porostů nebude tento prováděn ze strany uživatele, ale bude nahlášen na odbor správy města a bude na náklady uživatele objednáno u správce zeleně-společnosti SPORT KRUPKA s.r.o.

2) V případě předpokládaného nedodržení stanoveného termínu ukončení užívání pozemku požádá nájemce o prodloužení platnosti smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě třicet dní před ukončením doby, na kterou byla sjednána.

3) Pozemek bude protokolárně předán zpět po skončení nájmu zástupci odboru správy města s uvedením do původního stavu.

4) **Smluvní nájemné činíKč a nájemce je povinen je uhradit na účet města 19-2520501/0100, variabilní symbol 9701..... v termínu do 30. 6. 2025.**

III. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se uzavírá s platností od **1. 5. 2025 na dobu určitou a to do 31. 3. 2026.**

2) Tato smlouva se řídí právem České republiky.

3) Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.

4) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

5) Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

6) Záměr pronájmu pozemku byl schválen Radou města dne 7. 4. 2025 usnesením č. UR-313-11/25 a vyvěšen na úřední desce od 8. 4. 2025 do 24. 4. 2025.

6) Smlouva byla schválena v Radě města Krupka dne 30. 4. 2025 usnesením č.

V Krupce dne:

V Chuderově dne:

.....

Město Krupka – Jan Kuzma
starosta města

.....

Emvi Pro s.r.o.
Michal Vlasák – jednatel