

Město Krupka

sídlo: Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka

IČO: 00266418

zastoupená: Janem Kuzmou, starostou

číslo účtu:/.....

VS:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupeno: Ing. Petrem Vackem, ředitelem Správy Chomutov

adresa pro zaslání písemností: Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-I13/2023/Soběchleby10001

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 237/12, p. č. 237/13, p. č. 257/10 a p. č. 701/6 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001 vedeném pro obec Krupka, katastrální území Soběchleby u Krupky.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 686-66/2022, vyhotoveným společností GRID, a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Janatou, dne 16.11.2022, č. 29/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, dne 22.11.2022, č. PGP-1426/2022-509 byl
z pozemku p. č. 237/13 oddělen pozemek p. č. 237/13
z pozemku p. č. 237/13 oddělen pozemek p. č. 237/40
z pozemku p. č. 701/6 oddělen pozemek p. č. 701/35
z pozemku p. č. 701/6 oddělen pozemek p. č. 701/36, v katastrálním území Soběchleby u Krupky, obci Krupka.

1.3 Předmětem této smlouvy je prodej a koupě:
pozemku p. č. 237/12



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: RSD-53933/2023-9

PID: RSDXXTWWR

Doručeno: 24.05.2023

Listu dokumentu: 2

pozemku p. č. 257/10
pozemku p. č. 237/13
pozemku p. č. 237/40
pozemku p. č. 701/35
pozemku p. č. 701/36
včetně všech součástí a příslušenství,
vše v katastrálním území Soběchleby u Krupky, obci Krupka (dále jen „předmět koupě“).

1.4 Na předmětu koupě se nachází část stavby silnice I/13 včetně jejích součástí a příslušenství, která není součástí předmětu koupě, jejím vlastníkem je Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s tímto majetkem státu.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět koupě kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět koupě kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky za účelem vypořádání vztahů k pozemkům pod silnicí I. třídy. Kupující je s předmětem koupě příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4306/54/2023 ze dne 10.3.2023 zpracovaném znalcem Milošem Šimkem. Znalecký posudek obdržel prodávající před uzavřením této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět koupě kupujícímu za kupní cenu ve výši

130 270,- Kč včetně DPH

(tj. slovy: jedno sto třicet tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).

3.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení, práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (GP 666-281/2021 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, k pozemku parc. č. 701/6 v k. ú. Soběchleby u Krupky, které nezasahuje do předmětu koupě, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu koupě.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není zatížen nájemním vztahem ani jiným uživatelským právem třetí osoby, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádným takovýmto vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.4 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu koupě, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávající.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR bude v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy i v případě, že to podle zákona o registru smluv nebude povinné. Uveřejnění zajistí kupující.

VIII.

8.1 Prodávající obec prohlašuje, že záměr obce prodat předmět koupě byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. ze dne

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a jedno vyhotovení pro stranu kupující.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V dne

V Chomutově dne 29-05-2023

.....
Město Krupka
Jan Kuzma
starosta
prodávající


.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Petr Vacek
ředitel Správy Chomutov
kupující

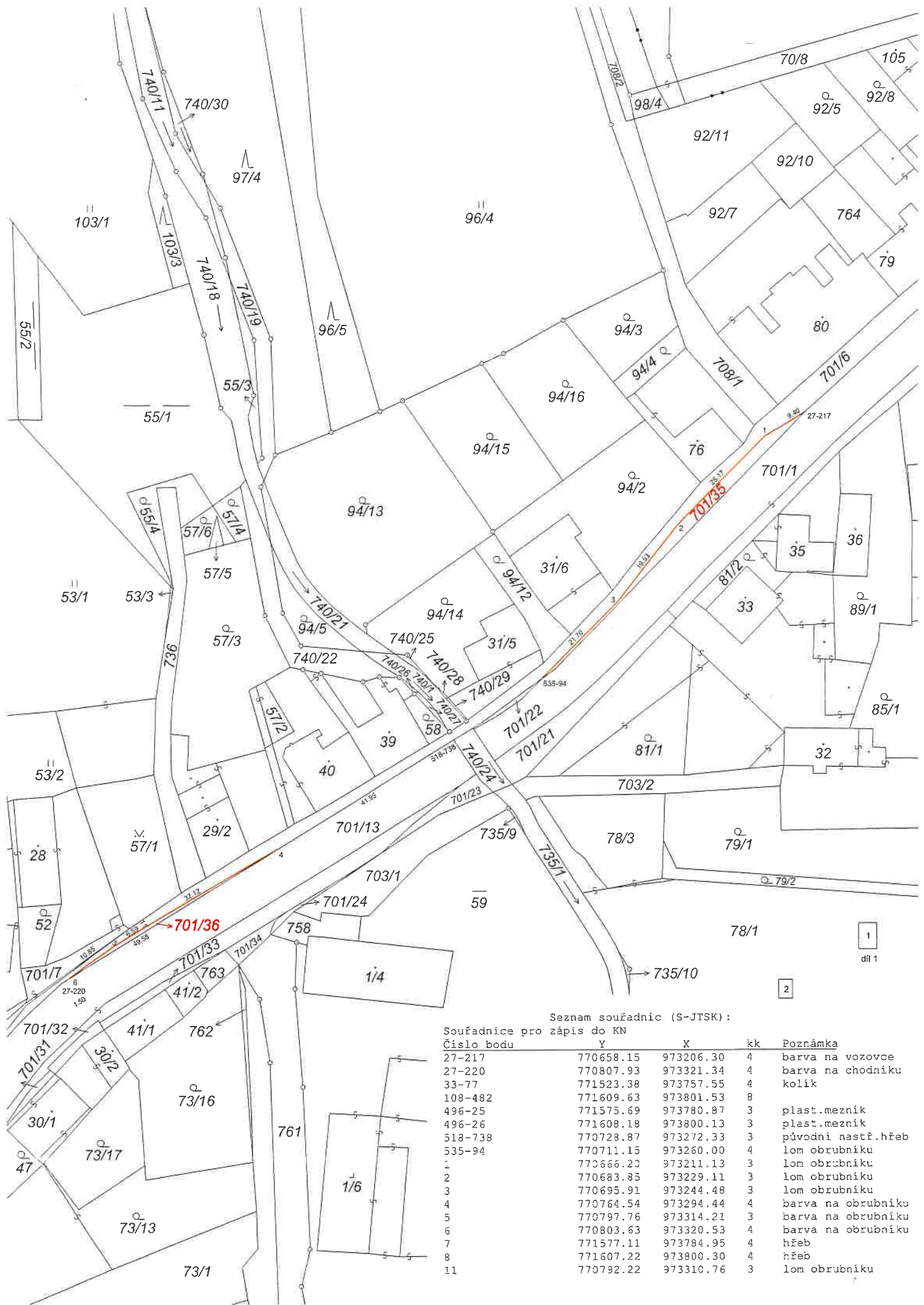
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
237/13	4	68	orná půda	237/13	3	88	orná půda			2	237/13	10001	3	88
											237/39	10001		63
											237/40	10001		17
701/6	10	23	ostat. pl. ostat. komunikace	701/6	8	91	ostat. pl. ostat. komunikace			0	701/6	10001	8	91
											701/35	10001	1	12
											701/36	10001		20
	14	91			14	91								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
237/39		25411		63							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Janata		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Holý		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2742/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2651/13		
	Dne: 16.11.2022 Číslo: 29/2022		Dne: 24.11.2022 Číslo: 84/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 13000 Praha Číslo plánu: 686-66/2022 Okres: Teplice Obec: Krupka Kat. území: Soběchleby u Krupky Mapový list: Ústí nad Labem 8-6/34,41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Iva Klímová KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice PGP 1426/2022-509 2022.11.22 11:05:18 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



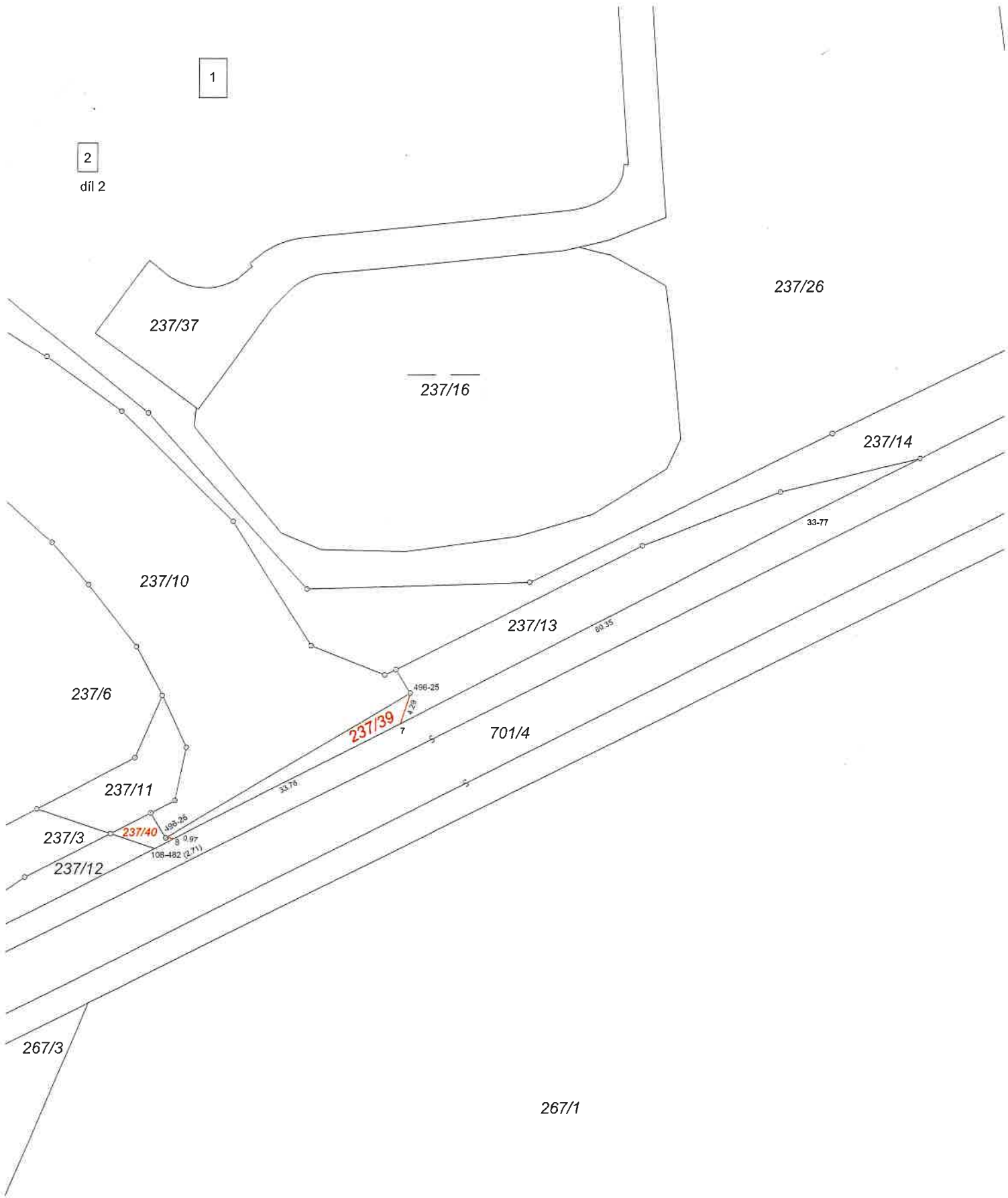
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
27-217	770658.15	973206.30	4	barva na vozovce
27-220	770807.93	973321.34	4	barva na chodníku
33-77	771523.38	973757.55	4	kolík
108-482	771609.63	973801.53	8	
496-25	771575.69	973780.87	3	plast.mezník
496-26	771608.18	973800.13	3	plast.mezník
518-738	770728.87	973272.33	3	původní nastř.hřeb
535-94	770711.15	973260.00	4	lom obrubníku
1	770666.20	973211.13	3	lom obrubříku
2	770683.85	973229.11	3	lom obrubníku
3	770695.91	973244.48	3	lom obrubníku
4	770764.54	973294.44	4	barva na obrubníku
5	770797.76	973314.21	3	barva na obrubníku
6	770803.63	973320.53	4	barva na obrubníku
7	771577.11	973784.95	4	hřeb
8	771607.22	973800.30	4	hřeb
11	770792.22	973310.76	3	lom obrubníku

1

2
dil 2



237/37

237/16

237/26

237/14

237/10

237/13

237/6

237/39

701/4

237/11

237/3

237/40

237/12

267/3

267/1

108-25
0.97
108-482 (2.71)

33.74

496-25
7.29

80.35